



Ú Z E M N Í P L Á N V Ě Ž N Á

+ ODŮVODNĚNÍ ÚP - TEXTOVÁ ČÁST



Zpracovatelský kolektiv:

Pavel Ondráček, Ing. arch. Jan Psota, Ing. Marie Psotová, Ing. Jiří Havel, , Mgr. Jana Popelová

Hlavní projektant:

Ing. arch. Jan Psota, č. autorizace ČKA 01 1042

Datum: červenec 2018

Zakázkové číslo: 2/V/12

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN

Zastupitelstvo obce Věžná

Datum nabytí účinnosti ÚP:

POŘIZOVATEL

Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor územního plánování a stavebního řádu, Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem

Oprávněná úřední osoba pořizovatele :

jméno a příjmení: Ing. Tomáš Straka

funkce: vedoucí odboru ÚP a SŘ

podpis :

Obec Věžná

Č.j.

ve Věžné dne

ÚZEMNÍ PLÁN VĚŽNÁ

Zastupitelstvo obce Věžná, jako příslušný správní orgán, ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává územní plán Věžná

Nedílnou součástí územního plánu Věžná je textová část územního plánu (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů)

Nedílnou součástí územního plánu Věžná je také grafická část územního plánu. (obsah dle přílohy č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Územní plán Věžná je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Úplná dokumentace územního plánu Věžná je uložena na:

- Obecním úřadu Věžná
- Městském úřadu Bystřice nad Pernštejnem, odboru územního plánování a stavebního řádu
- Krajském úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu

ÚZEMNÍ PLÁN VĚŽNÁ

OBSAH :

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. **Vymezení zastavěného území**
2. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
 - 2.1. Základní koncepce rozvoje území
 - 2.2. Hlavní cíle rozvoje
 - 2.3. Ochrana a rozvoj hodnot
3. **Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
 - 3.1. Urbanistická koncepce
 - 3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - 3.3. Sídelní zeleně
4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
 - 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury
 - 4.2. Koncepce technické infrastruktury
 - 4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního
 - 4.4. Koncepce veřejných prostranství
 - 4.5. Koncepce nakládání s odpady
5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin**
 - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny
 - 5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině
 - 5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)
 - 5.4. Prostupnost krajiny
 - 5.5. Vodní hospodářství
 - 5.6. Podmínky pro rekreaci
 - 5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby
6. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení, ve kterých je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu**
 - 6.1. Podmínky pro využití ploch
 - 6.2. Umístění staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona
 - 6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu
 - 6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu
 - 6.5. Podmínky využití ploch koridorů
7. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
 - 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
 - 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
 - 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
 - 7.4. Plochy pro asanaci
8. **Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
9. **Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
10. **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
11. **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
12. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
13. **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
14. **Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
15. **Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
16. **Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

B. GRAFICKÁ ČÁST (samostatně řazené výkresy)

N1	Výkres základního členění území	1: 5 000
N2	Hlavní výkres	1: 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1: 5 000

C. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů**
 - 2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR
 - 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - 2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování
 - 2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - 2.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů
- 3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
 - 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP
 - 3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - 3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování
- 4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**
- 5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno**
- 6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**
 - 6.1. Variantní řešení
 - 6.2. Základní koncepce rozvoje území
 - 6.3. Urbanistická koncepce, sídelní zeleň
 - 6.4. Koncepce veřejné infrastruktury
 - 6.5. Koncepce uspořádání krajiny
 - 6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání
 - 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí
 - 6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany
 - 6.9. Limity využití území
 - 6.10. Vymezení pojmů
- 7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
 - 7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území
 - 7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch
- 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
 - 8.1. Postavení obce v systému osídlení
 - 8.2. Širší dopravní vztahy
 - 8.3. Širší vztahy technické infrastruktury
 - 8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů
- 9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ZPF a PUPFL**
 - 11.1. Zábor ZPF
 - 11.2. Dotčení PUPFL
- 12. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 13. Vyhodnocení připomínek**
 - 13.1. Vyhodnocení připomínek obdržených v rámci společného jednání nad návrhem ÚP Věžná
 - 11.2. Dotčení PUPFL

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání

D. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ (samostatně řazené výkresy)

O1	Koordinační výkres	1: 5 000
O2	Výkres širších vztahů	1: 100 000
O3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
O4	Doplňující výkres - dopravní řešení	1: 5 000
O5	Doplňující výkres - zásobování vodou, kanalizace	1: 5 000
O6	Doplňující výkres - energetika, elektronické komunikace	1: 5 000

A. Textová část :

1. Vymezení zastavěného území

- Zastavěné území bylo vymezeno k 01.11.2017.
- Zastavěné území je vyznačeno těchto výkresech územního plánu:
 - výkres N1 - Základní členění území
 - výkres N2- Hlavní výkres s vyznačením etapizace

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

2.1. Základní koncepce rozvoje území

- Obec Věžná bude koncipována jako místo příjemné, zdravé a přívětivé pro život obyvatel.
- Obec Věžná nadále bude tvořena katastrálním územím Věžná na Moravě a katastrálním územím Jabloňov.
- Obec Věžná bude rozvíjena jako souvislé zastavění sídla Věžná a východní části sídla Jabloňov. Západní část sídla Jabloňov a sídlo Pernštejnské Janovice budou rozvíjena samostatně, avšak v kontextu celého správního území obce.
- Obec Věžná bude plnit především ubytovací funkci.
- Koncepce územního plánu klade důraz na důsledné využívání zastavěného území a na nové využití ploch nedostatečně využívaných či znehodnocených.
- Extenzivní stavební rozvoj bude navazovat na zastavěné území, pokud pro umístění stavby zvláštní právní předpisy nevyžadují odchýlný přístup.
- Respektována je pozice sídla Věžná jako sídla, kde je soustředěna nejdůležitější část občanské vybavenosti.
- Územní plán je koncipován tak, aby byly zajištěny podmínky pro kontinuální a harmonický rozvoj obce a zároveň umožňovaly dostatečnou flexibilitu ve využití území.

2.2. Hlavní cíle rozvoje

- Vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.
- Přijmout společenskou poptávku po bydlení, což může znamenat mírný nárůst populační velikosti obce a vyvolat potřebu vymezení nových zastavitelných ploch. Vyšší standard bydlení často doprovází trend snižování obloženosti bytů.
- Provéřit potřeby na úseku veřejné infrastruktury a využitelnosti současných výrobních a skladovacích ploch s nastavením podmínek pro jejich další úměrný rozvoj.
- Zajistit podmínky pro ochranu rekreačního potenciálu, jehož rozvoj je územním plánem směřován především do pohybových aktivit.
- Respektovat základní organizační členění a uspořádání urbanizovaných ploch s cílem zachování identity sídel v krajinném prostředí.

2.3. Ochrana a rozvoj hodnot

Přírodní hodnoty

- Zachováno je mozaikové střídání maloplošných vegetačních útvarů svahových luk, malých lesů, remízů, břehových porostů i jednotlivých stromů v pestrém členitém georeliéfu.
- Zachována je malebná partie údolí Nedvědičky se strmými převážně zalesněnými svahy.
- Respektovány jsou společenstva kulturních luk s vysokou druhovou rozmanitostí.
- Respektována jsou místa významných vyhlídkových bodů kolem sídla Pernštejnské Janovice.
- Zachován je významný průhled údolím Nedvědičky od sídla Jabloňov k sídlu Rožná.
- Akceptovat funkční systém ÚSES, zachovat podmínky pro průchod lokálních biokoridorů zastavěným územím.

Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty

- Respektovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel tvořenou především:

- původním zastavěním sídla Věžná s dosud čitelnou stopou zastavění ve složitých přírodních podmínkách (zejména georeliéfu)
- skupinou bývalých zemědělských usedlostí naproti přejezdu přes železniční trať v sídle Jabloňov
- pravidelnou kompozicí staveb na sevřeném půdoryse sídla Pernštejnské Janovice.
- Respektovat architektonicky cenné stavby, kam patří mostní objekty železniční tratě.
- Kostel sv. Martina považovat nadále za kulturní dominantu území.
- Osazení původních staveb do daného terénu a prostředí považovat za příkladné a následovatelné.
- Respektovat důležité prvky drobné architektury v krajině volné i urbanizované – pietní místa, kříže. Nepřipustit stavební a jiné aktivity narušující jejich vzhled či vzhled a funkci souvisejícího okolí. Respektovat tyto objekty v daném místě. Jejich případné přemístění je možné pouze ve veřejném zájmu v řádně odůvodněných případech.
- Respektovat stromořadí při pozemních komunikacích včetně nově vysázené aleje ovocných stromů při cestě do sídla Pernštejnské Janovice. Mohutné stromy zpravidla u zemědělských stavení považovat za prvek osobitosti vesnického prostředí.

Civilizační hodnoty

- Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a kultivaci civilizačních hodnot, kam patří:
 - regionální železniční trať č. 251 včetně
 - silnice III. třídy
 - veřejná hromadná doprava včetně autobusových zastávek a železniční zastávky
 - technická infrastruktura (zásobování vodou, elektrickou energií a telekomunikační sítě)
 - zařízení veřejné administrativy, zařízení pro sport a kulturu.
- Hospodárné využívání dopravní, technické a občanské vybavenosti patří mezi priority územního plánu.
- Stávající veřejná prostranství považovat za územně stabilizovaná. Centrální prostor sídla Věžná je třeba revitalizovat, v centrálním prostoru P. Janovice je třeba řešit očistu od objektů, které do prostoru nepatří a veřejné prostranství upravit.
- Do problematických oblastí (plochy výroby a skladování, železnice), neumísťuje ÚP žádné tzv. citlivé funkce (bydlení, obč. vybavenost veřejného charakteru).

3. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestaveb a systému sídelní zeleně

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. N2 Hlavní výkres.

3.1. Urbanistická koncepce

- Urbanistická koncepce vychází zejména ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání území sídel, daných přírodních podmínek a požadavků zadání územního plánu.
- Sídlo Věžná
 - akceptováno je jádro sídla na nepravidelném půdorysu při vodoteči završené filiálním kostelem se hřbitovem, respektován je pozdější rozvoj podél komunikací v sevřeném údolí
 - plochy bydlení – jsou charakterizovány bydlením v rodinných domech venkovského typu (BV). Stávající plochy jsou vymezeny v prolukách anebo mají charakter zásadních přestaveb původních usedlostí, jsou vymezeny v jádrové části sídla a na západ od jádra sídla. Extenzivní rozvoj této žádané formy bydlení směřuje do logické polohy při dnes účelové komunikaci do sídla Pernštejn
 - plochy rekreace – vyskytují se plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy rekreace specifické (RX). Tyto plochy jsou plochami územně stabilizovanými, s územním rozvojem se neuvažuje

- plochy občanského vybavení – vyskytují se jako plochy veřejné infrastruktury (OV) a jako plochy komerční zařízení malá a střední (OM). Jde o územně stabilizovaná zařízení s potřebou modernizace. ÚP nenavrhuje žádné nové plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství, veřejná prostranství (PV) – současná veřejná prostranství budou v míře maximální zachována. V souvislosti s dopravní obsluhou nových ploch rodinných domů řešit veřejné prostranství na zastavitelné ploše Z11
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – ač se jedná historicky o zásadní plochu venkovského osídlení, jsou jako plochy rozvojové vyznačeny pouze tři plochy. Dva požadavky na rozšíření stávající plochy kódu SV jsou řešeny v sídle Jabloňov. Třetí rozvojová plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla Věžná u lyžařského svahu. Stávající plochy kódu SV jsou územně stabilizované, mnohé vyžadují značné stavební zásahy (např. bývalá rychta)
- plochy výroby a skladování – drobná výroba (VD) – stávající plochy výroby drobné a řemeslné jsou respektovány jako územně stabilizovaná zařízení s možností extenzivního rozvoje u zemědělského areálu
- plochy výroby a skladování – plocha výroby specifické (VX) – nová plocha pro komunitní kompostování je vymezena v odlehle poloze ve smyslu zvláštních předpisů
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) – zemědělský areál zůstává v územně stabilizované poloze na jihovýchodním okraji sídla.

- **Sídlo Jabloňov**

- akceptováno je rozdělení sídla lesem na terénním ostrohu na dvě části – část tvořící se sídlem Věžná srostlici a samostatnou část s původními zemědělskými usedlostmi. Akceptována je odlišná forma zastavění obou částí
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – zůstávají zásadní plochou zastavěného území v územně stabilizované pozici. K mírnému extenzivnímu rozvoji dochází na jihovýchodním okraji samostatné části Jabloňova
- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) umožnit rozvoj této formy bydlení v severozápadní části sídla
- plochy veřejných prostranství, veřejná prostranství (PV) – v míře maximální budou zachována, zvýšenou pozornost věnovat veřejnému prostranství navazujícímu na železniční trať.

- **Sídlo Pernštejnské Janovice (sídlo ležící v k.ú. Věžná na Moravě)**

- akceptována je jedinečná urbanistická kompozice sídla, která patří do nesporných hodnot obce Věžná (viz kap. A 2.3.)
- plochy smíšené obytné venkovské (SV) – zůstávají zásadní plochou zastavěného území v územně stabilizované pozici. Není uvažováno s územním rozvoje těchto ploch
- plochy veřejných prostranství, veřejná prostranství (PV) – současná veřejná prostranství budou v míře maximální zachována. Na jihozápadním okraji sídla jsou dány podmínky pro vznik nového veřejného prostranství místního významu.
- plochy bydlení v rodinných domech venkovské (BV) umožnit rozvoj této formy bydlení v severozápadní části sídla

- Plochy zeleně budou na území obce zajišťovat široké spektrum funkcí (rekreační, hygienickou, estetickou i psychologickou). Maximálně zamezit vytlačování zeleně z území především stavebními aktivitami. Podpořit pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Akceptovat nezastupitelnost vodního toku v území. Zachovat biologickou prostupnost kolem vodních toků v zastavěném území. Zachovat stávající vodní plochy.

3.2. Vymezení zastavitelných plocha a ploch přestavby

- Plochy zastavitelné jsou označeny kódem Z, plochy přestavby kódem P.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z1	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Plocha určená pro zahradu užitkového typu. Přípustné objekty (mimo oplocení) lze umisťovat co nejbližší k sousední územně stabilizované ploše typu SV. Akceptovat vodní tok. Preferovat výsadbu vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha z přilehlé nemovitosti, případně ze silnice III. třídy.	0,13
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z2	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na parcelách o velikosti 1 200 - 1 500 m ² . KZP 0,10 - 0,20; KZ 0,75 - 0,65. Charakter zástavby otevřený, výška objektu 1NP. Intenzita využití plochy je dána pozicí plochy v přímé vazbě na PUPFL a velmi omezenými možnostmi dopravní obsluhy z dnes účelové komunikace ze sídla Věžná.	0,49
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		•			
Z3	pl. technické infrastruktury - inž. sítě - čištění a odvádění odpadních vod		TI2	Plocha vymezená pro celoobecní ČOV. Využití plochy je určeno zvolenou technologií čištění vod. Stavba v záplavovém území, řešit ochranu proti velké vodě. Akceptovat podmínky staveb v ochranném pásmu el. vedení VN 22 kV a železnice. Zajistit podmínky pro zachování funkčnosti lok. biokoridoru ÚSES. Dopravní obsluha plochy (občasná) ze sil. III. třídy.	0,28
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		•			
Z4	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Plocha proluky pro dostavbu rodinného domu s možností využití podkroví. KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,65 - 0,50. Výška objektu 1 - 2 NP. Druhé nadzemní podlaží orientováno k přístupové komunikaci. Při koncepci domu vycházet z místně historických způsobů zastavění ve velmi svažitém terénu. Dopravní obsluha z přilehlé místní komunikace k chatám. 0,01 ha plochy tvoří osamocený pozemek PUPFL mající spíše charakter rozptýlené zeleně.	0,14
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		•			
Z5	pl. veřejných prostranství, veř. prostranství		PV	Vymezení veřejného prostoru navazujícího na síť místních komunikací. Z veřejného prostranství bude možná obsluha stávajících zahrad a přilehlých ploch zastavěného území.	0,05
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z6	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Plocha určena k založení užitkové zahrady, která se zahradami navazujícími bude tvořit jeden funkční celek s potřebou výsadby vysokokmenných stromů. Nelze připustit výstavbu nadzemních staveb kromě oplocení.	0,28
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z7	Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání				
Z8	Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání				
Z9	pl. smíšené obytné - venkovské		SV	Využití plochy je limitováno svažitostí pozemku k přístupové komunikaci. KZP 0,30 - 0,45; KZ 0,50 - 0,40. Charakter zástavby otevřený. Výška objektu 1 - 2 NP, 2. Nadzemní podlaží lze uplatnit ve směru k přístupové komunikaci. Navázat na historickou koncepci usedlostí sídla. Řešit ochranu před extraviálními vodami. Dopravní obsluha z již zmíněné místní komunikace.	0,41
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z10	pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	Výstavba objektů a zpevněných ploch. KZP 0,30 - 0,55; KZ 0,30 - 0,20 na stavebním pozemku, který bude vymezen stavebníkoví. Charakter zástavby areálový. Výška objektů do 6 m od terénu. Preferovat výrazně obdélníkový tvar objektů. Ve směru k plochám kódu SV řešit izolační zeleň. Dopravní obsluha ze stabilizované plochy VD event. VZ, případně i z veřejného prostranství.	0,49
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)	
	charakteristika	kód			
Z11	pl. veřejných prostranství, veř. prostranství		PV	Veřejné prostranství vymezit pro umístění místní komunikace dostatečných parametrů především pro dopravní obsluhu přilehlých zastavitelných ploch a pro zpřístupnění lyžařského svahu. U lyžařského svahu umožnit výstavbu parkoviště plošně úměrné velikosti a významu svahu. Vodní plochu začlenit do ploch zeleně.	0,84
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z12	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na parcelách 900 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,60 - 0,50. Charakter zástavby otevřený, výška zástavby 1 - 2 NP s tím, že vyšší počet podlaží lze uplatnit směrem k místní komunikaci. Řešit ochranu před extravilánovými vodami. Dopravní obsluha ze zastavitelné plochy Z11.	0,47
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z13	pl. bydlení v rodinných domech – venkovské		BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na parcelách 900 - 1 200 m ² . KZP 0,20 - 0,30; KZ 0,60 - 0,50. Charakter zástavby otevřený, výška zástavby 1 - 2 NP. Řešit ochranu před extravilánovými vodami. Dopravní obsluha ze zastavitelné plochy Z11.	1,18
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z14	pl. výroby a skladování – pl. výroby specifické		VX	Plocha určená pro komunitní kompostování rostlinných zbytků z údržby zeleně v obci. Kompostovací proces bude probíhat přímo na volné ploše s vodo hospodářským zabezpečením. Možno umístit přízemní objekt o výšce do 4,5 m od terénu pro pracovníka nebo potřebnou technologii. Areál oplotit jednoduchým plotem. Dopravní přístup z přilehlé účelové komunikace. Plocha ve vzdálenosti do 50 m od PUPFL.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
		•			
Z15	Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání				
Z16	Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání				
Z17	pl. dopravy silniční		DS	Plocha vymezena v rozsahu platného rozhodnutí o umístění „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka“, kterou vydal MěÚ Bystřice n./P. (č.j. Výst.:2836/00/Še ze dne 28. března 2001).	0,05
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z18	pl. dopravy drážní		DZ	Plocha vymezena v rozsahu platného rozhodnutí o umístění „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka“, kterou vydal MěÚ Bystřice n./P. (č.j. Výst.:2836/00/Še ze dne 28. března 2001).	0,44
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z19	pl. dopravy drážní		DZ	Plocha vymezena v rozsahu platného rozhodnutí o umístění „Centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka“, kterou vydal MěÚ Bystřice n./P. (č.j. Výst.:2836/00/Še ze dne 28. března 2001).	0,04
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z20	pl. zeleně – soukromé a vyhrazené		ZS	Plochu druhu pozemku ostatní převést do ploch kódu ZS, která spolu s navazující plochou ZS zajistí efektivnější využití území. V principu jde o rozšíření stávající plochy kódu ZS směrem severním. Zahrada bude zahradou užitkovou s převahou vysokokmenných ovocných stromů. Dopravní obsluha plochy bude ze stávající plochy ZS.	0,18
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			
Z21	pl. vodní a vodo hospodářské		W	Ve vhodném profilu umožnit vznik malé vodní nádrže. Sklon břehů utvářet tak, aby byl zajištěn úspěšný rozvoj litorálního pásma. Dopravní obsluha malé vodní nádrže bude z přilehlé účelové komunikace.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:				
	územní studie	podm. přípust.			

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra (ha)
	charakteristika	kód		
Z22	pl. veřejných prostranství – veřejná prostranství	PV	V příhodné poloze západně od sídla Pernštejnské Janovice vymezit veřejné prostranství s prioritním požadavkem na umístění hracích prvků pro děti a hrací plochu pro mládež. Dopravní zpřístupnění plochy je po obnovené účelové cestě.	0,16
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
Z23	pl. smíšené obytné - venkovské	SV	Vhodně navázat na stávající zástavbu, která vyžaduje rozsáhlejší stavební úpravy. Zástavba bude do 1 NP. Dopravní obsluha z přílehlé účelové cesty anebo z přílehlých ploch stejného způsobu využití.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
Z24	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví na parcelách o velikosti 1 200 - 1 500 m ² . KZP 0,10 - 0,20; KZ 0,70 - 0,60. Charakter zástavby otevřený, výška objektu 1NP. Intenzita využití plochy je dána pozicí plochy na pozemcích s velmi omezenými možnostmi dopravní obsluhy z dnes účelové komunikace ze sídla Věžná. Řešit ochranu před extravilánovými vodami. Respektovat umístění stávající trafostanice a ochranného pásma VN	0,37
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
Z25	pl. zeleně - soukromé a vyhrazené	ZS	Plocha určena k založení užitkové zahrady, Nelze připustit výstavbu nadzemních staveb. Užívání plochy podřídí režimu záplavového území. Realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů území.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
Z26	pl. smíšené obytné - venkovské	SV	Plocha určena k rozšíření stávající usedlosti. Zástavba bude výšky do 1.NP. Dopravní obsluha z přílehlé účelové cesty anebo z přílehlých ploch stejného způsobu využití. Plocha ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.	0,19
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
Z27	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví o výšce zástavby do 1 NP. Řešit ochranu před extravilánovými vodami, vztah zastavitelné plochy k litorálnímu pásmu rybníka a vodohospodářským vlastnostem (poměrům) daného území. Dopravní obsluha z přílehlé místní a účelové komunikace.	0,24
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
Z28	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	Výstavba rodinných domů s možností využití podkroví, výška zástavby do 1 NP. Dopravní obsluha z přílehlé místní komunikace. Plocha ve vzdálenosti 50 m od hranice lesa.	0,12
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			
P1	pl. zeleně – zeleně ochranná a izolační	PV	Na okraji zemědělského areálu revitalizovat zeleň tak, aby byl zabezpečen vhodnější přechod zastavěného území do volné krajiny a byl potlačen rušivý vizuální obraz této části území v krajině.	0,08
	Zvláštní podmínky využití:			
	územní studie			
	podm. přípust.			

- Míra využití území je vyjádřena indexem využití území, který je definován koeficientem zastavěné plochy (KZP) a koeficientem zeleně (KZ).
- Zkratka NP značí nadzemní podlaží běžného rodinného domu ve standardním provedení.
- Zvláštní podmínky ve využívání území: územní studie, podmíněně přípustné využití plochy (blízkost hranice lesa, záplavové území).
- Častý kontakt lesa a urbanizovaného území vyžaduje při využití zastavitelných ploch hledat řešení, která brání vzniku konfliktních situací. Jde o plochy Z1 - Z4, Z14, Z17 - Z21, Z23, Z24, Z25, Z26 a Z28.
- Napojení zastavitelných ploch a plochy přestavby na síť technické infrastruktury (kde si to charakter plochy vyžaduje) bude řešeno jejich prodloužením.

3.3. Sídelní zeleň

- Systém sídelní zeleně je tvořen samostatně vymezenými plochami i zelení, která je součástí jiných ploch.
- Do samostatně vyčleněných ploch zeleně patří:
 - plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS)
 - plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)
 - plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)
- Plochy ZS jsou tvořeny především soukromými zahradami, sady, případně dalšími pozemky zajišťující samozásobitelskou produkci i rekreační využití uživatele. Jako samostatné plochy jsou vymezovány na místech tvořících charakteristiku místa anebo na místech pohledově exponovaných. Velmi často jsou plochy soukromých zahrad zahrnuty do jiného typu ploch. Na plochách soukromých zahrad bude aplikovaná zejména výsadba vysokokmenných ovocných stromů (respektovat omezení daná existencí inženýrských sítí). Zeleň zahrad bude dále směřována do volné krajiny tak, aby byl zabezpečen „měkký“ přechod urbanizovaného území do volné krajiny. Zeleň vyhrazená (např. při občanské vybavenosti, plochách výroby a skladování) je součástí těchto ploch s rozdílným způsobem využití.
- Plochy ZO vytváří rozhraní (izolaci, ochranu) mezi různými nevhodně se ovlivňujícími funkcemi v území či okolo zdrojů znečištění. Dále vytváří optickou clonu eliminující nebo snižující nežádoucí účinek negativních prvků v území. Stávající ochranná a izolační zeleň se v omezeně účinných formách vyskytuje po obvodu zemědělského areálu. Zeleň ZO se může uplatnit i jako zeleň, která je součástí zvláště ploch výrobních.
- Plochy ZP jsou plochami s výrazně přírodním charakterem zajišťující funkčnost systému ÚSES v zastavěném území zejména u říčky Nedvědičky.
- Při návrhu a realizaci zeleně preferovat používání autochtonních druhů dřevin Vhodné lokality doplnit listnatými stromy s vysoko nasazenou korunou, které budou příznivě působit na obraz obce. Posilovat pronikání krajinné zeleně do sídelního prostředí.
- Rámec zeleně, která je součástí jiných ploch se změnou v území, v mnoha případech naplňuje i zeleň soukromá na zahradách a sadech, občas i zeleň ochranná např. na plochách výroby a skladování.

4. **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování**

4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

- Železniční doprava
 - Respektována je jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 251 Žďár nad Sázavou – Nové Město na Moravě - Nedvědice - Tišnov.
 - V rámci vymezené stabilizované plochy dopravní infrastruktury drážní je přípustné tuto trať modernizovat za účelem zlepšení technických parametrů železniční tratě.
 - Akceptovat úpravy, které jsou vyvolány stavbou centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka (CSVPI).
- Silniční doprava
 - Způsob napojení obce na silniční síť zůstává zachován.
 - Ani jedna ze silnic III. tříd nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina. Silnice III. tříd jsou územně stabilizovány a jejich případné úpravy se budou týkat pouze zlepšení technického stavu stávajících tras.
 - Akceptovat úpravy, které na úseku dopravního napojení na silnici III. třídy jsou vyvolány stavbou CSVPI.
 - Stávající sjezdy na silnice, které zajišťují dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí, jsou tolerovány. Nové sjezdy na silnice lze budovat jen na základě řádně odůvodněných potřeb.
 - Místní komunikace – respektovat plochy veřejných prostranství s místními komunikacemi vymezenými dle významu a důležitosti pro přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

- Doprava v klidu
 - Doprava v klidu je uvažována na stupeň automobilizace 1:2,5. Stávající parkoviště budou upravena do normových parametrů.
 - Nové plochy pro parkování budou řešeny především na stávajících i navržených plochách dopravy silniční, plochách veřejných prostranství event. v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, kde parkování a odstavení vozidel je přípustné.
 - Územní plán neuvažuje výstavbu řadových ani hromadných garáží. Tyto formy odstavování motorových vozidel lze připustit pouze na plochách výroby a skladování.
 - Územní plán nepřipouští zřizování odstavných, parkovacích stání a garáží pro vozidla o vyšší hmotnosti než 3,5 t v obytných zónách a na veřejných prostranstvích.
 - Je požadováno, aby každý nově vybudovaný byt měl na příslušející parcele alespoň jedno garážové či odstavné stání pro osobní automobil.
- Hospodářská doprava
 - Stávající síť účelových komunikací je akceptována, dopravní obsluha zemědělské a lesní krajiny není řešením ÚP omezena.
 - Úprava tras účelových komunikací i s možností jejich doplnění je možná.
- Pěší a cyklistická doprava
 - Územní plán umožňuje dobudování alespoň jednostranného chodníku při silnicích v urbanizovaném území.
 - Zajistit úpravu pěšího i cyklistického propojení sídla Věžná na železniční zastávku.
 - Respektována je cyklotrasa č. 5130, po pozemních komunikacích je umožněno propojení této cyklotrasy s cyklotrasou č. 1 vedoucí obcí Býšovec.
 - Respektovány jsou pěší trasy ze železniční zastávky Věžná – modrá a žlutá.
 - Na území nebyla nalezena potřeba výstavby speciálních cyklostezek, hiposteek i stezek naučných.
- Veřejná doprava, služby motoristům
 - Respektováno je stávající rozmístění autobusových zastávek.
 - Zařízení služeb pro motoristy je možno umisťovat k tomu příhodných plochách rozdílného způsobu využití se zohledněním druhu služeb, kapacitních požadavků a dopravní zátěže. Územní plán neřeší umístění čerpací stanice pohonných hmot pro veřejnost.
- Vodní doprava, letecká doprava (civilní)
 - Územní plán nevymezuje žádnou plochu pro tyto druhy dopravy ani pro zařízení vodní a letecké dopravy.

4.2. Koncepce technické infrastruktury

- Zásobování pitnou vodou, kanalizace
 - Stávající zásobení pitnou vodou je vyhovující i pro výhledové období a koncepci není třeba měnit.
 - Koncepce řešení odvádění a čištění splaškových vod v sídle Věžná a přilehlé části Jabloňov počítá s výstavbou oddílné kanalizace, kdy bude splašková kanalizace ukončena ČOV.
 - Vzdálenější část Jabloňova a P. Janovic bude likvidovat odpadní vody v jímkách na vyvážením dovozem na ČOV k vyčištění. Alternativně lze užít domovních čistíren odpadních vod nebo jejich ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které budou v souladu s příslušnou legislativou.
 - Akceptovat ČOV společnosti Metalplast s.r.o.
- Zásobování energiemi
 - El. energií bude obec Věžná nadále zásobena z el. vedení VN 22 kV přes síť trafostanic TS 22/0,4 kV. Síť VN je nedávno rekonstruována.
 - Akceptováno je el. vedení VVN 110 kV č. 5537 protínající jihozápadní část k.ú. Jabloňov.
 - Nepředpokládá se zavedení plynu do obce.

- Obec nemá podmínky pro centrální způsob vytápění. Nadále bude využíváno topidel ústředních a lokálních na tuhá paliva.
- Územní plán nebrání využívání alternativních způsobů vytápění.
- Územní plán na území obce neumožňuje výstavbu větrných elektráren ani bioplynových stanic.

- Elektronické komunikace

- Respektován je dálkový telekomunikační kabel protínající jihozápadní část k.ú. Jabloňov.
- Nové plochy elektronických komunikací nejsou územním plánem vymezovány.
- Zachována zůstává stávající hladina zastavění, na území obce není umísťována žádná stavba výrazně vertikálního tvaru, tzn. řešením ÚP není narušena činnost nadzemního komunikačního vedení vč. ochranného pásma ani ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku Armády ČR.

4.3. Koncepce občanského vybavení veřejného i ostatního

- Stávající plochy občanského vybavení jsou plochami územně stabilizovanými, často s potřebou modernizace a stavebních úprav. V rámci stavebních úprav se neuvažuje s významným plošným rozšiřováním staveb.
- Umisťování občanského vybavení úměrné velikosti i rozsahu je možné i do jiných příhodných ploch s rozdílným způsobem využívání, pokud to nebude v rozporu s přípustným, případně podmíněně přípustným využíváním dané plochy.

4.4. Koncepce veřejných prostranství

- Stávající veřejná prostranství zůstanou zachována. V ÚP jsou vymezena jako samostatné plochy anebo jsou integrována do jiných územně stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Revitalizovat centrální prostor sídla Věžná a sídla Pernštejské Janovice.
- Veřejná prostranství musí být nadále významným kompozičním prvkem příznivě se projevujícím v obraze obce. V kompozici veřejných prostranství nalezne významné uplatnění zeleň.
- S úpravami veřejných prostranství souvisí i úpravy objektů a prostorů bezprostředně přiléhajících k veřejným prostranstvím.
- Důležité postavení ve společenském životě obyvatel bude mít nově vymezené veřejné prostranství jihozápadně od sídla Pernštejské Janovice, pro obsluhu nových zastavitelných ploch pak veřejné prostranství v jihovýchodní části sídla Věžná.
- Preferovat obsluhu zastavitelných ploch dopravní a technickou infrastrukturou z veřejných prostranství.

4.5. Koncepce nakládání s odpady

- Provozovaný systém nakládání s odpady se považuje za vyhovující i pro výhled.
- Pokračovat v důsledném třídění odpadů.
- Na území obce nebude zřizována ani oživována žádná skládka odpadů.
- Vytvořit podmínky pro situování plochy pro komunitní kompostování rostlinných zbytků z údržby zeleně v obci

5. **Koncepce uspořádání krajiny vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin**

Je vyznačena ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. N2 Hlavní výkres.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

- Koncepce územního plánu respektuje hodnoty území v oblasti ochrany přírody a krajiny – viz kap. A 2.3.

- Za hlavního nositele vlastností a přirozeného stavu krajiny při územním rozvoji obce a činnostech s ním spojených je považován její členitý reliéf.
- Územní plán v míře maximální zachovává stávající využití lesních, vodních a zemědělských ploch. K dotčení půdního fondu pro stavební záměry (zastavitelné plochy) dochází jen v případech nezbytných a odůvodněných, když pro oprávněný záměr nejde využít plochy zastavěného území. V ÚP není uvažováno s rozšiřováním stávajících drobných struktur osídlení v krajině ani s vytvářením nových samot.
- Intenzifikace zemědělské výroby vyžadující scelování zemědělské půdy není přípustná.
- Jako plochy v krajině jsou vymezeny:
 - plochy zemědělské – s podrobnějším členěním na plochy orné půdy (kód NZ1) a plochy trvale travních porostů (kód NZ2). Nelze připustit další zornění trvalých travních porostů, tak aby došlo ke snížení podílu ttp na celkové výměře ZPF. Nové plochy změny v krajině k zatravnění, jsou vymezeny především na plochách orné půdy v místech průchodu prvků ÚSES.
 - plochy lesní – stávající plochy lesa jsou respektovány a jsou chráněny pro plnění funkcí lesa. Akceptovat nevýznamné dotčení PUPFL zastavitelnou plochou Z4 (0,01 ha) v k.ú. Věžná
 - plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky jsou chráněny pro plnění důležitých funkcí širšího vodohospodářského a ekologického charakteru
 - plochy smíšené nezastavěného území – vymezuje ÚP ve dvou typech ploch:
 - plochy smíšené nezastavěného území přírodní - důležité plochy v krajině uchováající nebo kultivující ekologické a estetické hodnoty krajiny (kód NSp)
 - plochy smíšené nezastavěného území sportovní – plocha určená pro potřeby sjezdového lyžování (NSs).

5.2. Vymezení ploch se změnou v krajině

Plochy se změnou v krajině jsou označeny kódem K.

Ozn. plochy	převažující účel plochy a kód plochy		podmínky využití	výměra plochy (ha)
	charakteristika	kód		
K1	pl. lesní	NL	Kolem plochy komunitního kompostování založit les, který bude mít charakter lesa zvláštního určení (ochrana ŽP) a mimoprodukční význam lesa bude nadřazen významu produkčnímu.	0,14
K2	pl. zemědělská - trvalé travní porosty	NZ2	Na orné půdě v místě průchodu prvků ÚSES provést zatravnění.	0,58
K2	pl. zemědělská - trvalé travní porosty	NZ2	Na orné půdě v místě průchodu prvků ÚSES provést zatravnění.	0,27
K4	pl. zemědělská - trvalé travní porosty	NZ2	Na orné půdě v místě průchodu prvků ÚSES provést zatravnění.	0,64

5.3. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

- Koncepce řešení územního systému ekologické stability (ÚSES) sleduje vytvoření vzájemně propojeného souboru přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů zajišťujících udržení přírodní rovnováhy.
- Plochy ÚSES je možno využít jen takovým způsobem, který nenaruší obnovu ekosystému a nedojde k narušení jeho ekostabilizačních funkcí.
- Plochy ÚSES jsou plochami nezastavitelnými, vylučuje se těžba nerostů (zcela ojediněle za přesně stanovených podmínek je možno připustit stavby liniové dopravní a technické infrastruktury nerovnoběžné s prvkem ÚSES, případně stavby související s ochranou nebo tvorbou životního prostředí).
- Součástí koncepce ÚSES jsou interakční prvky doplňující síť biokoridorů a biocenter.

- Navrhovaná opatření:

Biocentrum	Navrhovaná opatření:
RBC 292 - Pernštejn	Postupnými pěstebními zásahy převést dřevinnou skladbu na druhově pestřejší s použitím autochtonních druhů a to v místech, kde tato dřevinná skladba neodpovídá stanovištním poměrům.
LBC Dejmalka	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Jalovčí	Omezení smrkové monokultury, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost.
LBC Nad Jabloňovem	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Na ostrohu	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBC Pod Věžnou	Omezení smrkové monokultury a ruderalních druhů, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost, louky pravidelně jednou či dvakrát ročně kosit, pouze extenzivní využívání.
LBC Pod Rožnou	Louky využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit či spásat. Zachovat břehové porosty, případně dosázet, autochtonními dřevinami.
LBC Pod zadními končiny	Omezení smrkové monokultury, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem postupně vybudovat postupně různověký smíšený porost. SM a BO zachovat na skalních výchozech.
LBC U Jabloňova	Louky využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit či spásat. Zachovat břehové porosty, případně dosázet, autochtonními dřevinami.

Biokoridor	Navrhovaná opatření:
RBK1404	Postupnými pěstebními zásahy převést dřevinnou skladbu na druhově pestřejší s použitím autochtonních druhů a to v místech, kde tato dřevinná skladba neodpovídá stanovištním poměrům.
LBK 1 – LBK 3	Zachovat vodní režim toku. Okolní luční porosty využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit. V případě potřeby dosázet břehový porost odpovídající stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 4 – LBK 5	Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 6	Omezení smrkové monokultury a ruderalních druhů, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem vybudovat postupně různověký smíšený porost, louky pravidelně kosit, pouze extenzivní využívání. Při průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně. Zachovat volný průchod biokoridoru přes zastavěné území.
LBK 7 – LBK 11	Omezení smrkové monokultury, namísto toho jsou navrženy dosadby autochtonních dřevin a tímto zásahem postupně vybudovat postupně různověký smíšený porost.
LBK 12	Při průchodu biokoridoru ornou půdou provést zatravnění s uplatněním rozptýlené zeleně, která bude odpovídat stanovištním podmínkám dle STG.
LBK 13	Louky využívat pouze extenzivně, pravidelně kosit či spásat. Postupnými pěstebními zásahy převést na přírodě blízká společenstva odpovídající přirozené potenciální vegetaci a stanovištním podmínkám dle STG.

5.4. Prostupnost krajiny

- Koncepce řešení územního plánu spočívá v zachování stávající dostatečné prostupnosti krajiny.
- Stávající komunikační propojení není zasaženo rozvojovými záměry územního plánu.
- Realizaci záměrů především v údolní nivě Nedvědičky musí být zachována funkčnost systému ÚSES. Umožnit průchod lokálního biokoridoru přes zastavěná území.

5.5. Vodní hospodářství

- Vodní plochy a toky
 - koncepce vodního hospodářství je založena na stabilitě vodních režimů (tj. v zásadě na snížení rozdílu mezi minimálními a maximálními průtoky) a vzájemného působení vodních toků na okolní území
 - územní plán nenavrhuje žádná nová odvodnění zemědělských půd. Vybudovaný systém odvodnění je stabilizován, v místech dotčení (např. stavebními aktivitami) je nezbytné zachovat funkčnost ponechaného systému odvodnění
 - výstavba malých vodních nádrží je považována mimo vodohospodářský účel i za důležitý prvek ekologické stability krajiny
 - pro výkon správy vodních toků vymezuje ÚP pás v šíři 8 m od břehové čáry - vodní tok Nedvědička, ostatní vodní toky 6 m
 - na území obce ÚP neumisťuje žádná nová kapacitní zařízení sloužící ke skladování hnojiv a statkových hnojiv.
- Ochrana před povodněmi
 - na území obce je vymezeno záplavové území vodohospodářským orgánem. Jde o záplavové území vodního toku Nedvědička
 - při výstavbě ČOV je akceptovat požadavky kladené na ochranu plochy před velkou vodou
 - zastavitelná plocha Z25 (užitková zahrada) nesmí svým charakterem a užíváním zhoršit odtokové poměry v území
 - problematiku staveb CSVPI Skalka je třeba řešit v souvislostech vydaného územního rozhodnutí.
- Protierozní opatření
 - územní plán nepřipouští úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnost vsaku.
 - Vhodným návrhem rozptýlené zeleně, zatravněním, případně realizací protierozních průlehlů či agrárních mezí zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku dešťových vod především na svažitých plochách orné půdy.

5.6. Podmínky pro rekreaci

- Územní plán stabilizuje stávající plochy pobytové rekreace. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit připouští využití stávajícího domovního fondu nevhodného pro trvalé bydlení resp. původní určení.
- V rámci revitalizace návěsího prostoru řešit úpravu víceúčelového hřiště v sídle Věžná. V sídle Pernštejnské Janovice v rámci nově vymezeného prostranství řešit úměrně sportovní vybavení sídla.
- K rozvoji pohybových složek rekreace lze využít pozemních komunikací. Akceptovat stávající značené turistické a cykloturistické trasy a cyklistickou stezku s možným propojením cyklotrasy s cyklotrasou v obci Býšovec.
- Neuvažuje se zřizování zahrádkářských ani chatových kolonií či osad. Pro rodinné domy jsou vymezeny dostatečně velké parcely umožňující relaxaci majitele v zeleni zahrad.

5.7. Ložiska nerostných surovin, svahové pohyby

- Kromě rozšíření zastavěného území Jabloňov (zastavitelná plocha SV) nejsou uvažovány žádné rozvojové aktivity na chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Rožná.

- Územní plán nevymezuje rozvojové aktivity na poddolovaná území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení , ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, stanovení prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu

6.1. Podmínky pro využití ploch

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen ve výkresové části územního plánu ve výkrese č. N2 Hlavní výkres.

- Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech obklopených soukromou zelení v kvalitním prostředí

Přípustné využití: pozemky rodinných domů, pozemky soukromé i jiné sídelní zeleně, pozemky veřejných prostranství, související dopravní a technické infrastruktury, pozemky místního veřejného občanského vybavení

Podmíněně přípustné využití:

související občanské vybavení komerčního typu, doplňkové prostory pro zájmovou činnost, drobná výrobní činnost v rozsahu odpovídajícím velikosti a objemu budov, chov drobného hospodářského zvířectva i drobná pěstitelská činnost, případně rodinná rekreace ve stávajících domech. Vše za podmínky, že svým provozem a výkonností nedojde ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení ve vymezené ploše a nedojde ke zvýšení dopravní zátěže plochy a zároveň jsou v územní menšině k vymezené ploše bydlení

Nepřípustné využití: stavby, zařízení, děje a činnosti, které svými vlivy zatěžují kvalitu prostředí plochy a obytnou pohodu přímo, anebo druhotně nad přípustnou míru

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nepředpokládá se významné zahušťování zastavěného území. Případná dostavba proluk a změny dokončených staveb musí měřítkem, formou respektovat měřítko, kontext a charakter okolního zastavění. Akceptovat hladinu zastavění okolních staveb.
- plochy změn – viz. podmínky využití plochy kap. A.3.2.

- Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)

Hlavní využití: zabezpečení potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí

Přípustné využití: pozemky staveb rodinné rekreace, pozemky soukromé i jiné zeleně, pozemky veřejných prostranství, pozemky pro slunění, relaxaci a další rekreační aktivity splňující podmínky hlavního využití plochy, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - přípustné jsou stavební úpravy ev. přístavby v rozsahu max. 20 % stávajícího půdorysu stavby. Nepřekročit převládající hladinu zastavění
- plochy změn – nejsou navrženy

- Plochy rekreace - specifické (RX)

Hlavní využití: zajištění potřeb individuální rekreace zaměřené na sportovní aktivity

Přípustné využití: pozemek hřiště se souvisejícím vybavením pro kondiční cvičení. Pozemky zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: veškeré aktivity, které svými vlivy negativně překračují hlavní režim využití plochy snižující kvalitu prostředí plochy ať již přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - akceptovat stávající rozsah zařízení
- plochy změn – nejsou navrženy

- Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití: umísťování občanského vybavení, které je součástí staveb, zařízení a pozemků veřejné infrastruktury

Přípustné využití: pozemky staveb pro veřejnou správu a administrativu, pozemky pro zařízení církevní nevýrobní, požární ochranu, kulturu a osvětlu, pozemky pro vzdělávání a výchovu, pozemky pro zdravotnictví a sociální služby. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství, sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení a že bydlení nebude hlavním využitím plochy rušeno nad přípustnou míru. Jiné stavby, zařízení a pozemky za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy veřejné občanské vybavenosti. Přípustné je zachování stávajících zařízení komerčního charakteru za předpokladu, že bude v menšině vzhledem k plochám občanského vybavení

Nepřípustné využití: aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo anebo druhotně a které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – v rámci modernizace stavby občanské vybavenosti v dolní jádrové části sídla Věžná se zaměřit i na prostorové působení této stavby v daném místě
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM)

Hlavní využití: umísťování občanského vybavení sloužící především pro komerční aktivity nenarušující sousední plochy nad přípustné normy

Přípustné využití: pozemky pro stavby a zařízení pro administrativu, vědu, výzkum, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, pozemky veřejného občanského vybavení, které nesnižují kvalitu životního prostředí mimo prostor provozovaných služeb a provozování služeb nevyvolá zvýšení obvyklé dopravní zátěže, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství a sídelní zeleň

Podmíněně přípustné využití:

bydlení za podmínky, že bydlení bude v menšině k plochám veřejného občanského vybavení. Zařízení pro sport a tělovýchovu za podmínky, že se jedná o aktivity zabezpečující užitelnost plochy občanského vybavení - komerčních zařízení malých a středních

Nepřípustné využití: aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně a aktivity, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – v rámci modernizace stavby občanské vybavenosti v dolní jádrové části sídla Věžná se zaměřit i na prostorové působení této stavby v daném místě
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Hlavní využití: plochy sloužící pro situování veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Přípustné využití: umísťování hrobů, rodinných hrodek, urnových políček, rozptylových ploch, hřbitovní kaple, místnosti pro správce hřbitova, náradí a další objekty příslušející k charakteru místa. Plochy zeleně, drobné architektury a mobiliář obce, související veřejné prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: jakákoliv činnost a aktivity narušující hlavní využití plochy, snižující citový a estetický dojem z pietního místa, ať již přímo nebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat stávající rozsah hřbitova
- plochy změn – nejsou navrženy.

- Plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)

Hlavní využití: obecní užívání plochy bez ohledu na vlastnictví pozemků mající obvykle významnou prostorovou a komunikační funkci v urbanizovaném území

Přípustné využití: pozemky náměstí, uličních prostorů, pěší stezky případně cyklistické stezky, chodníky, zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely, sídelní zeleň, vodní prvky, pozemky související dopravní infrastruktury a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

další aktivity a zařízení za podmínky, že přispívají ke společenským kontaktům a podporují sociální soudržnost, vodní plochy, čerpací místa pro požární techniku za podmínky zajištění odběru požární vody

Nepřípustné využití: umísťování staveb pro reklamu, staveb provizorního charakteru, garáží a jiných staveb a činností narušujících společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů tedy aktivity narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – zařízení spojená s podmíněně přípustným využitím plochy, lze situovat na plochách veřejných prostranství v souvislosti s jejich úpravou a využitím parteru s požadavkem celkového zhodnocení veřejného prostoru
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Hlavní využití: víceúčelové využití plochy, v případě obce zahrnují především původní vesnické usedlosti s hospodářským zázemím

Přípustné využití: stavby pro bydlení, živnostenské aktivity v objektech odpovídajících velikostí vymezených pozemků a měřítku daného prostoru. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby pro drobnou výrobní činnost, zemědělskou malovýrobu, stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy a nízkými rušivými vlivy na životní prostředí za podmínky, že jde o aktivity nesnižující kvalitu

plochy, nemající negativní dopad na pozemek souseda a jsou nenáročné na přepravu zboží, tj. nezvyšují dopravní zátěž v území. Rekreační aktivity za podmínky využití stávajícího domovního fondu nevhodného k trvalému bydlení či jeho původnímu určení. Činnosti a aktivity se dějí v objektech odpovídajících velikosti vymezených pozemků a měřítku daného prostoru

Nepřípustné využití: veškeré stavby, zařízení, činnosti a děje, které svými vlivy zatěžují prostředí plochy nad přípustnou mírou ať již přímo anebo druhotně nebo snižují kvalitu daného prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – akceptovat dochovanou urbanistickou strukturu sídel (viz. kap. A.2.3. Kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty)
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

• Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti a sloužící pro obsluhu území nekolejovou pozemní dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: stavby a zařízení silnic a pozemních komunikací, stavby a zařízení pro dopravu v klidu, ostatní dopravní zařízení a stavby včetně příslušejících pozemků, doprovodná a izolační zeleň, zařízení technické infrastruktury, terénní úpravy, protipovodňové opatření, nutné asanační zásahy

Podmíněně přípustné využití:

umístování čerpacích stanic pohonných hmot, skládky údržbového materiálu, místní komunikace, umístování cyklotras a chodníků pro pěší či zálivů hromadné dopravy na tělese silniční komunikace za podmínky, že svým provozováním a technickým uspořádáním nebude narušeno či znemožněno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

• Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení k zajištění dopravní dostupnosti kolejovou železniční dopravní infrastrukturou

Přípustné využití: plochy obvodu dráhy včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, protihlukových bariér, mostů, kolejíšť, stavby a zařízení zabezpečující provoz železniční dopravní soustavy, pozemky doprovodné a izolační zeleně. Plochy dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití: stavby, zařízení a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím plochy a aktivity narušující hlavní využití

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

• Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití: umístování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku zásobování vodou (1), čištění a odvádění odpadních vod (2), zásobování el. energií (3), zásobování zemním plynem, provozování elektronických komunikací a zásobování teplem

Přípustné využití: pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy a činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy, pozemky související dopravní infrastrukturou, izolační zeleň, rozptýlená zeleň

Nepřípustné využití: ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Hlavní využití: umístování staveb a zařízení netovární povahy

Přípustné využití: plochy určené pro umístování provozoven s výrobou netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě a činnostem řemeslnickým včetně skladování s nízkými nároky na přepravu zboží, kdy negativní vliv z činností nad přípustnou míru nepřekračuje hranice plochy, související administrativa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení, fotovoltaické panely a jiné aktivity za podmínky neomezení hlavního využití plochy a nepřekročení rámce využití plochy. Bydlení ve služebních či pohotovostních bytech i závodní stravování za podmínky, že zmíněné činnosti nebudou rušeny nad přípustnou míru

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití plochy, činnosti, které svým charakterem významně zvyšují dopravní zátěž v území, výroba se silným negativním dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 20 % z plochy výroby drobné
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití: chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby

Přípustné využití: pozemky, stavby a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství, pozemky dopravní a technické infrastruktury, fotovoltaické články na výrobních či administrativních objektech, pozemky sídelní zeleně

Podmíněně přípustné využití:

stavby, zařízení a jiné aktivity za podmínky, že neomezují hlavní využití plochy a nepřekračující rámec využití plochy. Čerpací stanice pohonných hmot je možno umístit za předpokladu, že nebude omezeno hlavní využití plochy

Nepřípustné využití: aktivity, které by omezovaly či jinak narušovaly hlavní využití, výroba se silným dopadem na životní prostředí

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – přípustné jsou stavební úpravy bez zvyšování výšky budov. Minimální koeficient zeleně je 20 % z plochy výroby zemědělské
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy výroby a skladování - plochy výroby specifické (VX)

Hlavní využití: komunitní kompostování ve smyslu rozšířeného domácího kompostování

Přípustné využití: shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně na území obce s následným zpracováním na zelený kompost, který může být výhradně použit k údržbě a obnově veřejné zeleně. Oplocení areálu

Nepřípustné využití: činnosti, kterými by došlo k narušení složek životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními předpisy. Zařízení případně stavby, které narušují estetické a kulturní hodnoty místa

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území – nejsou vymezeny
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená (ZS)

Hlavní využití: zeleň bez možnosti běžného veřejného přístupu (obvykle oplocená). Soukromá zeleň je zastoupena činnostmi na zahradách užitkových a sadech. Vyhrazená zeleň je zelení při stavbách výrobních (vnitroareálová zeleň). Vyhrazená zeleň je v tomto ÚP součástí příslušné plochy s rozdílným způsobem využití, a proto u vyhrazené zeleně není přípustnost či nepřípustnost blíže specifikována

Přípustné využití: produkční zahrady spojené s pěstováním zeleniny, květin a dalších zahradních plodin, pěstování ovocných stromů a keřů, obytné zahrady

Podmíněně přípustné využití:

zemědělská rostlinná výroba samozásobitelského charakteru, doplňková zařízení, případně stavby za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití a snížení kvality prostředí plochy. Pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního způsobu využití plochy a snížení kvality prostředí plochy

Nepřípustné využití: umístování staveb, zařízení a činnosti nemající přímou souvislost s hlavním využitím plochy a narušující kvalitu prostředí přímo anebo druhotně

Prostorové uspořádání:

- stabilizovaná území - stavby sloužící účelům zahrádkaření o zastavitelné ploše max. 25 m², skleníky a bazény v zastavěném území do 40 m² zastavitelné plochy. Všechny tyto stavby do výše max. 5 m.
- plochy změn – viz. podmínky využití ploch kap. A.3.2.

- Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Hlavní využití: plochy pro funkci hygienické, estetické i psychologické clony tvořící významný kompoziční prvek území

Přípustné využití: výsadba plně zapojeného stromového patra s keřovou podsadbou z vhodných místně příslušných dřevin a keřů, oplocení

Podmíněně přípustné využití:

realizace opatření ev. výstavba zařízení za podmínky zlepšení hlavní funkce plochy především na úseku ochrany před hlukem. Pozemky dopravy či technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k vytěsnění nebo snížení účinku tohoto druhu zeleně

Nepřípustné využití: činnosti a děje nemající souvislost přímou či nepřímou s hlavním využitím plochy

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy zeleně přírodního charakteru (ZP)

Hlavní využití: plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu

Přípustné využití: činnosti zabezpečující zvýšenou ochranu přírodního prostředí, prvky územního systému ekologické stability, vodní plochy a drobné toky

Podmíněně přípustné využití:

pozemky dopravní a technické infrastruktury pro místní obsluhu území, stavby pro životní prostředí, přírodní zahrady za podmínky, že nebude narušena či snížena přírodní hodnota plochy

Nepřípustné využití: činnosti snižující ekologickou i estetickou hodnotu území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Hlavní využití: zajištění podmínek pro nakládání s vodami

Přípustné využití: činnosti a zařízení související s vodohospodářskými poměry území, rybářstvím, revitalizací a údržbou koryt vodotečí, zařízení pro akumulaci dešťových vod, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu území, doprovodná a krajinná zeleň

Podmíněně přípustné využití:

zařízení pro chov ryb, vodní drůbeže za podmínky nevýznamného negativního dopadu na vodní režim a čistotu vod, plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nedojde k promítnutí nežádoucích účinků této infrastruktury na vodní plochy a toky

Nepřípustné využití: činnosti a zařízení, které negativně ovlivňují kvalitu a čistotu vod a vodní režim v území nebo takovéto důsledky vyvolávají druhotně

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

- Plochy zemědělské - orná půda (NZ1)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře orné půdy

Přípustné využití: v pravidelném sledu pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, protipovodňová a protierozní opatření, opatření zvyšující ekologickou, hygienickou i estetickou hodnotu území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Přípustná je změna kultury na trvale travní porost. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A. 6.3.

- Plochy zemědělské - trvalý travní porost (NZ2)

Hlavní využití: plochy zemědělské půdy v kultuře trvalý travní porost

Přípustné využití: zemědělské obhospodařování zemědělské půdy, na které se nachází stálá pastva, popřípadě souvislý porost s převahou travin určených ke krmným účelům nebo technickému využití. Opatření zlepšující vodohospodářskou bilanci v povodí, opatření zvyšující ekologickou a estetickou hodnotu

území. Stavby a zařízení sloužící pro ochranu životního prostředí. Účelové komunikace pro obsluhu pozemků a k zajištění prostupnosti krajiny

Podmíněně přípustné využití:

nezbytné stavby a zařízení zemědělské prvovýroby, které mají přímou souvislost se zemědělským hospodařením v daném konkrétním místě, pozemky lesních porostů za podmínky, že nedojde k narušení ochrany krajinného rázu a zájmů ochrany přírody a ZPF. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné či pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny a organizace ZPF. Plochy dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o nezbytná zařízení veřejného zájmu a nedojde k narušení krajinného rázu a životního prostředí. Pěší, naučné stezky, cyklostezky, hipostezky za podmínky, že jejich trasování nenaruší organizaci ZPF a neomezí prioritní účel plochy. Rozorání za podmínky, že jde o zúrodňovací opatření spojené s následnou obnovou travního porostu

Nepřípustné využití: trvalé zornění, umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A. 6.3.

- Plochy lesní (NL)

Hlavní využití: pozemky určené k plnění produkční i mimoprodukční funkce lesa

Přípustné využití: pozemky s lesním porostem, lesní průseky a lesní cesty, minimalizace geograficky nepůvodních dřevin a uplatnění melioračních dřevin zvyšujících ekologickou stabilitu lesa. Lesní pastviny a políčka pro zvěř (pokud nejde o ZPF) i nelesní zeleně, protipovodňová a protierozní opatření, opatření pro udržení vody v krajině

Podmíněně přípustné využití:

umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní výrobu, ochranu přírody, krajiny a životní prostředí za podmínky, že nebude omezeno využívání lesa a nedojde ke střetu se zájmy ochrany přírody a krajiny. Oplocování pozemků za podmínky, že je to nevyhnutelné pro chovné a pěstební účely a nedojde ke střetu se zájmy lesního hospodářství, ochrany přírody a krajiny. Pozemky dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že půjde o veřejný zájem a že se bude jednat o výsledné projednané variantní řešení. Pěší, naučené stezky vždy za podmínky, že se bude jednat o nezbytné úseky doplňujících celistvost systému v předem prověřených trasách

Nepřípustné využití: umístování ostatních nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu, snižování ekologické hodnoty území

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání viz. kap. A.6.3.

- Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp)

Hlavní využití: zachování a obnova ekologických a estetických hodnot v území dotvářejících krajinný ráz

Přípustné využití: plochy nadmístních prvků ÚSES, rozptýlené zeleně, skalní výchozy, balvanitá seskupení, přirozenou či řízenou sukcesí vzniklé biotopy, vodní plochy a toky, trvale travní porosty, činnosti nenarušující přírodní ani este-

tické hodnoty místa, zásahy mající pozitivní dopad na krajinný ráz. Účelové komunikace zajišťující obsluhu území

Podmíněně přípustné využití:

liniové stavby dopravní a technické infrastruktury jen v nezbytných případech budované ve veřejném zájmu za podmínky slabého zásahu na přítomné znaky krajinného rázu a ekologickou a estetickou hodnotu plochy. Pěší, naučné stezky, cyklostezky a hipostezky za podmínky, že nedojde k narušení ekologických a estetických hodnot plochy

Nepřípustné využití: činnosti ev. stavby snižující přírodní a estetickou hodnotu území přímo anebo druhotně, zásahy s negativním dopadem na krajinný ráz včetně zásahů stírajících přítomné znaky krajinného rázu

Prostorové uspořádání:

- kromě pozemních komunikací a technické infrastruktury, které jsou dány přípustným či podmíněně přípustným způsobem využití ploch, nelze v plochách s kódem NSp umisťovat žádné jiné stavby

• Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Hlavní využití: sportovně rekreační využívání příznivě orientovaných svahů ke sjezdovému lyžování

Přípustné využití: činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce. Ve vegetačním období běžná činnost na půdním fondu. Zřizování mobilních i trvalých lyžařských vleků a dalších zařízení, které přímo a bezprostředně souvisí s provozem zařízení

Nepřípustné využití: zornění plochy, složitější terénní úpravy a další úpravy, které by znemožnily hlavní využití plochy případně měly nežádoucí dopad na bezpečnost užívání

Prostorové uspořádání:

- podmínky prostorového uspořádání se nestanovují

6.2. Umísťování staveb a zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Požadavky na umísťování těchto staveb v nezastavěném území nebyly uplatněny.
- Případné umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona je možné, pokud nedojde k narušení urbanistické koncepce obce kompozičních vztahů v území nebude zaznamenán nežádoucí dopad na krajinný ráz nebo nedojde k překročení únosné kapacity území, kterou může být např. dopravní zátěž, hygienická únosnost území i bezpečnost v území.

6.3. Zajištění podmínek ochrany krajinného rázu

- Koncepce územního plánu v míře maximální akceptuje krajinnou scénu řešeného území.
- Hlavní rozvoj ploch bydlení obce Věžná se formuje v jihovýchodní části sídla Věžná. Tento směr výstavby ani další záměry řešené územním plánem nenaruší krajinnou scenérii ani místa výhledů a průhledů.
- Koncepce ÚP určuje výškové uspořádání území. Na území obce neumísťuje stavby, které se svojí výškou, plošným rozsahem, objemem vymykají měřítku krajiny a sídel, tj. nežádoucím způsobem by změnily či mohly změnit charakter urbanizované a volné krajiny.
- Z důvodu citlivého zapojení osídlení do krajinného rámce zástavba na vnějších okrajích zastavěného území bude orientována tak, aby do volné krajiny směřovala nezastavěná část stavebního pozemku. Když není možno tuto zásadu dodržet, zmíněná ostrá přechodová hranice bude zmírněna zelení sídelní nebo i krajinnou.
- Koncepce ÚP neumožňuje ve volné krajině vytváření nových zahrádkářských lokalit ani rekreačních objektů. Stávající objekty pobytové rekreace jsou územně stabilizovány

s přiměřenými možnostmi jejich změn v rámci její modernizace. Řešení územního plánu podporuje rozvoj pohybových složek rekreace a cestovního ruchu.

- Územní plán respektuje památkově chráněné objekty (požívající právní ochranu), respektuje památky místního významu - drobné objekty sakrálního významu i jiné kulturně historické artefakty. Podmínky ochrany viz. kap.A.2.3.
- V koncepci ÚP je považováno za nutné zachování přírodního charakteru vodních toků s travními společenstvy údolních niv.
- Řešení ÚP stabilizuje ÚSES, místně doplňuje prvky rozptýlené zeleně (plošné a liniové) v krajině.
- Respektována je členitost okraje lesa s jeho estetickou a ekologickou hodnotou.

6.4. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu

- Respektovat limity využití území jako podmínku realizovatelnosti záměrů.
- Ochrana přírodních hodnot
 - prvky ÚSES - obecně nezastavitelné plochy (v odůvodněných a ojedinělých případech lze připustit stavby dopravní a technické infrastruktury (liniové a nerovnoběžné s prvkem ÚSES), stavby vodohospodářské a stavby životního prostředí)
 - ochrana krajinného rázu - dána koncepcí ÚP (viz kap. A 6.3.)
 - ochrana ZPF - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
 - ochrana PUPFL - odnímat ZPF pouze v případech uvedených v řešení územního plánu
- Ochrana podzemních a povrchových vod
 - vodní plochy a toky - do 6 m (u vodního toku Nedvědička, pak 8 m) od břehové hrany nejsou přípustné činnosti a stavby zamezující volnému přístupu k vodoteči anebo vodní ploše
 - zastavitelná území - řešit přírodě blízké odvodnění zastavitelných ploch a komunikací, řešit zachycování dešťových vod na pozemku nemovitosti
- Ochrana kulturních hodnot
 - identita sídla - respektovat základní kulturní hodnoty obce jako je půdorysná osnova sídel se zdůrazněním důležitosti hlavních kompozičních os, veřejných prostranství, důležitých interiérových průhledů. Respektovat architektonicky a technicky vyspělé stavby mostních objektů na železnici
 - drobné artefakty - akceptovat stávající výtvarná díla v sídlech a volné krajině
- Limitní hranice negativních vlivů
Respektovat stanovené limitní hranice případných negativních vlivů:
 - plochy smíšené obytné venkovské (SV) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, drobná a řemeslná výroba (VD) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, plochy výroby specifické (VX) - po hranici v ÚP vymezené plochy
 - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba (VZ) – limitní hranice je dána vzdáleností k objektům hygienické ochrany
 - plochy čištění a odvádění odpadních vod (TI2) – ČOV Věžná – limitní pásmo negativních vlivů 40 m od technologického zařízení ČOV

6.5. Podmínky pro využití ploch koridorů

- Koridory v ÚP se vymezují jako území umožňující realizaci záměrů na úseku technické infrastruktury. Takto vymezené území je třeba do doby realizace záměru chránit z důvodu situování stavby technické infrastruktury včetně přímo souvisejících a nezbytných zařízení i včetně příslušných ochranných pásem vyplývajících z právních předpisů.
- Do doby realizace příslušné stavby technické infrastruktury je na území koridoru zakázáno provádět takové činnosti, kterými by došlo k významnému zhodnocení území, které by výstavbu technické infrastruktury znemožnily anebo významně ztížily (i ekonomicky).

- Působnost koridoru končí realizací příslušné stavby, případně i změnou územního plánu, která navrhne jiné využití území, anebo územním plánem novým.
- 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) dopravní a technické infrastruktury
- VT koridor pro výstavbu celooobecní ČOV
- 7.2. Veřejně prospěšná opatření (VPO)
- VU1 plocha regionálního biocentra RBC 292 Pernštejn
 - VU2 plocha regionálního biokoridoru RBK 1404
- 7.3. Stavby a opatření k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 7.4. Plochy pro asanaci
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**
- Orgán ochrany přírody neuplatnil požadavky na kompenzační opatření.
- 10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení podmínek možného budoucího využití vč. podmínek pro jeho prověření**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této územní studii do evidence územně plánovací činnosti**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost**
- Nejsou územním plánem vymezovány.
- 14. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)**
- Stanovení pořadí změn v území nebylo v zadání územního plánu vyžadováno.
 - Potřeba stanovení pořadí změn v území nevyplývalo ani z potřeb koncepce územního plánu.
- 15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**
- Nejsou územním plánem vymezovány.

16. Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

- Text. část včetně titulního listu, záznamu o účinnosti a obsahu text. části sestává ze 16 listů.

Výkres		počet listů	měřítko
číslo	název		
N1	Výkres základního členění území	1	1 : 5 000
N2	Hlavní výkres	1	1 : 5 000
N3	Veřejně prospěšné stavby a opatření, asanace	1	1 : 5 000

C. Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Věžná rozhodlo o pořízení územního plánu Věžná na svém zasedání dne 2.5.2012 z vlastního podnětu. Zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla schválena starostka obce Jana Vrbková. O pořízení ÚP Věžná požádala obec Věžná dne 15.5.2012 Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor úřad územního plánování a stavebního řádu.

Zastupitelstvo obce Věžná schválilo zadání územního plánu dne 21.9.2012

Vypracováním návrhu ÚP Věžná byla pověřena firma Ing. Marie Psotová, Studio P, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou. Dokončení územního plánu pak zajistila firma Pavel Ondráček, Nádražní 52, Žďár nad Sázavou

Společné jednání o návrhu územního plánu Věžná (§ 50 zák. 183/2006 Sb.) se uskutečnilo 28.1.2014 v budově Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem. Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán posoudil dne 26.11.2014 předložený návrh ÚP Věžná z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění 1. aktualizace. V dopise č.j. KUJI 72867/2014, OÚP 347/2014 Mal-4 ze dne 26.11.2014 konstatuje, že lze zahájit řízení o ÚP Věžná podle § 52 stavebního zákona po novele.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Věžná se konalo ve středu 7.1.2015 od 15:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Věžná. Dotčené osoby mohly do 14.1.2015 uplatňovat k návrhu ÚP Věžná připomínky nebo námítky.

Opakované veřejné projednání návrhu Územního plánu Věžná se konalo ve středu 17.1.2018 od 15:30 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu obce Věžná. Dotčené osoby mohly do 24.1.2018 uplatňovat k návrhu ÚP Věžná připomínky nebo námítky.

2. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

2.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

Politika územního rozvoje ČR 2008 byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.07.2009. Usnesením vlády ČR č. 276/2015 ze dne 15.04.2015 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky. Území obce Věžná leží mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy republikového významu. Území obce se nedotýká plochy ani koridory dopravní infrastruktury ani plochy či koridory technické infrastruktury republikového významu dle PÚR ČR.

Politika územního rozvoje ČR vymezuje Vysočinu – sever (část území ORP Bystřice n./P. a další části území Kraje Vysočina) jako území vykazující relativně vyšší míru problémů zejména z hlediska udržitelného rozvoje území. Koncepce ZÚR Kraje Vysočina zpřesnila tento úkol PÚR ČR s tím, že území obce nenaplnuje znaky pro zařazení do specifické oblasti krajského významu.

Územní plán Věžná naplňuje republikové priority územního plánování (vybrány jsou priority mající vztah k problematice obce a požadavkům zadání ÚP. Označení priorit odpovídá značení v PÚR ČR) následujícím způsobem:

- priorita 14 - územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce, chrání hodnoty právně definované i hodnoty zjištěné v ÚAP a v doplňujících průzkumech a rozbořech. Řešeny jsou mnohdy protichůdné požadavky na využití území obce tak, aby v míře maximální byla zachována identita obce. Zachována je sídelní struktura území a jedinečnost kulturní krajiny.
- priorita 14a - územní plán zachovává funkční zemědělský areál s potřebou jeho modernizace. Koncepce ÚP vytváří předpoklady pro účelné využívání zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezovány vesměs ve vazbě na zastavěné území, ojediněle v

- odůvodněných případech zashují ZPF I. třídy ochrany. Využití plošně nejrozsáhlejší zastavitelné plochy (Z13) je koncipováno tak, že na půdách chráněných budou situovány zahrady na zemědělských půdách V. třídy ochrany v zásadě pak stavby rodinných domů.
- priorita 15 - ÚP vytváří příznivé urbánní prostředí s kvalitním životním a sociálním prostředím snižující sociální vylučování některých skupin obyvatel
 - priorita 16 - požadavek na komplexnost pojetí územního plánu je obsažen v § 18 odst. 2 stavebního zákona. Výsledné řešení je kompromisem mezi mnoha zájmy ve využití území reprezentované zejména obyvateli obce a požadavky dotčených orgánů
 - priorita 16a - koncepce územního plánu je v souladu se strategickými dokumenty, které se správního území obce dotýkají. Jde jak o koncepce sektorové, tak i dokumenty strategického významu - krajské, regionální, územně analytické apod. Naplnění časového hlediska lze spatřovat v tom, že nejdříve je třeba pro záměr prověřit možnosti zastavěného území.
 - priorita 17 - akceptovány jsou stávající výrobní plochy druhu VZ a VD. U ploch VD je umožněn jejich extenzivní rozvoj. Podmínky pro využití těchto ploch jsou poměrně široce pojaté, aby se mohla výroba pružně přizpůsobit vnějším ekonomickým změnám
 - priorita 19 - na území obce nebyly nalezeny plochy tzv. brownfields. Výrobní a zemědělský areál jsou stále využívány
 - priorita 20 - ÚP je řešen s ohledem na zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí. Vytvořeny jsou podmínky pro zachování funkčnosti ÚSES, k dalšímu zvýšení ekologických funkcí krajiny, k zajištění krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území apod. Řešení ÚP na úseku ochrany krajinného rázu je ve vztahu ke kulturní dominantě sídla Věžná na úrovni snesitelného dopadu. Dotčení půdního fondu je pouze v zásadních případech a rozsahu přiměřeného významu a velikosti obce
 - priorita 20a - záměry na úseku dopravní a technické infrastruktury v žádném případě nemohou snížit migrační propustnost pro volně žijící živočichy a člověka. Propustnost ani přístupnost krajiny není omezována srůstáním sídel neboť k ní nedochází
 - priorita 22 - územní plán prověřil podmínky pro územní rozvoj cestovního ruchu s výsledkem, že plochy pobytové rekreace jsou územně stabilizovány, podmíněně lze k tzv. druhému bydlení využít k tomu příhodných ploch zastavěného území. Respektovány jsou značené turistické a cykloturistické trasy. Pro pohybové formy rekreace lze využívat pozemní komunikace
 - priorita 24 - ÚP umožňuje pohyb cyklistů a pěších po pozemních komunikacích. ÚP umožňuje zlepšení technických parametrů silnic v rámci územně stabilizovaných tras. Na území obce není uvažováno umístování zdrojů znečištění území, nedochází zde ke střetu mezi nově vymezenými plochami citlivých způsobů využívání území (bydlení) a současnými nebo potencionálními zdroji hluku a vibrací. Veřejné dopravě (železniční) by prospělo přesunutí železniční zastávky blíže k sídlu Věžná
 - priorita 24a - na území obce se nenachází koncentrovaná výrobní činnost. ÚP stanovuje tzv. limitní hranici negativních vlivů ploch rozdílného zp. využití území, kde by bylo možno tyto negativní vlivy očekávat. Nové zastavitelné plochy bydlení nejsou umístovány do území s možným dosahem negativních vlivů.
 - priorita 25 - Urbanistická koncepce spolu s vymezením zastavitelných ploch, systém veřejné zeleně i koncepce veřejné infrastruktury vytváří podmínky pro zadržování, vsakování dešťových vod s cílem minimalizace rozsahu škod, které způsobují záplavy (např. stabilizace vodních systémů, přírodě blízká odvodnění zastavitelných ploch, nepřípustnost úprav pozemků ve volné krajině způsobující rychlejší odtok vody a snižující schopnosti vsaku).
 - priorita 26 - vodní tok Nedvědička má vyhlášené záplavové území vodohospodářským orgánem. V záplavovém území jsou řešeny úpravy týkající se vybudované železniční vlečky pro CSVPI – lokalita Skalka dle platné dokumentace k územnímu řízení. V záplavovém území je z veřejné infrastruktury umístěna ČOV pro sídlo Věžná a část sídla Jabloňov. Umístění ČOV je dáno spádovými poměry v území, požadavkem maximálního počtu

napojených domácností na kanalizační síť a velmi členitým terénem, na kterém se urbanizované území nachází. Veřejnou infrastrukturou není plocha pro užitkovou zahradu (Z25 - pl. zeleně soukromé a vyhrazené), která byla do územního plánu zanesena na základě připomínky ke společnému jednání. Plocha Z25 je plochou podmíněně přípustnou. Stavby na takto vymezených zastavitelných plochách budou zabezpečeny před možnými účinky povodní a realizací záměru nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území. Ochranu před velkou vodou a problematiku odtokových poměrů bude nutno též řešit v rámci podrobnější dokumentace ČOV Věžná.

- priorita 28 - územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci rozvoje veřejné infrastruktury (vč. rozvoje veřejných prostranství) a koncepci uspořádání krajiny. Koncepce jsou vzájemně koordinovány a tak má obec Věžná nastaveny podmínky pro udržitelný rozvoj území
- priorita 30 - problematika vodního hospodářství je řešena v souladu s požadavky na vysokou kvalitu života současné i budoucí generace
- priorita 31 - územní podmínky nedovolují výstavbu výrobní el. energie pro komerční účely. Pro vlastní potřebu (např. domácnosti) lze tato zařízení včetně zařízení pro využití obnovitelných zdrojů za stanovených podmínek umisťovat na objektech v urbanizovaném území obce.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Regulační plán pro plochy a koridory nadmístního významu na území Kraje Vysočina nebyl dosud pořízen.

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (ZÚR KrV) byly vydány 16.09.2008 a účinnost nabyla 22.11.2008. Aktualizace ZÚR KrV byla vydána dne 08.10.2012 a účinnost nabyla dne 23.10.2012. Aktualizace ZÚR KrV č. 2 a 3 byla vydána 13.09.2016 a účinnosti nabyla 07.10.2016. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění aktualizace č. 1 - 3 (dále jen ZÚR KrV) stanovují základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání Kraje Vysočina, vymezují plochy nebo koridory nadmístního významu a stanovují požadavky jejich využívání.

- Území obce se nenachází v rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu, rovněž se nenachází v rozvojové ose krajského významu.
- Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina na území obce vymezují regionální biocentrum RBC 292 a RBK 1404. Územní plán akceptuje tyto nadmístní ÚSES jako veřejně prospěšná opatření na ploše způsobu využívání – plocha smíšená nezastavěného území přírodní NSp.
- Na území obce Věžná jsou vymezeny krajiny dvou typů:
 - krajina lesní – zahrnuje údolí říčky Nedvědičky s přilehlými svahy. Hospodářské úpravy lesa budou směřovat do zvýšení podílu melioračních a zpevňujících dřevin, není uvažována velkoplošná holoseč. Dotčení lesa záměry územního plánu je minimální (0,01 při dostavbě proluky rodinným domem – les zde má spíše charakter rozptýlené zeleně). Cestovní ruch je rozvíjen na bázi pohybových aktivit po pozemních komunikacích. Sídlní struktura sídel není urbanistickými zásahy dotčena, akceptovány jsou požadavky na rozvoj osamoceně stojících struktur osídlení mezi vodním tokem Nedvědičky a železniční tratí. Kompaktní lesní horizont není v žádném případě narušen
 - krajina lesozemědělská harmonická – je tvořena částí navazující na jihozápadní hranici krajiny lesní. Tato část krajiny je územně stabilizovaná s vyváženým poměrem lesa a ploch zemědělských bez urbanizačních zásahů. Druhou významně větší část krajiny tohoto druhu tvoří území při severovýchodní hranici krajiny lesní. Stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků není měněn. Přípustné je zvyšování melioračních a zpevňujících dřevin v lese. Navržené stavby na rozvojových plochách se nesmí vymykat měřítku staveb původního zastavění. Zahrady nadále patří mezi základní znaky venkovského osídlení. Chatová lokalita je územně stabilizována, umožněna je modernizace objektů. Pro pobytovou rekreaci lze využít objekty v zastavěném území, které nejsou vhodné pro jiný účel. Jednoznačně jsou v ÚP preferovány pohybové složky rekreace. Zatravněním erozně

ohrožených svahů orné půdy dochází k mírnému zvýšení podílu trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF.

- Území obce je zařazeno do oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina. Koncepce ÚP akceptuje pestrý a členitý reliéf s malebným údolím říčky Nedvědičky. Zachovány jsou prvky historického uspořádání krajiny vytvářející drobné členění harmonické kulturní krajiny s četnými mezemi a remízky i doprovodnou zelení kolem liniových prvků krajiny. Členité okraje lesů přinášejí do území estetickou i ekologickou hodnotu, která nebude ochuzena tzv. „zahlazováním“ okrajů lesa. Akceptován je vodní tok Nedvědička se značně rozkolísanými průtokovými poměry přítoků, neboť se jedná o vodní toky krátké, závislé na srážkových poměrech. Stávající vodní nádrže jsou pro zadržení povrchových vod nedostatečné, proto pro zlepšení vodohospodářské bilance povodí je možno v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností umožněno zřizování malých vodních nádrží. Georeliéf se zásadním způsobem podílí na urbanistickém uspořádání zastavění sídel. Nezpochybnitelnou hodnotou původního zastavění je příkladné osazení objektů do terénu, které ÚP považuje za následováníhodné i pro nové objekty. Územní plán neuvažuje s vytvářením nových struktur osídlení na území obce. Kulturní dominantou místního významu je kostel sv. Martina uzavírající historické zastavění na severní vyvýšenině.

Na území obce nejsou umísťovány žádné výškové stavby, akceptována je stávající převládající hladina zastavění. Záměry, které jsou řešeny v ÚP Věžná, nemohou zasahovat do znaků širšího krajinného rámce Jimramova.

- Přínos územního plánu k naplnění požadavků územního plánování Kraje Vysočina vztahující se k území obce Věžná pro zajištění udržitelného rozvoje území (ozn. priorit odpovídá ozn. v ZÚR KrV):
 - priorita 01 – územní plán řeší nejvýhodnější formy využívání a uspořádání území z hlediska geografické polohy obce, naplňování lidských potřeb v daném urbanizovaném prostředí a v prostředí volné krajiny. Řešeno je efektivní využívání zastavěného území, rozšiřování zastavěného území reaguje na požadavky zadání ÚP a výsledků jednání o ÚP. Zachována je dobrá dostupnost základního občanského vybavení
 - priorita 03 – dopravní infrastruktura na území obce je stabilizovaná. Vytvořeny jsou podmínky pro zlepšení technických parametrů silnic. Akceptovány jsou požadavky Strategie rozvoje Kraje Vysočina 2020, která požaduje revitalizace železniční trati č. 251 Žďár n./S. – Bystřice n./P. – Tišnov. Na železniční trati jsou umožněny úpravy vyplývající z potřeby odbočení vlečky vedoucí do areálu budoucího centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva – lokalita Skalka (blíže viz rozhodnutí o umístění stavby č.j. Výst.: 2836/00/Še z 28.03.2001). Vybavení obce technickou infrastrukturou neodpovídá potřebnému standardu, zlepšení v rozsahu udržitelnosti řeší koncepce ÚP
 - priorita 06 – využívání území obce je v souladu s cílovými charakteristikami území. Preferována je diverzita v krajině posilující ekologickou stabilitu území a vytvářející podmínky pro zabezpečení harmonického měřítka a harmonických vztahů v krajině. Rozsah dotčení zemědělského a lesního půdního fondu je ovlivněn očekávanými rozvojovými potřebami v oblasti bydlení a ochrany veřejného zdraví. Vlastní územní rozvoj směřuje zejména do jádrového sídla Věžná. Situace spojená s ochrannou krajinného rázu je podrobně popsána v předešlých bodech zaměřených na vymezení cílových charakteristik krajiny na území obce. Územní plán na území obce neumísťuje žádná zařízení ani neuvažuje se žádnými činnostmi, které mají negativní dopad na životní prostředí. Při železnici ani silnicích III. třídy neumísťuje ÚP žádnou zastavitelnou plochu tzv. citlivých funkcí. Pro plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné venkovské jsou územním plánem stanoveny limitní hranice pro činnosti, které lze na předmětné ploše provozovat. Řádnou likvidací splaškových vod, snížením negativních důsledků eroze, která se projevuje odnosem půdy a živin (často do vodních toků) jsou dány základní předpoklady pro zlepšení kvality povrchových a podzemních vod. Zvyšování přirozené retence dešťových vod na území obce je další z požadavků na zlepšování vodohospodářské bilance povodí

- **priorita 07** – zachován je vyvážený poměr mezi zastavěnými a nezastavěnými plochami zastavěného území. Nové plochy pro bydlení jsou vymezovány v lokalitách dávající záruku kvality bydlení v dostupnosti veřejné infrastruktury. Mimo extenzivní rozvoj sídel je v ÚP uvažováno s kvalitativními změnami stávajícího zastavění. zachovány jsou stávající značené turistické a cykloturistické trasy. Navrhuje se provést značení propojující cyklotrasu vedoucí po sil. III/38710 s cyklotrasou v sousední obci Býšovec. Územní plán prověřil a do zastavitelných ploch zahrnul požadavky na úseku ploch výroby a skladování i na úseku ploch smíšených obytných venkovských, tedy ploch s potenciálem rozvoje pracovních míst. Komplexní pozemková úprava není na území obce provedena. Územní plán vytváří předpoklady pro ochranu ekologicky hodnotných území zvl. vymezením ploch smíšených nezastavěného území a ploch ÚSES. Rozptýlená zeleň v krajině (současná i předpokládaná) mimo ekologický význam má i nezastupitelnou úlohu z hlediska prostorové diferenciaci zemědělské krajiny. Dostatek veřejných prostranství na plochách zastavěného území a možnosti jejich umísťování na plochách zastavitelných zcela jistě přispěje k rozvoji společenství obyvatel obce a posílení vnějšího i vnitřního obrazu obce. Zásobování obce pitnou vodou a způsob řešení likvidace splaškových je v ÚP provedeno dle PRVKÚK Kraje Vysočina. Na území obce se neuvažuje výstavba vysokých stožárů větrných elektráren ani fotovoltaických elektráren ve volné krajině. Podmíněně přípustné je umísťování alternativních zdrojů energie pro vlastní spotřebu na stavbách urbanizovaného území. Není řešena plynifikace obce pro vysoké investiční a provozní náklady.
- **priorita 08** - území obce Věžná neleží ve specifické oblasti. ÚP zachovává podmínky pro rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví s účelným urbanistickým řešením, které je ohleduplné k zemědělskému půdnímu fondu nejvyšších tříd ochrany. Ekologická funkce krajiny je rozvíjena prvky ÚSES. Dotčení lesních pozemků je velmi okrajové a les bude využíván tak, aby bylo dosaženo jeho stability a polyfunkčnosti ve využívání. Území obce Věžná tvoří sídla venkovského charakteru a záměry řešené ÚP Věžná nemohou provozně, časově ani funkčně mít zásadní dopad na koordinovaný rozvoj kraje. Stanovení pořadí změn v území, či stanovování podmíněčnosti ve využívání území nebylo nutno pro jednoznačnost lokalizace ploch se změnou v území určovat. Území obce není významně obtěžováno negativními účely tranzitní silniční a železniční dopravy. Nebylo proto nutno navrhovat žádná mimořádná opatření. Na území obce se nenachází koncentrované výrobní činnosti, které by se projevíly negativně na životě v obytném a rekreačním území obce Věžná.

2.3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování

• Cíle územního plánu

- Územní plán Věžná vytváří předpoklady pro zajištění souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území se zřetelem na zachování kvalitního životního prostředí. Koncepce územního plánu navrhuje opatření směřující k optimálnímu využívání území, které umožňuje dlouhodobý vyvážený a harmonický rozvoj obce. Stanovená opatření územního plánu dávají jasná pravidla pro využívání území v souladu s principem udržitelného rozvoje území.
- Územní plán se zabývá komplexním řešením celého správního území obce. Pro území jsou stanoveny požadavky na účelné využívání území a podmínky prostorového uspořádání území. Změny v území směřují především do ploch bydlení v rodinných domech, do ploch smíšených obytných venkovských, ploch výroby a skladování i ploch veřejných prostranství.
- Veřejné i soukromé záměry v území jsou územním plánem maximálně koordinovány. Jednoduchost koncepce nevyžaduje stanovovat pořadí výstavby.
- Ve veřejném zájmu ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, respektuje hodnoty urbanistické a kulturní. Oprávněný je zákonný požadavek týkající se archeologických nálezů při zemních pracích.

- Vymezení zastavitelných ploch je přiměřené velikosti obce a jeho postavení ve struktuře osídlení.
- Úkoly územního plánování
 - Územní plán stanovuje koncepci rozvoje území obce. Posouzení stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot bylo zásadním podkladem pro stanovení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
 - Území obce je pokryto plochami s rozdílným způsobem využití (jde o území stabilizovaná i plochy změn). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití tam, kde je to účelné ÚP stanovuje i podmínky urbanistické, architektonické i estetické.
 - Urbanistické, architektonické požadavky i požadavky na prostorové uspořádání jsou v rozsahu příslušném úrovni územního plánu obsaženy v grafické i textové části ÚP.
 - Na území obce se nenachází a územní plán zde nenavrhuje žádné stavby ani zařízení, která by mohla způsobit ekologickou či přírodní katastrofu.
 - Stanovení prahových hranic růstu se projevilo i v návrhu jednotlivých infrastruktur obce, kdy je maximálně využíváno stávající občanské vybavenosti, ploch veřejných prostranství, ploch technické vybavenosti apod.
 - V současné době obec plní především funkci ubytovací. Územní plán rozvíjí možnosti polyfunkčního využívání území obce, tj. i urbanizovaného území s požadavkem na vysokou kvalitu bydlení.
 - Podmínky pro zajištění civilní ochrany jsou zpracovány v rozsahu, který je příslušný úrovni územního plánu. Mnoho podmínek stanovených ve zvláštních předpisech však nástroji územního plánu nelze řešit.
 - Z projednaného zadání ÚP Věžná je zřejmé, že nebyly uplatněny požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významné lokality ani vlivu na životní prostředí. Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj tedy nebylo v plném rozsahu vyhotovováno. Ochranu životního prostředí i veřejného zdraví lze zajistit standardními postupy dle platných současných předpisů.

2.4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Stavební zákon a prováděcí vyhlášky

Při pořizování a zpracování územního plánu bylo postupováno dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

Územní plán je vyhotoven v souladu s požadavky výše uvedeného stavebního zákona, v souladu zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a její přílohou č. 7 v platném znění i v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Plochy s jiným způsobem využití, plochy s podrobnějším členěním

ÚP pracuje i s jinými plochami využití než stanovuje vyhláška 501/2006 Sb. v platném znění a dále využívá možnosti podrobnějšího členění ploch s rozdílným způsobem využívání (viz. § 3 odst. 4 téže vyhlášky).

- plochy s jiným způsobem využití

Územní plán vymezuje také plochy zeleně. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné, mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1, písm. c, vyhlášky č. 500/2006 Sb v platném znění.

- plochy s podrobnějším členěním

Z ploch urbanizovaného území jde především o upřesnění způsobu využívání ploch zaručujícího uchování kulturních, přírodních i sociálních hodnot území. U ploch neurbanizovaného území jde o vyjádření zvláštností ve využívání různých druhů pozemků (např. zemědělské půdy s odlišnými vlastnostmi – jako je ekologická stabilita, erodovatelnost, estetické působení apod.).

2.5. Vyhodnocení souladu s požadavky s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je v souladu s požadavky vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních předpisů. Během projednávání návrhu územního plánu Věžná byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 11912/2014 ze dne 28.2.2014)
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa - nemá krajský úřad připomínek.
Do působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o některých zákonů ve znění některých zákonů patří uplatňovat stanovisko k návrhu ÚP Věžná příslušnému ORP – Městský úřad Bystřice n.P., odbor životního prostředí.
Pouze upozorňujeme na skutečnost, že ochranné pásmo vodního zdroje Brno-Svratka- Pí-sárky bylo zrušeno opatření obecné povahy, které vydal dne 13.6.2013 Magistrát města Brna pod č.j. MMB/0209172/2013, spis zn. OVLHZ/MMB/010459/2013.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V dokumentaci návrhu bude upraveno.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 14040/2014 ze dne 3.3.2014)
 - Z hlediska ochrany ZPF
je k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko.
Upozorňujeme na chybu v odůvodnění na str. 68 – plocha K – podle našeho názoru se v odůvodnění jedná o plochu P1, ne o K1.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: V dokumentaci návrhu bude prověřeno a případně opraveno.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 14074/2014 ze dne 27.2.2014)
 - Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina
je obdrženo souhlasné stanovisko.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor dopravy a silničního hospodářství
(KUJI 9310/2014 ze dne 17.2.2014)
Bez připomínek.
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor životního prostředí
(Č.j. OŽP/1910/2014/S1 ze dne 29.1.2014)
Orgán ochrany přírody nesouhlasí s následující změnou ÚP obce Věžná – Z7- změna zahrady na plochu pro bydlení.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Bere na vědomí. Plocha Z7 bude z návrhu vyřa-zena.
- Městský úřad Bystřice nad Pernštejnem, odbor správní a školství
(Č.j. OSŠ/3467/2014/Sv ze dne 26.2.2014)
Nesouhlasíme se zařazením ploch Z7a Z8 do návrhu územního plánu vzhledem k narušení hlavní dominanty obce, nemovité kulturní památky, kostela sv. Martina.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Bere na vědomí. Plocha Z7 a Z8 bude z návrhu vyřazena.

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina
(SBS 11034/2014 ze dne 16.1.2014)
Bez námitek – nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy.
- Státní pozemkový úřad, Strojírenská 1208/12, 891 01 Žďár nad Sázavou
(SPU 033613/2014 ze dne 27.1.2014)
Bez připomínek.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
(Č.j.HSJI- 313-2/ZR-2014 ze dne 7.2.2014)
Vydáno souhlasné stanovisko.
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10
(Č.j. 79/560/14 ze dne 14.1.2014)
Nemá připomínky a s jeho realizací souhlasí.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno
(Č.j. 00155/11300/2014 ze dne 21.1.2014)
Bez připomínek.
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tyršova 3 591 01 Žďár nad Sázavou
(Č.j. KHSV/00433/2014/ZR/Hok/Roh)
Souhlasné stanovisko.
- Česká republika – Ministerstvo obrany, VUSS Pardubice
Č.j. 21282/529-6440-OÚZ-PCE
V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení – jev 82.
V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku – jev 103.
Řešené území je celé správní území.
Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Doplnit do návrhu.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Č.j. MPO 2345/2014 ze dne 28.1.2014
Bez připomínek.
- Krajské ředitelství police Kraje Vysočina, Vrchlického 46, 587 24 Jihlava
(Č.j. KRPJ-2607-11/Čj-2014-1600MN ze dne 16.1.2014)
Bez. Připomínek.
- České dráhy, nábr. L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
(Č.j. 663/2014-O31 ze dne 22.1.2014)
Bez připomínek.

Během veřejného projednání návrhu územního plánu Věžná byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 80286/2014 ze dne 12.12.2014)
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa - nemá krajský úřad připomínek.
 - Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa - nemá krajský úřad připomínek. Avšak řešením daného územního plánu dochází v případě ploch Z 20 a Z4

k přímému dotčení PUPFL. Dále je navrhováno dotčení ochranného pásma lesa (plochy Z1 – Z4, Z14, Z17-Z21, Z25) a taktéž je vymezena plocha K1 –pro zalesnění. V těchto případech je příslušným orgánem státní správy lesů ORP – MěÚ Bystřice n.P. – odbor životního prostředí.

Do působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o některých zákonů ve znění některých zákonů patří uplatňovat stanovisko k návrhu ÚP Věžná příslušnému ORP – Městský úřad Bystřice n.P., odbor životního prostředí.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Bereme na vědomí. Odbor životního prostředí MěÚ Bystřice n.P. je v rámci projednávání ÚP Věžná obeslán.

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 79744/2014 ze dne 9.12.2014)
 1. Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko.
 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
(Č.j. HSJI- 5732-2/ZR-2014 ze dne 7.2.2014)
Vydáno souhlasné stanovisko.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu
(KUJI 78725/2014 ze dne 18.12.2014)
Krajský úřad nemá k návrhu Územního plánu Věžná připomínky.

Během opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Věžná byla obdržena tato stanoviska dotčených orgánů:

- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 3556/2018 ze dne 11.1.2018)
 - Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)
Návrhem územního plánu nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa - nemá krajský úřad připomínek.

Do působnosti krajského úřadu podle §107 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o některých zákonů ve znění některých zákonů patří uplatňovat stanovisko k návrhu ÚP Věžná příslušnému ORP – Městský úřad Bystřice n.P., odbor životního prostředí.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Bereme na vědomí. Odbor životního prostředí MěÚ Bystřice n.P. je v rámci opakovaného veřejného projednávání ÚP Věžná obeslán.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství
(KUJI 5407/2018 ze dne 22.1.2018)
 1. Z hlediska ochrany ZPF je k návrhu ÚP uděleno kladné stanovisko.
 2. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o OPK v působnosti KrÚ Vysočina je obdrženo souhlasné stanovisko.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4, 591 01 Žďár nad Sázavou
(Č.j.HSJI- 6727-2/ZR-2017 ze dne 27.12.2018)
Vydáno souhlasné stanovisko.
- Krajský úřad kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu
(KUJI 91858/2017 ze dne 15.1.2018)
Krajský úřad nemá k návrhu Územního plánu Věžná připomínky a vydává souhlas.
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

(Č.j. MPO 79375/2017 ze dne 19.12.2018)

S návrhem ÚP Věžná souhlasíme.

Upozorňujeme, že zastavitelné plochy Z23/SV, Z24/BV a Z26/SV spadají do chráněného ložiskového území pro podzemní zásobník plynu, který ovšem pro povrchové stavby nepředstavuje výrazně limitující faktor. Toto chráněné ložiskové území je v grafické části, v koordinačním výkrese vyznačeno, navíc je však v legendě uvedena hranice dobývacího prostoru, který dle našich podkladů do území obce nezasahuje. Proto prosíme políčko s dobývacím prostorem z legendy odstranit.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Respektovat stanovisko. Vyznačení dobývacího prostoru je odstraněno.*

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina
(SBS 41675 ze dne 27.12.2017)
Bez námitek – nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy.
 - Státní pozemkový úřad, Strojírenská 1208/12, 891 01 Žďár nad Sázavou
(SPU 018995/2018 ze dne 15.1.2018)
Bez připomínek.
- 3. Zpráva o vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území vč. výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**
- 3.1. Vyhodnocení vlivů ÚP na stav a vývoj území dle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP**
- Vybrány jsou základní jevy v území se vyskytující či území ovlivňující.
- zastavěné území - je vymezeno v souladu s komplexní novelou stavebního zákona č. 183/2006 Sb. s účinností k 01.01.2013 k datu 01.11.2017
 - plochy výroby - stávající plochy výroby a skladování – jsou akceptovány. Akceptovány jsou plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba v údolní nivě Nedvědičky. Územní plán umožňuje rozvoj plochy výroby drobné a řemeslné, která se nachází v územně stabilizované ploše u zemědělského areálu. Územní plán vymezuje novou plochu komunitního kompostování v dostatečné vzdálenosti od sídla
 - plochy občanského vybavení - jedná se o územně stabilizované plochy s kvalitativními požadavky na rozvoj a jednou rozvojovou plochou
 - plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – jako plocha s požadavkem obnovy je v ÚP zařazena plocha pro revitalizaci ochranné zeleně u zemědělského areálu
 - nemovitá kulturní památka, popř. soubor vč. OP - jako právně definované hodnoty jsou jmenovitě uvedeny a vyznačeny v odůvodnění ÚP
 - urbanistické hodnoty - koncepce ÚP akceptuje dochovanou urbanistiku jednotlivých sídel. Zástavbu rodinných domů nad kostelem ponechává prověřit územní studií
 - oblast krajinného rázu a její charakteristika - koncepce územního plánu v zásadě naplňuje cílové charakteristiky a způsob využití a uspořádání oblasti krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina
 - územní systém ekologické stability - vymezen je lokální systém ÚSES. Z území městyse Nedvědice zasahuje na území obce Věžná regionální biocentrum ÚSES RBC 292 Pernštejn RBK 1404
 - přírodní park – celé správní území náleží do území přírodního parku Svratecká hornatina. ÚP akceptuje ochranné režimy tohoto přírodního parku
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa - je vyznačena v Koordinačním výkrese. V odůvodnění územního plánu textové části jsou vyjmenovány plochy, které se v této vzdálenosti nachází
 - BPEJ – s příslušnou třídou ochrany ZPF jsou vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu
 - investice do půdy za účelem zlepšení úrodnosti - vyznačeny ve výkrese Předpokládaný zábor půdního fondu. Jedná se o provedená odvodnění

- vodní nádrž – jsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Území obce je chudé na stojaté vody
- záplavové území – vodohospodářským orgánem vyhlášená záplavová území jsou vyznačena v Koordinačním výkrese a doplňujícím výkrese Zásobování vodou, kanalizace
- aktivní zóna záplavového území – není stanovena
- poddolované území - vyznačeno v Koordinačním výkrese
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – vyznačeno v Koordinačním výkrese
- vodovodní síť vč. OP - akceptován je stávající vodovodní řad zásobující sídlo pitnou vodou
- síť kanalizačních stok vč. OP – akceptována je stávající dešťová kanalizace, navrhuje se v sídle Věžná a pro část sídla Jabloňov kanalizace splašková
- silnice III. třídy - ve volné krajině je respektováno ochranné pásmo silnice, v zastavěném území je upraveno na šíři uličního prostoru. Silnice jsou územně stabilizované
- zastavitelná plocha - na zastavitelných plochách jsou vymezeny ty záměry, které nebylo možno umístit v zastavěném území.

3.2. Předpokládaný vliv ÚP na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

- Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území
 - šíření chat v krajině s negativními důsledky na krajinný ráz - ÚP na území obce neumísťuje nové stavby pro pobytovou rekreaci
 - riziko snížení prostupnosti krajiny – prostupnost krajiny i biologická je zachována, ÚP umožňuje zřizování dalších nových cest, stezek v krajině
 - snížení divokých skládek odpadu – ÚP akceptuje propracovaný, osvědčený a fungující systém nakládání s odpady na území obce
 - pokračující nedostatek nově vytvářených pracovních míst – ÚP stávající výrobní plochy stabilizuje, umožňuje jejich revitalizaci. K územnímu rozvoji dochází ve „výrobní zóně“ na západním okraji sídla Věžná. Komunitní kompostárna nebude mít žádný vliv na rozvoj pracovních míst v obci. Ten naopak může mít centrální sklad vyhořelého paliva i polyfunkční způsob využívá některých ploch – např. ploch smíšených obytných venkovských
 - návrat k lokálním zdrojům vytápění, které využívají tuhá fosilní paliva – v obci zhruba 50 % domácností topí dřevem (štěpky, pelety) a dalších 50 % tuhými palivy na bázi uhlí. Územní plán předpokládá u části objektů přechod na alternativní způsob vytápění. Vytápění el. energií zatím nenašlo odezvu, zavedení zemního plynu do obce je z ekonomického hlediska neudržitelné.
- Vliv na posílení slabých stránek řešeného území
 - malé zastoupení vodních ploch v krajině – pro zakládání vodních nádrží jsou na území obce méně příznivé přírodní podmínky. Územní plán rozšiřuje výměru vodních ploch o 0,16 ha. Mimo tuto konkrétně vymezenou plochu podmínky využití území umožňují výstavbu malých vodních nádrží v rámci přípustných i podmíněně přípustných aktivit i na jiných k tomu příhodných plochách
 - převaha smrčín v lesích – ÚP předpokládá postupné doplňování lesa o meliorační a zpevňující dřeviny
 - nízký podíl obcí napojených na splaškovou kanalizaci a ČOV – ani jedno ze sídel nemá splaškovou kanalizaci. Pro sídlo Věžná a část sídla Jabloňov je navržena v ÚP splašková kanalizace ukončená ČOV. Realizace kanalizačních řadů ve složitém území (stísněná veřejná prostranství, geologické podloží) bude velmi náročná – technicky i ekonomicky
 - nejsou plynofikovány místní části a okrajové obce SO ORP – zavedení plynu do obce by bylo z ekonomického hlediska neudržitelné

- nedostatečná kvalita veřejných prostranství – v ÚP je požadována revitalizace centrálního prostoru v jádrové části sídla Věžná. V centrálním prostoru Pernštejnských Janovic je třeba najít způsob, jak odstranit různé objekty, které do prostoru nepatří, a veřejné prostranství upravit.
- Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - velká část území má statut velkoplošného chráněného území (přírodní park, CHKO) – území obce Věžná se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina
 - pestrost a členitost ploch s přírodním potenciálem – ÚP podporuje drobné měřítko harmonické kulturní krajiny. Nejsou zde dovoleny činnosti, které by vyžadovaly zcelování zemědělské půdy. Územní plán zvyšuje podíl trvalých travních porostů na celkové výměře ZPF. Podporována je vyšší biodiverzita lesa
 - podpora travnatých ekosystémů – ÚP nepřipouští snížení podílu trvalých travních porostů na celkové rozloze zemědělské půdy. Rozvoj travních společenstev se uvažuje na plochách dnes nefunkčního lokálního systému ÚSES
 - značené cyklotrasy a turistické trasy – stávající trasy jsou respektovány, další trasy možno vyznačit po stávajících pozemních komunikacích
 - stabilizovaná vodovodní síť – stávající zásobování pitnou vodou je vyhovující i pro výhledové období z vlastních zdrojů. Odlehlá zástavba sídla Jabloňov bude využívat nadále pitnou vodu ze studní jednotlivých domácností
 - lyžařské vleky – ÚP akceptuje svah pro sjezdové lyžování lokálního významu. Na přilehlém novém veřejném prostranství lze řešit související potřebnou infrastrukturu (kterou umožňují podmínky veřejného prostranství)
 - využití alternativních zdrojů, energetické využití fytomasy – ÚP podporuje využívání alternativních zdrojů energie zejména pro potřeby domácností. Území obce nemá podmínky pro realizaci bioplynové stanice
 - třídění odpadu a jeho další zpracování – v obci se třídí sklo (bílé, barevné), plasty a papír. Železný šrot je odvážen 2 x do roka. Svozové dny organizuje obec Věžná s odborně způsobilou firmou 2 x do roka
 - zájem o spolkovou činnost – soustředěna do kulturně společenských ploch v objektu obecního úřadu. V rámci revitalizace návesního prostoru v sídle Věžná uvažovat i s jeho kulturní funkcí. Skrytý potenciál pro společenské aktivity širokého spektra se nachází v centrálním prostoru Pernštejnských Janovic
 - nabídkou kvalitního bydlení stabilizovat obyvatele, zvl. mladé rodiny – ÚP v rámci možností, které dává územní plán, vytváří podmínky pro kvalitativní změny stávajícího bytového fondu. Zejména pak na jihovýchodním okraji sídla Věžná v rámci nových zastavitelných ploch lze nabídnout možnosti velmi kvalitního bydlení v rodinných domech
 - vysoký rekreační potenciál – vede k využívání objektů nevhodných pro trvalé bydlení k tzv. druhému bydlení a záchraně původního domovního fondu.

- Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Ochrana a kultivace hodnot patří mezi důležité úkoly ÚP Věžná. Zcela jsou akceptovány hodnoty požívající právní ochrany, zohledněny jsou hodnoty uvedené v ÚAP ORP Bystrice nad Pernštejnem. Řada hodnot byla nalezena v rámci doplňujících průzkumů a rozborů, následně zakotvena do zadání ÚP a způsobem přiměřeným zpracována do koncepce ÚP.

Hodnoty území jsou znázorněny v grafické části ÚP a graficky neznázornitelné hodnoty jsou zřejmé z části textové.

3.3. Vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování

Obec Věžná je v ÚAP ORP Bystrice nad Pernštejnem dle vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj začleněna do kategorie obcí 2b tj. obce s nevyváženým (oslabeným) hospodářským pilířem a dobrým stavem pilíře sociálního a environmentálního.

Územní plán Věžná naplňuje priority územního plánování, plní cíle a úkoly územního plánování – viz kap. C.2.

- Shrnutí přínosu ÚP k vyvážení podmínek pro předcházení:
 - zjištěným rizikům ovlivňující potřeby života současné generace obyvatel řešeného území
 ÚP Věžná vytváří podmínky pro předcházení rizik ze:
 - zanedbání územní přípravy pro výstavbu rodinných domů
 - předcházení vzniku odpadu z rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce
 - živelného využívání území obce - předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
- ÚP Věžná řeší podmínky:
- zachování kvalitních přírodních podmínek s výskytem přírodě blízkých stanovišť
 - ochrany veřejného zdraví
 - preventivním působením proti narušení sociální soudržnosti.

4. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Dotčený orgán OŽP Krajského úřadu Kraje Vysočina neuplatnil v zadání územního plánu požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V kap. C.3 předložené „vyhodnocení“ nenaplňuje zcela požadavky Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj, avšak může v základních bodech ozřejmit žádoucí změny v území o oblasti životního prostředí, ekonomiky a společnosti.

5. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu uplatněno. Dále viz kap. C.3.

6. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

6.1 Variantní řešení

Zadání územního plánu nepožadovalo řešení variant.

6.2 Základní koncepce rozvoje území

Koncepce územního plánu řeší hospodárné využití území s nalezením základní proporce mezi urbanizovaným územím a územím volné krajiny. Hledáno bylo takové uspořádání území, které by vykazovalo efektivní obsluhu území veřejnými infrastrukturami zvláště v území urbanizovaném. V neurbanizovaném území byla hledána řešení, která by nejen uchovala produkční funkci krajiny, ale i podporovala její mimoprodukční funkci vedoucí k posilování územních prvků ekologické stability, zavádění protierozních opatření, ochraně a kultivaci rozptýlené zeleně apod. Rozhodující roli v ochranně a tvorbě krajinného prostředí hraje požadavek, aby se zemědělská a lesní výroba přizpůsobila daným přírodním podmínkám.

Převládající funkci urbanizovaného území je funkce ubytovací. Pro rozvoj pracovních příležitostí jsou vymezeny nové rozvojové plochy výroby a skladování. Upraven je polyfunkční způsob využívání plochy bydlení v rodinných domech a zejména pak ploch obytných smíšených tak, aby i tyto plochy mohly být potenciálním zdrojem pracovních příležitostí.

6.3 Urbanistická koncepce, sídlení zeleně

Základní urbanistická koncepce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání sídel včetně souvisejících drobných struktur osídlení. Koncepce územního plánu podporuje a rozvíjí typické charaktery území, vymezuje území urbanizované a území přírodně krajinné.

Respektováno je půdorysné a prostorové uspořádání sídel. Prostorové uspořádání spolu se způsobem využívání ploch respektuje historicky danou kvalitu zastavění. Rovněž jsou stanoveny zásady možného rozvoje zastavitelných ploch v údolí říčky Nedvědičky. Místo s největšími předpokládanými stavebními aktivitami je sídlo Věžná.

Základní osnova vegetačních prvků sídel je dána urbanistikou místa s přiléhajícím přírodním prostředím. Citlivým ztvárněním vegetačních úprav bude zvýšena jejich kvalita i jejich dlouhodobá existence. Podporováno je pronikání krajinné zeleně do zastavěného území. Zeleň izolační při zemědělském areálu bude mít především účinek vizuální.

• Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

– Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské (BV)

Zahrnují novější a modernizovanou zástavbu v sídle Věžná. Jedná se o územně stabilizované plochy. Nové plochy BV jsou vymezeny na zastavitelných plochách Z2, Z4, Z12, Z13, Z24, Z27 a Z28.

Označení plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z2	0,49	2	velmi komplikované území v ochr. pásmu lesa s omezenou dopravní dostupností
Z4	0,14	1	
Z7			plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání
Z12	0,47	4	v kompozici domů bude vhodně využito břehu nad dnes účelovou komunikací
Z13	1,18	9	
Z24	0,37	3	velmi komplikované území v ochr. pásmu lesa s omezenou dopravní dostupností
Z27	0,24	2	plocha zařazena do řešení ÚP na základě požadavku obce po veřejném projednání, vhodně začlenit navazující vodní plochu
Z28	0,16	2	zařazena do řešení ÚP na základě požadavku obce po veřejném projednání
Σ	3,05	23	

– Plochy rekreace (R)

Jsou vymezeny jako plochy územně stabilizované. Jde o plochy se způsobem využití plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI) a plochy staveb rekreace specifické (RX). Nové plochy rekreace nejsou na území obce rozvíjeny. Stávající objekty je možno modernizovat. Nepředpokládá se využití těchto staveb pro trvalé bydlení.

– Plochy občanského vybavení (O)

Stávající plochy občanského vybavení jsou územně stabilizovány. Z důvodu dostatečné kapacity těchto zařízení ÚP předpokládá jejich kvalitativní změny. V rámci modernizace nebude docházet k zásadnímu zvětšování objemu zařízení ani půdorysnému rozšiřování.

– Plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství (PV)

Jsou vymezeny jako plochy s důležitou prostorotvornou a komunikační funkcí. Na těchto plochách se neobjevuje časové omezení přístupu. Jedná se především o uliční prostory, shromažďovací prostory, plochy, na kterých je umístěna dopravní infrastruktura i plochy zeleně. Stávající plochy veřejných prostranství jsou plochami územně stabilizovanými s potřebou jejich zkvalitňování. Územní plán vymezuje nové plochy veřejných prostranství Z11 a Z22. Veřejná prostranství se uvažují i jako součást zastavitelných ploch s jiným způsobem využití.

Označení plochy	výměra (ha)	sídlo	poznámka
Z8			plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání
Z11	0,84	Věžná	plocha zajišťující především dopravní obsluhu zastavit. pl. Z12 a Z13 a lyžařského svahu
Z22	0,16	P. Janovice	plocha pro rozvoj sportovní rekreace dětí a mládeže
Σ	1,00		

– Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

V původním venkovské osídlení tyto plochy tvořily nejdůležitější plochy zastavěného území. V současnosti tento druh plochy je v dochované míře zastoupen v sídle Pernštejnské Janovice, Jabloňov i historické části sídla Věžná. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v k.ú. Věžná a v k.ú. Jabloňov. Jde o plochy zastavitelné Z9, Z23 a Z26.

Označení plochy	výměra (ha)	počet bytů (odhad)	poznámka
Z9	0,41	1	nová usedlost v návaznosti na zastavěné území Věžná
Z16			plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání
Z23	0,08	0	rozšíření stávající usedlosti v sídle Jabloňov
Z26	0,19	1	rozšíření stávající usedlosti v sídle Jabloňov
Σ	0,49	2	

– Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

Nové i rozvojové plochy jsou vymezeny pouze v k.ú. Věžná na Moravě. Stávající plochy jsou územně stabilizované. Nová zastavitelná plocha VD je vymezena mezi areálem zemědělské výroby a plochami smíšenými obytnými venkovskými zastavěného území. Tato zastavitelná plocha přímo navazuje na územně stabilizovanou plochu VD. Plochy jsou vymezeny z důvodu rozvoje hospodářského potenciálu v obci.

Označení plochy	výměra (ha)		poznámka
	plochy Σ	plochy VD	
Z10	0,49	0,36	0,13 ha tvoří plocha zeleně izolační
Z15			plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání
Σ		0,36	

– Plochy výroby a skladování – výroba specifická (VX)

Cca 450 m jihovýchodně od zastavěného území sídla Věžná je navržena plocha pro komunitní kompostování. Vymezená velikost plochy je 0,08 ha. Velikost plochy by měla být dostatečná pro umístění tohoto dnes již nezbytného zařízení. Jistá izolovanost plochy vylučuje střet s hygienickými předpisy.

– Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Je vymezena především za účelem rozvoje hospodářství v obci v oblasti zemědělské produkce. Jedná se o územně stabilizovaný areál na východním okraji sídla Věžná. Areál vyžaduje modernizaci včetně stavebních úprav.

– Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

• Plochy zeleně sídelní

Koncepce sídelní zeleně má za cíl stabilizovat stávající hodnoty sídel na úseku životního prostředí. Systém sídelní zeleně zprostředkovává kontinuální propojení urbanizovaného území s nezastavěnou volnou krajinou. Z pohledu udržitelnosti je třeba plochy sídelní stabilizovat a soustavně vytvářet podmínky zakládání nových ploch zeleně.

Územní plán Věžná vymezuje tři druhy sídelní zeleně:

- zeleň soukromá a vyhrazená (ZS) – zeleň soukromá je jako samostatná vymezena v místech, kde tvoří důležitý prvek uspořádání území anebo se jedná o plošně rozsáhlejší zahrady. Výrazně vyšší podíl zeleně soukromé a vyhrazené tvoří plochy, které nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy, ale jako integrální součásti plochy s jiným způsobem využití. Jde především o zahrady v rámci ploch bydlení v rodinných domech a vnitroareálovou zeleň výrobních ploch. Z hlediska kompozice jádrové části sídla má velký význam zeleň zahrad navazujících na areál kostela se hřbitovem.
- zeleň ochranná a izolační (ZO) – má za úkol zvýšit kvalitu života ve stávajících případně navržených zónách citlivých funkcí či odstranit anebo snížit nežádoucí dopad nevhodných dominant na obraz obce či krajinný ráz místa. Zeleň izolační a ochranná se v ÚP uplatňuje i

jako zeleň integrovaná do jiných ploch s rozdílným způsobem využití (především ploch s možností výrobních aktivit)

- zeleň přírodního charakteru (ZP) – je plochou zásadního významu z hlediska přechodu vodního prostředí na prostředí suchozemské, které tvoří břehový porost a navazující niva. Systém přírodní zeleně bude klíčem k obnově ekologických funkcí vodních toků zajišťujících prostupnost území kolem vodních toků (ÚSES). V obci Věžná se mimo samostatně vymezené plochy tyto formy zeleně nachází v rámci jiných ploch např. ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných.

Vymezení nových ploch sídelní zeleně:

Označení plochy	výměra (ha)			poznámka
	plocha ZS	plocha ZO	plocha ZP	
Z1	0,13			
Z3		0,21		součást zastavitelné plochy TI2
Z6	0,28			
Z10		0,13		součást zastavitelné plochy VD
Z15	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání			
Z16	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání			
Z20	0,18			
Z25	0,12			podmíněně využitelná plocha
P1		0,21		
Σ	0,71	0,55		

- Zabezpečení potřeb na úseku bydlení

Na plochách se změnou v území – bydlení v rodinných domech venkovského typu lze realizovat cca 23 bytů. Na plochách smíšených obytných pak cca 2 byty. Celkový přírůstek se předpokládá cca 25 bytů.

Retrospektivní přehled počtu bytů a obyvatel s výhledovou prognózou:

Rok	1980	1991	2001	2011	výhled
počet obyvatel	292	254	206	215	250
počet b.j.	94	86	75	77	102
obyv./byt	3,11	2,95	2,75	2,79	2,45

6.4. Koncepce veřejné infrastruktury

- Dopravní infrastruktura

- Železniční síť

Údolím říčky Nedvědička prochází jednokolejná železniční trať č. 251 regionálního významu Žďár n./S. – Nové Město n./M. – Bystřice n./P. – Tišnov. Obslužnost území je zabezpečena železniční zastávkou Věžná, která je vzhledem k velké docházkové vzdálenosti omezeně obyvateli obce využívána.

Situace na úseku železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury je územně stabilizovaná. Nepředpokládají se úpravy, které by přesahovaly pozemky dráhy. Strategie Kraje Vysočina 2020 předpokládá revitalizaci této železniční trati.

Impulzem pro jisté stavební úpravy železniční trati v úseku km 74,63596 – 75,459 stávajícího železničního značení může být výstavba CSVJP Skalka. Záměry plynoucí z vydaného rozhodnutí o umístění stavby jsou vyznačeny v grafické části ÚP.

- Silniční síť

Napojení obce Věžná na silniční síť je popsáno v kap. C.8.2. Širší dopravní vztahy.

Základní komunikační systém tvoří silnice III/38710, která v členitém území je vedena údolní nivou Nedvědičky. Na silnici III/38710 v místech, kde přechází přes potok Věžná se napojuje silnice III/38711. Silniční síť pak na sebe váže několik místních komunikací a velmi často zajišťuje i přímou dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí. Takto pojatý komunikační systém vykazuje řadu závad, které však vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tolerovat. Navíc ani jedna ze silnic nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.

Případné extravilánové úpravy silnic budou probíhat dle zásad ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic“ v kategorii S 7,5/60(50).

Intravilánové úpravy silnic budou probíhat dle zásad „Projektování místních komunikací“. Silnice III/38710 bude řešena ve funkční skupině B, silnice ve funkční skupině C. Úpravy křižovatek budou prováděny dle zásad ČSN 736102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích“.

Místní komunikace navazují na silniční síť a umožňují propojení jednotlivých částí sídel. Jde o pozemní komunikace různé kvality a významu. Stávající místní komunikace budou upravovány ve stávajících trasách s postupným odstraňováním drobných dopravních závad. Dopravní obsluha ploch určených pro bydlení v rodinných domech bude vesměs z veřejných prostranství.

– Doprava v klidu

Doprava v klidu je řešena pro stupeň automobilizace 1:2,5. Každý nový byt musí mít minimálně jedno odstavné stání na vlastním pozemku. Požadavky na parkovací a odstavná stání u vybrané občanské vybavenosti a ploch výroby jsou zřejmé z tabulky grafické části odůvodnění ÚP. Užity jsou doporučené normové hodnoty dle čl. 14.1.7 ČSN 736110. Počty parkovacích stání bude nutno u některých zařízení upřesnit vzhledem k místním podmínkám (např. společenský sál).

ÚP nepodporuje výstavbu řadových garáží, tuto formu odstavování motorových vozidel lze uplatnit na výrobních a skladovacích plochách.

– Hospodářská doprava

Je zajišťována po silnicích, po místních komunikacích, zemědělská doprava a doprava obsluhy lesa navíc využívá účelových cest v krajině. Stávající síť účelových cest je respektována. Polní cesty jsou polními cestami vedlejšími Pv 3/30. Způsob využívání ploch zemědělských i lesních v ÚP umožňuje v odůvodněných případech řešit zřizování obslužných komunikací i na těchto plochách. Optimální formou je pak komplexní pozemková úprava.

– Nemotorová doprava

V rámci zastavěného území je nemotorová doprava vedena po plochách veřejných prostranství a plochách dopravní infrastruktury silniční. Tyto plochy zajišťují také vstup pěších či cyklistů do volné krajiny, kde navazují na soustavu účelových komunikací. Akceptován je chodník při silnici III/38710, který by měl být upraven (prodloužen) tak, aby obsluhoval přilehlé nemovitosti.

Pro potřeby pohybové rekreace ÚP akceptuje stávající turistické trasy a cyklotrasy:

- modrá turistická trasa: sídlo Věžná – žel. zastávka Věžná – Střítež – Strážek
- žlutá turistická trasa: Pernštejn – Věžná – Rožná – D. Rožínka
- cyklotrasa č. 5130: Nedvědice – Věžná – Rožná – po sil. III/38710
- nově je vymezena cyklotrasa propojující cyklotrasu č. 5130 s cyklotrasou č. 1 na území obce Býšovec

– Veřejná doprava

Nadále bude zajišťována autobusovou dopravou. Autobusové zastávky, jejichž izochrony dostupnosti jsou vyznačeny v grafické části řešení ÚP, jsou vhodně rozmístěny a ÚP neuvažuje se změnou stanovišť. Úpravy lze postupně očekávat v jejich stavebně technické uspořádání tak, aby splňovaly příslušná ustanovení ČSN 73645 „Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky“.

Železniční zastávka Věžná je zastávkou na znamení. Význam má spíše pro rekreační dopravu, protože pro značné docházkové vzdálenosti k místům trvalého bydliště je obyvateli obce velmi omezeně využívána.

– Služby pro motoristy

Stavby a zařízení pro potřeby motoristů nejsou územním plánem samostatně vymezovány, ale mohou být integrální součástí ploch s jiným způsobem využití vesměs v poloze podmíněně přípustného využití těchto ploch (plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné aj.).

Územní plán neuvažuje výstavbu čerpací stanice pohonných hmot veřejně přístupnou.

– Vodní doprava a letecká doprava (civilní)

Na území obce nejsou žádné objekty ani zařízení pro vodní ani leteckou dopravu. Vodní ani letecká doprava na území obce nemá své zájmy.

– Hluková pásma

Údaje z celostátního sčítání dopravy z roku 2010 a 2016 jsou k dispozici pro silnici III/38710. Při této silnici ÚP v její bezprostřední blízkosti neumísťuje žádné citlivé funkce jako např. bydlení.

Intenzity dopravy

Silnice (rok)	úsek	TV	O	M	SV	poznámka
III/38710 (2010)	6-7310	50	409	6	465	v místě zaústění sil. III/38711
III/38710 (2016)	6-7310	170	480	1	651	

Vysvětlivky: TV- těžká motorová vozidla celkem

O – osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M – jednostopá motorová vozidla

SV – všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

• Technická infrastruktura

– Zásobování pitnou vodou

Protože v individuálních zdrojích podzemní vody byl dlouho dostatek pitné vody, rozhodnutí o výstavbě veřejného vodovodu bylo ponecháno do nedávné doby. Stavba vodovodu byla kolaudována v roce 2002 a na nový zdroj vody je připojeno celé sídlo Věžná a přilehlá část sídla Jablůňov.

Podzemní voda je jímána z vrtů V2 a V3 vybudovaných severně od zástavby s povoleným odběrem vody $Q_p = 0,27 \text{ l/s}$ a $Q_m = 0,40 \text{ l/s}$, $Q_r = 8\,410 \text{ m}^3/\text{rok}$. Hydrogeologický průzkum na zdroje pitné vody objednal Obecní úřad Věžná u firmy Envirex Nové Město na Mor. a závěrečné vyhodnocení bylo v srpnu 1995.

Stavba vodovodu byla rozdělena do etap a povolení stavby na I. a II. etapu bylo vydáno Okresním úřadem, referátem životního prostředí Žďár nad Sáz. dne 28.04.1998.

Z prameniště je vybudován výtlačný řad do úpravny vody a vodojemu z rPE trub DN 63 mm v délce 304 m. K akumulaci vody byl vybudován vodojem o obsahu $2 \times 31 \text{ m}^3$ včetně úpravny na odradonování vody.

Zásobovací řady jsou provedeny z PVC trub DN 90 a rPE DN 63 mm. Celková délka vodovodních řadů je 2 912 m. Vzhledem ke konfiguraci terénu v obci jsou provedena k zásobování vodou dvě tlaková pásma, z nichž I. tlakové pásmo je ovládáno z výše uvedené akumulace a II. pásmo z přerušovací komory. Přerušovací komora je vybudována jako podzemní objekt s akumulací o obsahu 10 m^3 .

K ochraně zdroje vody bylo vyhlášeno kolem vrtů ochranné pásmo I. stupně $10 \times 10 \text{ m}$ a II. stupně.

Kolaudace stavby vodovodu byla provedena rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 08.04.2002. Povolení k nakládání s vodami bylo prodlouženo odborem ŽP MěÚ Bystřice n./P. dne 14.01.2008 na dobu životnosti díla.

Vodovod pro zástavbu sídla Pernštejnské Janovice byl povolen dne 04.08.1976. Zdrojem vody je kopaná studna hloubky 2 m a průměru 3 m. Povolený odběr vody je $0,20 \text{ l/s}$. Ze studny je veden vodovodní řad DN 80 mm z litinových trub v délce 286 m a ocelových trub DN 80 v délce 50 m. K akumulaci vody je využíván obsah studny 22 m^3 .

V současné době je povolena stavba nového zásobení pitnou vodou, rozhodnutím vodoprávního úřadu ze dne 20.03.2013 a to z vrtu hloubky 28,3 m. Odebraná voda bude čerpána

výtlačným řadem z PE 40 RC trub v délce 12 m do podzemního vodojemu na kótě 582,6 m n. m. s objemem 13 m³.

Vodojem bude propojen s se stávající rozvodnou sítí z PE trub DN 110 mm v délce 102 m. Voda bude upravována na pískovém filtru.

Povolný odběr vod $Q_p = 0,065 \text{ l/s}$ $Q_m = 0,086 \text{ l/s}$ $Q = 160 \text{ m}^3/\text{měs}$ $Q = 1022 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ostatní zdroje pitné vody

V obci Věžná byl v roce 1957 povolen k zásobení hospodářského střediska zemědělského závodu gravitační vodovod, který je ve funkci dodnes. Jde o dva zachycené prameny a dva zářezy východně od střediska o vydatnosti 0,22 l/s. Akumulační studna je profilu 2,6 m hloubky 5 m, propojení s druhou studní ke potrubím DN 100 mm v délce 89 m.

Do spotřebiště je voda vedena ocelovým potrubím Js 3“ v délce 328 m. PHO u studny je o průměru 15 m.

Výhledová potřeba vody

Počet obyvatel ve výhledu Věžná 185

Pern. Janovice 25

Jabloňov 40

Průměrná potřeba vody Věžná a Jabloňov: $Q_p = 225 \times 150 = 33\,750 \text{ l/den}$ tj. 0,39 l/s

Maximální potřeba vody $Q_m = Q_p \times k_d = 50\,625 \text{ l/den}$ tj. 0,59 l/s

Max. hodinová potřeba $Q_h = 1,05 \text{ l/s}$

Současný skutečný odběr vody se pohybuje do 60 l/os.den, což činí skutečný odběr 0,16-0,20 l/s.

Průměrná potřeba vody pro Pernštejnské Janovice: $O_p = 25 \times 150 = 3\,750 \text{ l/den}$ tj. 0,04 l/s

Max. potřeba vody $Q_m = 5\,625 \text{ l/den}$ tj. 0,07 l/s

Max. hodinová potřeba $Q_h = 0,12 \text{ l/s}$

Z výše uvedených orientačních výpočtů a koncepce - Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina z roku 2004 - to znamená, že stávající zásobení pitnou vodou je vyhovující i pro daleký výhled rozvoje celé oblasti, protože požadovaná potřeba vody je zajištěna.

Vzdálená zástavba místní části Jabloňova bude i nadále zásobována pitnou vodou z vlastních studní jednotlivých domácností.

- Kanalizace a čištění odpadních vod

V obci Věžná není vybudována soustavná kanalizace k odvádění dešťových a splaškových vod. Pouze v některých místech je řešeno odvádění dešťových a povrchových vod do místních vodotečí a jejich provedení odpovídá období výstavby. Odpadní vody jsou zachycovány v jímkách na vyvážení nebo po předčištění v domovních septických přímo vypouštěny do toku.

Z těchto důvodů již v roce 1996 obec objednala studii řešení odvádění splaškových vod ze sídla Věžná a přilehlé části sídla Jabloňov s jejich centrálním čištěním před vyústěním do říčky Nedvědičky. Ze vzdálenější zástavby sídla Jabloňov a sídla Pernštejnské Janovice koncepce PRVK kraje Vysočina plánuje řešení likvidace odpadních vod a to jejich akumulací v jímkách na vyvážení s odvozem na ČOV Věžná k vyčištění.

Alternativně se připouští využití domovních čistíren odpadních vod nebo jejich ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Této alternativy využila s.r.o. Metalplast Brno výstavbou vlastní ČOV typu DČB 5, která byla povolena 01.12.1992 a kolaudována dne 22.09.1997 s těmito ukazateli:

množství OV	$Q_p = 0,96 \text{ l/s}$	$Q_m = 1,05 \text{ l/s}$	$Q_r = 383 \text{ m}^3/\text{rok}$
v jakosti	BSK5	„p“ 30 mg/l	„m“ 60 mg/l
	NL	20	66

s připojením maximálně 20 zaměstnanců organizace.

Koncepce kanalizace a čištění odpadních vod ve Věžné počítá s výstavbou oddílné kanalizace s tehdejšími počty obyvatel z Věžné – 180 a z Jabloňova – 20 tedy v přepočtu s 237 ekvivalentními obyvateli.

Sestava čistírny také odpovídala době zpracování studie a to :

- šterbinová nádrž ŠN 11/30
- filtrační pole CINIS o ploše 237 m²
- z části Jabloňova by byla odpadní voda čerpána do kanalizace Věžná.

Toto řešení však již považujeme za překonané a technické řešení, proto bude odpovídat době, ve které dojde k výstavbě ČOV. Plán rozvoje Kraje Vysočina však realizaci předpokládá až po roce 2014 vzhledem k vysokému podílu nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele ve vazbě na ekonomické možnosti investora.

Orientační výpočet množství a kvality odpadních vod

Počet obyvatel celkem 250

specifická produkce znečištění 60 g/os.den

Průměrné množství odpadních vod $Q_p = 250 \times 150 = 37\,500$ l/den tj. 0,43 l/s

Maximální množství $Q_m = Q_p \times 1,5 = 56\,250$ l/den tj. 0,65 l/s

Max.hodinové množství OV $Q_h = 3,32$ l/s

Hodnoty na výusti z ČOV nesmí překročit stanovené limity nařízení vlády č. 23/2011 Sb., kterým se mění nař. vl. č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových a odpadních vod, a to :

Ukazatel	hodnoty „p“ (mg/l)	hodnoty „m“ (mg/l)
BSK5	40	80
CHSK	150	220
NL	50	80

jak uvádí příloha č.1, tabulka 1a k nařízení vlády.

Znečištění odpadních vod dle BSK5:

$$\text{koncentrace BSK5} = \frac{15000}{37500} = 0,40 \text{ g/l} \quad \text{tj. } 400 \text{ mg/l}$$

Vzhledem k vodnatosti toku Nedvědičky, kam budou přečištěné odpadní vody vyústěny, lze předpokládat splnění normy environmentální kvality pro útvary povrchových vod (viz. příloha č. 3 nař. vlády).

- Zásobování elektrickou energií

Koncepce v zásobování obce Věžná el. energií nedožná změn.

Obec Věžná je el. energií nadále zásobena z primárního venkovního vedení VN 22 kV.

Na území obce Věžná se nachází tyto trafostanice 22/0,4 kVA:

Poř. číslo	název trafostanice	vlastník	typ	max. instal. výkon	poznámka
1	Věžná	E.ON ČR	dvousloupová 2x1	400 kVA	
2	Věžná nádraží ČD	E.ON ČR	příhradová	250 kVA	železná
3	Věžná družstvo	jiný	dvousloupová 2x1	250 kVA	
4	Pernštejnské Janovice	E.ON ČR	příhradová	250 kVA	železná
5	Jabloňov	E.ON ČR	dvousloupová 2x1	250 kVA	

Trafostanice „Věžná Loukota samota“ se nachází při hranici obce Věžná v k.ú. Byšovec.

Uvažovaný přírůstek el. příkonu na území městyse (orientační):

Druh výstavby	návrh ÚP	pozn.
pl. bydlení v rod. domech - venkovské (BV)	23RD x 3 kW = 69 kW	
pl. smíšené obytné - venkovské (SV)	15 kW	
pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VZ)	15 kW	
Σ	99 kW	

Reálná hodnota zatížení a celkového potřebného příkonu z distribučních TS s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru bude s velkou pravděpodobností nižší než v tabulce uvedená.

Koncepce zásobení obce spočívá v maximálním respektování stávajících zařízení včetně příslušných ochranných pásem. Distribuční systém musí být schopen přenést požadovaný výkon

v době předpokládaného maxima při dodržení všech potřeb hospodárnosti, spolehlivosti, bezpečnosti i kvality napětí. Potřebný příkon lze zabezpečit především ze stávajících trafostanic. Transformační výkon možno navyšovat přezbrojováním stávajících trafostanic i jejich přestavbou. V případě nezbytnosti lze další trafostanici umístit na k tomu vhodné plochy rozdílného způsobu využití v rámci přípustných či podmíněně přípustných činností.

Není uvažována výstavba stožárů větrných elektráren. Fotovoltaická zařízení nelze umísťovat mimo urbanizovanou část obce, jejich přípustnost v zastavěném území je při splnění patřičných podmínek možná.

V územně stabilizované trase protíná jihozápadní cíp k.ú. Jabloňov el. vedení VVN 110 kV č. 5537.

– Zásobování zemním plynem

Ani jedno ze sídel na území obce Věžná není plynofikováno. Se zavedením plynu do obce územní plán nepočítá zejména z důvodu ekonomické neudržitelnosti.

– Zásobování teplem

Vytápění domácností je v současné době individuálními zdroji tepla lokálního či ústředního vytápění. Cca 50 % domácností využívá topného media dřeva či paliva na bázi dřeva, zbývající domácnosti pak používají uhlí. El. energii nepoužívá k vytápění žádná domácnost, propan butan pak domácnost jedna.

Koncepce ÚP nadále uvažuje s individuálním zásobením obce teplem, protože z důvodu rozvolněné zástavby i chybějícího zdroje tepla není příležitost pro centrální zásobení teplem. Záměrem je posílit podíl domácností, které by využívaly nízkoenergetické zdroje (tepelná čerpadla, solárně termické kolektory na stavebních objektech apod.). Zároveň je třeba podporovat výstavbu nových i rekonstrukci starších domů plnících pasivní energetický standard.

V obci je poměrně silně zastoupena výstavba rekreačních chat. Ty vesměs nejsou přizpůsobeny pro celoroční provoz, proto se případné vytápění v chatách v zimním období nepředpokládá. V sezóně, při poklesu teplot, lze tyto objekty individuálně temperovat lokálními zdroji na ekologická paliva. Není však uvažováno temperování elektrickými topidly, protože toto by vyžadovalo přehodnotit transformační výkon a zejména průřezy kabelů.

– Elektronické komunikace

Koncepce ÚP spočívá v ochraně stávajících zařízení tohoto druhu technické infrastruktury. Respektován je dálkový kabel protínající jihozápadní cíp k.ú. Jabloňov. Akceptováno je ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště – MO ČR, které se nachází nad větší částí území obce. Akceptováno je ochranné pásmo RSS – VUSS Pardubice, které se nachází nad severovýchodní částí k.ú. Věžná na Moravě. Nedotčení zájmů MO ČR zastoupené VUSS Pardubice je zajištěno nepřekročením stávající hladiny zastavění obce novými záměry.

• Nakládání s odpady

Nakládání s odpadem se řídí vyhláškou obce, která upřesňuje způsob likvidace odpadu. Preferováno je důsledné třídění – třídí se sklo bílé, barevné, papír, plasty a železo. Domovní odpad je odvážen odbornou firmou na skládku mimo území obce. Svoz nebezpečných odpadů je organizován obecním úřadem 2x do roka.

Na území obce se nenachází žádná skládka. Koncepce ÚP neuvažuje se zřizováním skládky.

6.5. Koncepce uspořádání krajiny

• Utváření prostoru krajiny

Území obce se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina. Pro uspořádání krajiny má určitý význam členitost krajiny s výraznými údolními zářezy. Charakteristickým prvkem je říčka Nedvědice a navazující boční údolí s vodními toky. Členitost terénu způsobila uchování vysoké lesnatosti území (cca 40 % rozlohy k.ú. Věžná na Moravě a cca 39 % rozlohy k.ú. Jabloňov). Původní přirozená skladba porostů (vyšší polohy buk, nižší dub, dále jedle) byla změněna při umělé obnově lesa na převažující smrkové porosty. Zemědělsky využívané jsou rovinatější části území o menších

rozlohách. Sídlní struktura využívá rovinatějších území v údolní nivě Nedvědičky a hluboko proniká úzkým údolím potoka Věžná až do samého středu správního území obce Věžná.

Územní plán chrání typické znaky krajiny, vytvářející nezaměnitelný obraz mnoha prostorů. ÚP neumožňuje výstavbu vertikál do vymezujících horizontů, které budou v kontrastu se stávajícími přírodními dominantami. Není umožněna výstavba potlačující přírodní charakter území ani výstavba objektů, které by se mohly nežádoucím způsobem vizuálně uplatnit v širším krajinném rámci. Akceptována je dochovaná urbanistická struktura sídel, nová výstavba bude navazovat na dané prostorové uspořádání. V ÚP není uvažováno se zakládáním nových sídel či rekreačních pobytových objektů.

- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

- Plochy zemědělské (NZ1, NZ2)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Tyto plochy jsou v podmínkách územního plánu tvořeny především kulturou orná půda (NZ1) a kulturou trvalý travní porost (NZ2). Protože rozvojové potřeby obce nebylo možno uspokojit uvnitř zastavěného území, přestože se využívá i plochy přestavby, bylo třeba přistoupit k překročení zastavěného území (více viz. kap. C.7).

- Plochy lesní (NL)

Samostatně jsou vymezovány za účelem zajištění podmínek s převažujícím využitím pozemků pro les. Z důvodu efektivního využití zastavěného území dochází u zastavitelné plochy Z4 k dotčení 0,01 ha lesa, který tvoří osamocený „ostrůvek“ mající spíše charakter rozptýlené zeleně.

- Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní (NSp)

Vymezeny jsou na plochách se zájmy ochrany přírody či je žádoucí tyto zájmy na vymezených plochách uplatňovat. Takto určené plochy příznivě kultivují krajinu a většinou zabezpečují lepší propustnost krajiny především biologickou. Těchto ploch je použito i pro zajištění funkčnosti nadmístních ÚSES.

- Plochy smíšené nezastavěného území - sportovní (NSs)

Jedná se o plochu pro sportovně rekreační využití - využití svahu v terénně i klimaticky příznivém území vhodném k vybudování lyžařského svahu pro sjezdové lyžování. Zvláště vhodné pro místní obyvatele.

- Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Viz. kap. C 6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí.

- Územní systém ekologické stability

Při řešení systému ekologické stability bylo vycházeno z ÚTP MMR a ŽP ČR, ZÚR Kraje Vysočina, ÚAP ORP Bystřice nad Pernštejnem, Generelu MÚSES okresu Žďár nad Sázavou (Ageris, 2002) a Územního plánu obce Věžná (Studio P, 2005).

- Nadregionální a regionální ÚSES

Na území obce Věžná se žádný nadregionální prvek ÚSES nevyskytuje. Do jihovýchodní části území obce zasahuje regionální biocentrum RBC 292 Pernštejn. Regionální biocentrum RBC 292 Pernštejn je s dalším regionálním biocentrem RBC 291 Havlov propojeno regionálním biokoridorem RBK 1404, který z malé části zasahuje do k.ú. Věžná.

- Místní ÚSES

Na území obce Věžná se vyskytují hydrofilní i mezofilní prvky MÚSES. Hydrofilní zamokřenou řadu reprezentují prvky MÚSES, které kopírují tok řeky Nedvědičky.

Mezofilní prvky místního ÚSES tvoří dvě hlavní větve, každá po jednom z hřebenů kopců nad údolím Nedvědičky. První mezofilní větev prostupující převážně lesními porosty vychází z RBC 292 Pernštejn a kopíruje hydrofilní větev vymezenou podél vodního toku Nedvědičky. Druhá hydricky normální větev prostupuje lesními porosty v odsunuté poloze po pravém břehu Nedvědičky. Pod sídlem Jablonov se od této mezofilní větve odděluje další větev hydricky normální, která pokračuje do sousední obce Střítež. Poslední mezofilní lokální biokoridor prochází

severovýchodním cípem území obce, který propojuje lokální biocentra sousedního k.ú. Věchnov a k.ú. Byšovec.

Územní plán při vymezování lokálního ÚSES vychází především z ÚPO Věžná, nově navrhuje lokální biokoridor LBK 4 procházející mezofilními společenstvy, který propojuje lokální biocentrum LBC Pod Věžnou s RBC 292 Pernštejn.

Biocentra:

RBC 292 Pernštejn - částečně funkční, antropicky podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, křovinné, vodní, konektivní

LBC Dejmalka – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, centrální, konektivní

LBC Jalovčí – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, kontaktní, konektivní

LBC Nad Jabloňovem – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, centrální, konektivní

LBC Na ostrohu – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, centrální, konektivní

LBC Pod Rožnou – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné, křovinné, centrální, konektivní

LBC Pod Věžnou – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní, vodní, travinné, centrální, konektivní

LBC Pod zadními končinami – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, homogenní, jednoduché, lesní, centrální, konektivní

LBC U Jabloňova – funkční, antropicky mírně podmíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, vodní, travinné, křovinné, centrální, konektivní

Biokoridory

RBK 1404 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 1 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, souvislý, modální

LBK 2 – převážně funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 3 – převážně funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, vodní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 4 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, převážně lesní, travinný, souvislý, modální

LBK 5 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 6 – částečně funkční, antropicky podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, přerušovaný, modální

LBK 7 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 8 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 9 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 10 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 11 – funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, lesní, souvislý, modální

LBK 12 - nefunkční, antropicky silně podmíněný, reprezentativní, homogenní, jednoduchý, travinný, přerušovaný, modální

LBK 13 - funkční, antropicky mírně podmíněný, reprezentativní, heterogenní, kombinovaný, lesní, travinný, křovinný, souvislý, modální

- Prostupnost krajiny

Urbanistický rozvoj obce nepřináší snížení prostupnosti krajiny. Zastavitelné plochy navazují v zásadě na zastavěná území, železniční a silniční doprava je územně stabilizovaná ve stávajících trasách. Řešením ÚP nedochází k další fragmentaci krajiny, tedy k rozdělování souvislých biotopů do menších izolovaných celků, nedochází k vytváření migračních bariér. Z důvodu zachování přiměřené velikosti honů zemědělské půdy ÚP nepřipouští další zcelování zemědělské půdy. Plochy regionálních ÚSES vymezuje ÚP jako plochy se změnou v území s cílovým využitím plocha smíšená nezastavěného území přírodní (NSp), tzn. plochy, které příznivě kultivují krajinu, zajišťují ekologickou hodnotu území a zlepšují biologickou prostupnost krajiny.

- Podmínky pro rekreaci

Území obce má příznivé podmínky pro rekreační aktivity. Územní plán akceptuje stávající plochy pro pobytovou rekreaci, rozvíjí možnosti pohybové rekreace. K tzv. druhému bydlení lze využívat objekty v zastavěném území, které jsou pro své původní poslání či jiné potřeby nevyužitelné. Důvodem, proč ÚP neumísťuje na území obce nové stavby pro rekreaci je skutečnost, že od 60. let minulého století došlo na území k expanzi tohoto způsobu rekreace na míru, která je na hranici únosnosti ve využívání krajiny. Druhým, souvisejícím důvodem je existence nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 7/01 ze dne 15.10.2001 o stavební uzávěře na území okresu Žďár n./S., která se vztahuje na všechna katastrální území obcí na území okresu Žďár nad Sázavou. Pěší turistické trasy a cyklotrasy – viz kap. C.8.

- Dobývání ložisek nerostných surovin

Z hlediska ochrany výhradních ložisek nerostů ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zák. č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 1 – 3 zák. č. 66/2001 Sb. o úplném znění nejsou v k.ú. Věžná na Moravě a v k.ú. Jablůňov vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území.

Územní plán rozvojové záměry neumísťuje na poddolovaná území.

Na území obce, převážně v k.ú. Jablůňov, je vymezeno území zvláštních zásahů do zemské kůry. Podzemní prostory, které vzniknou zvláštními zásahy do zemské kůry, jsou považovány za důlní díla. Z rozvojových záměrů se na této ploše nachází rozšíření plochy smíšené obytné venkovské. Velikost zastavitelné plochy a způsob jejího využití nemůže mít nežádoucí vliv na účel plochy.

6.6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání

- Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce je členěno dle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je znázorněno v grafické části ÚP barevnou plochou se šrafou a písmennými znaky. V textové části ÚP jsou pak stanoveny podmínky využívání jednotlivých ploch s určením převažujícího (hlavního) účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě i podmíněně přípustného využití.

Přípustné využití znamená optimální využití plochy, podmíněně přípustné využití značí využití plochy přípustnou činností nenarušující funkci území jako celku a které jsou slučitelné s hlavním využitím plochy. Nepřípustné využití znamená zakázaný způsob využívání či využití. Jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou od sebe odděleny hranicí.

Dosavadní způsob využívání ploch, který neodpovídá vymezenému využití plochy s rozdílným způsobem využití dle ÚP lze trpět, pokud není narušen veřejný zájem (§132, odst. 3, zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění) a zde prováděné činnosti nepoškozují ŽP nad přípustnou mírou.

- Podmínky prostorového uspořádání

Územní plán vytváří základní koncepční rámec pro usměrňování rozvoje celého území obce. Pro zachování, obnovu a kultivaci hodnot území stanoví ÚP podmínky (prvky) prostorového uspořádání, které jsou v podrobnosti přiměřené územnímu plánu a které budou včleněny do procesu

rozhodování v území. Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu jsou vyjádřeny především v textové části ÚP. Ve výkresové části ÚP omezeně s ohledem na rozlišovací schopnosti grafiky.

Stanovená kritéria a podmínky pro usměrňování využívání území jsou nastaveny tak, aby byly dostatečně liberální a iniciovaly nalézání nových pro obec přírodních řešení, avšak jsou dostatečně účinným a přísným nástrojem k udržení kvality urbanisticko-architektonických souvislostí.

6.7. Vodní plochy, vodní toky, stav povodí

- Vodní toky a plochy

Území obce je odvodňováno významným vodním tokem Nedvědičkou č. hydrologického pořadí 4-15-01-066 a 4-15-01-63. Významný vodní tok je ve správě Povodí Moravy, s.p., Brno. Důležitějšími levostrannými vodními toky jsou potok Věžná a Janovický potok. V Jabloňově se do Nedvědičky vlévá z pravé strany bezejmenný tok. Určeným správcem těchto toků jsou Lesy České republiky s.p., Hradec Králové. Pro výkon správy toků ÚP vymezuje pruhy v šíři 8 m od břehové hrany (významný vodní tok Nedvědička), ostatní vodní toky 6 m od břehové hrany.

Ze stojatých vod se na území obce nachází (pouze v k.ú. Věžná na Moravě) tyto vodní plochy:

Označení plochy	parcelní číslo	výměra (m ²)	vlastník	pozn.
1	1864	3 589	obec Věžná	
2	1846	2 356	obec Věžná	
3	1614	442	obec Věžná	
4	1615	230	soukromý	
5	176/1	11 827	obec Věžná	
6	984/2	1 660	soukromý	
7	18	288	soukromý	
8	971/5	95	soukromý	jedna vodní plocha v jihovýchodní části zast. území Věžná
	971/2	152	soukromý	
	971/4	695	obec Věžná	

Označení vodních ploch je zřejmé z doplňujícího výkresu odůvodnění ÚP Věžná – Zásobování vodou, kanalizace.

Územní plán vymezuje ve vhodném profilu severně od sídla Věžná malou vodní nádrž o plošné velikosti 0,16 ha z důvodu, že každá akumulovaná voda v povodí má v celkové vodohospodářské bilanci povrchových i podzemních vod důležitý přínos ve vytváření zásob vody. Neopominutelný je význam ekologický i estetický.

- Záplavové území

Významný vodní tok Nedvědička má stanoveno záplavové území rozhodnutím Okresního úřadu Žďár nad Sázavou č.j. ŽP-Vod/2685/99-Vr ze dne 01.11.1999. Kromě záměrů spojených s plánovaným skladem CSVJP Skalka (vydané územním rozhodnutím) územní plán v záplavovém území umožňuje na zastavitelné ploše Z25 změnu trvalého travního porostu na zeleň soukromou vyhrazenou (zahrady). Podmíněnost vymezení ploch je dána požadavkem na zajištění zastavitelných ploch před účinky velkých vod, přičemž nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů území. V záplavovém území je také vymezena plocha pro ČOV Věžná. Rovněž tato plocha musí být chráněna před možnými účinky povodní a úpravami nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území.

- Protierozní opatření

Na místech se zřetelným projevem vodní eroze vhodnými prostředky zkrátit dlouhé dráhy povrchového odtoku dešťových vod (biotechnická opatření).

Na potencionálně ohrožených zemědělských půdách – orné půdě projevy vodní eroze potlačit organizačními (protierozní oseední postupy, vyloučení plodin s nízkým protierozními účinkem apod.) či agrotechnickými opatřeními (výsev do ochranné plodiny, mulčování apod.). Nelze připustit jakékoliv úpravy pozemků způsobující rychlejší odtok vody z území a snižující

schopnost vsaku. Nelze připustit odstraňování prvků rozptýlené zeleně, územní plán naopak tuto zeleň ve formě liniových prvků i plošných prvků do krajiny navrácí.

- Odvodnění pozemků

Provedené odvodnění je vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu. S novými investicemi tohoto charakteru územní plán neuvažuje.

- Zranitelné oblasti

Katastrální území Jabloňov a katastrální území Věžná na Moravě dle Nařízení vlády ČR č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu nepatří do zranitelných oblastí.

6.8. Požadavky na ochranu a bezpečnost státu, civilní ochrany a požární ochrany

- Ochrana a bezpečnost státu

Území obce se nachází v zájmovém území MO ČR. V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území. Na malou část území zasahuje prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Na území obce se řeší pouze výstavba objektů, která nepřekračuje stávající hladinu zastavění, tzn. nemůže dojít k dotčení ochranného pásma letištního radiolokačního prostředku ani ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení.

Vymezená území – celé správní území obce Věžná je ve smyslu § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění vymezeným územím MO, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu na základě stanoviska Ministerstva obrany pro tyto druhy výstavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod)
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky)
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Územní plán respektuje parametry příslušné kategorie komunikací včetně pásem stávajícího i navrhovaného dopravního systému.

Územním plánem nejsou dotčeny nemovitosti v majetku ČR MV, na území obce nejsou v evidenci Policie ČR podzemní sdělovací a optické sítě.

- Řešení požadavků civilní ochrany a požární ochrany

- Požadavky civilní ochrany

Kapitola je zpracována v rozsahu požadavků Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina. Zpracování vychází z platné legislativy tj. zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů (se změnami a doplňky zák. č. 320/2002 Sb. v platném znění) a vyhlášky č. 380/2002 Sb., MV ČR ze dne 09.08.2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Rozsah a obsah je dán požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb. a požadavky orgánu, který zajišťuje systém a organizaci civilní ochrany, tj. Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina.

- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Pro případnou evakuaci obyvatelstva navrhujeme využít prostory obecního úřadu. Pro nouzové ubytování osob pak bytové objekty nezasažené havárií případně i jiné využitelné objekty (evidence v kompetenci Úřadu obce Věžná).

- zajištění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Tyto práce zajišťuje obecní úřad v součinnosti se složkami IZS Kraje Vysočina. Při vzniku mimořádné události nadmístního významu budou potřebná opatření zajišťována z úrovně Kraje Vysočina. K provádění těchto prací lze využít havárií nezasažené objekty zemědělského areálu.

- nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Za krizové situace bude voda pro veřejnou spotřebu dovážena balená voda v množství 2,06 m³/den. El. vedení VN 22 kV má vysokou provozní jistotu mající předpoklady pro nouzové zásobování el. energií.

Územní plán nepředpokládá na území obce umístění žádných nebezpečných látek vyžadujících stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

– Požadavky požární ochrany

Územní plán vytváří předpoklady a podmínky pro přístup požární techniky k jednotlivým nemovitostem. Dostatek požární vody sídla Věžná je zajištěn ve vodojemu Věžná 2 x 31 m³. Vodovodní síť je dimenzována na požární potřebu vody. Zastavitelné plochy budou napojeny na vodovodní řad jeho prodloužením v dimenzi DN 90 s případným osazením hydrantů dle potřeby.

V blízkosti zemědělského areálu je vodní plocha jako zdroj požární vody přirozeného původu s prostorem pro možnou úpravu čerpacího stanoviště. Čerpací stanoviště bude nutno zřídit na říčce Nedvědice u sídla Jabloňov pro zajištění dostatku požární vody. Pod sídlem Pernštejnské Janovice na veřejném prostranství se nachází rybník, který po úpravě čerpacího stanoviště vyhoví potřebám na kvalitu i množství požární vody.

Objekt hasičské zbrojnice pod hřbitovem má charakter garáže pro požární stříkačku a další potřebné hasičské příslušenství a potřeby. Objekt je územně stabilizován bez možnosti územního rozvoje.

6.9. Limity využití území

• Limity vstupující do územního plánu

Hranice územních jednotek

- katastrální území Věžná na Moravě + katastrální území Jabloňov = území obce Věžná
- území obce Věžná = území řešené územním plánem

Ochrana technické a dopravní infrastruktury

- silnice III. třídy 15 m od osy na obě strany mimo ZÚ
- rozhledové trojúhelníky dle konkrétního případu
- železniční trať 60 m od krajní koleje na obě strany
- nadzemní vedení VVN 110 kV 12 m krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších změn, zák. č. 222/1994 Sb.)
15 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)
- nadzemní vedení VN 22 kV 7 m od krajního vodiče na obě strany (zák. č. 458/2000 Sb., zák. č. 222/1994 Sb.)
10 m od krajního vodiče na obě strany (vl. nařízení č. 80/57 Sb.)

- stožárové TS 22/0,4 kVA viz nadzemní vedení VN 22 kV
- telekomunikační kabel podzemní 1,5 m na obě strany
- kanalizační stoka do ϕ 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad ϕ 500 mm 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- vodovodní řad do prům. 500 mm vč. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
nad prům. 500 mm vč. 2,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok nad průměr 200 mm s úrovní dna ve hloubce větší než 2,5 m od upraveného terénu se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšuje o 1 m

Ochrana podzemních a povrchových vod

- provozní pásmo pro úpravu toků 8 m od břehové hrany - Nedvědička
6 m od břehové hrany - ostatní vodní toky
- OP vodního zdroje I. a II. stupně u soukromých zdrojů nejsou vyhlášena
- OP vod. zdroj vodovodu Věžná rozh. OkÚ Žďár n./S. č.j. ŽP/Vod621/98/01 ze dne 28.04.1998
- OP vodojem 5 m od objektu
- zátopové (záplavové) území rozh. OkÚ Žďár n./S. č.j. ŽP-VOD 2685/99-Vr ze dne 01.11.1999

Ochrana kulturních hodnot

- archeologické nálezy § 22 a § 23 zák. č. 20/1987 v platném znění
- kulturní památky r.č. 36812/7-4603 kostel sv. Martina

Ochrana přírodních hodnot a ŽP

- ochrana lesa 50 m od okraje PUPFL
- významný krajinný prvek § 3 odst. b) zák. č. 114/1992 po novelizaci
- přírodní park Svratecká hornatina nařízení OkÚ Žďár n./S. č. 5/95

Ochrana zájmů MO ČR

- koridor pro lety v nízkých a přízemních výškách (AČR) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
- OP radiolok. prostředku letiště (MO ČR) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
- OP RSS (VUSS Pardubice) viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.

Ostatní ochranná pásma a vydaná ÚR

- ochranné pásmo CSVJP Skalka viz. ÚAP ORP Bystřice n./P.
- územní rozhodnutí o umístění stavby CSVJP Skalka MěÚ Bystřice n./P, odbor výstavby a územního plánování, zemědělství, vodního a lesního hospodářství č.j. Výst.: 2836/00/Še ze dne 28.03.2001
- chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (CHÚZZK) Rožná MŽP ČR, č.j. 116/560/11, 3222/ENV/11 ze dne 16.8.2011
- průzkumné území MŽP - Kraví hora spis. zn. GEO 4/2013

• Důležité limity určené územním plánem

Ochrana přírodních hodnot

- prvky ÚSES obecně nezastavitelné plochy (podmíněně lze připustit stavby technické či dopravní infrastruktury – liniové, nerovnoběžné s prvkem ÚSES, stavby vodohospodářské a stavby ŽP)
- ochrana krajinného rázu určená koncepcí ÚP
- ochrana ZPF vyhodnocení dotčení ZPF je obsahem ÚP
- ochrana PUPFL vyhodnocení dotčení PUPFL je obsahem ÚP

Ochrana podzemních a povrchových vod

- vodní plochy a toky do 8 m Nedvědička a 6 m ostatní vodní toky od břehové hrany zákaz výstavby objektů (podmíněně lze připustit stavby technické a dopr. Infrastruktury liniové, stavbu vodohospodářskou, případně stavbu pro ŽP či vhodné oplocení)
- zastavitelná území uplatnit významný podíl vsakování a zadržení dešťových vod

Ochrana kulturních hodnot

- identita sídla respektovat charakter a půdorys zastavění sídel
- výška zástavby nepřekročit danou převládající hladinu zastavění
- drobné artefakty respektovat stávající výtvarná díla v krajině volné i urbanizované

Limitní hranice negativních vlivů

- pl. smíšené obytné - venkovské (SV) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba (VD) po hranicích v ÚP vymezené plochy
- pl. výroby a skladování - zemědělská výroba (VZ) max. do vzdálenosti k objektu hyg. ochrany
- pl. ČOV Věžná (TI2) 40 m od technologie ČOV

6.10. Vymezení pojmů• Základní pojmy

Jsou určeny zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a příslušnými prováděcími vyhláškami.

• Ostatní pojmy

Pro účely tohoto územního plánu jsou užity dále tyto pojmy:

- území urbanizované – zastavěná území a území k zastavění vymezená (zastavitelné plochy) jinak i krajina sídla
- území neurbanizované – území nezastavěné (viz. zák. č. 183/2006 Sb., § 2, odst. 1, písm. f) jinak i krajina volná
- území stabilizované – území či plochy s dosavadním charakterem využívání, tj. území či plochy bez výrazných změn
- území aktivní – území či plochy navržené k rozvoji – rozvojové (zastavitelné plochy) i plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území (plochy přestaveb), tj. území se zásadními změnami ve využití
- plocha rozvojová – plocha změn v území (zastavitelná, přestavby či změny v krajině)
- proluka – volné, nezastavěné místo vzniklé asanací stavby (staveb) v souvislém zastavění nebo dřívějším ponecháním volného místa v souvisle zastavěném území
- význam nadmístní – činnosti, děje, které významem a rozsahem nebo důsledky mohou zasahovat a ovlivňovat využívání území více obcí, případně požadavky výrazně převyšující potenciál území obce
- koeficient zastavěné plochy – podíl z celkové plochy stavebního pozemku, který bude přípustně zastavět nadzemními částmi staveb
- koeficient zeleně – podíl plochy zeleně na stavebním pozemku k celkové ploše stavebního pozemku
- stavební čára – udává hranici (rozhraní) mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku. Dílčí stavební prvky stavby, které mohou přes rozhraní vystupovat (arkýře, rizality, aj.) určí podrobnější UPD či územní studie
- otevřená zástavba – volné zastavění v odstupech často na pravidelně půdorysové osnově, stejnorodé výšky orientované k obslužné komunikaci s respektováním konfigurace terénu

- souvislá zástavba – jednotlivé stavby vytváří souvislou stavební strukturu orientovanou k obslužné komunikaci
- areálová zástavba – zpravidla soustředěné zastavění sloužící především pro výrobní zařízení či občanské vybavení dané objekty, pozemky manipulačních ploch a pozemky zeleně. Často bývají oplocené.
- výška objektů pro bydlení – určena počtem podlaží, podkroví viz. následující výklad pojmu podkroví
- podkroví – přístupný prostor vymezený konstrukcí krovu nad nadzemním podlažím, účelově využitelný. Do plného podlaží se započítává v případě, když více jak $\frac{3}{4}$ plochy podkroví (vztaheno na plochu pod ním ležícího podlaží) má normovou výšku obytné místnosti.
- výška objektů výroby s skladováním – je výškou mezi upraveným terénem a výškou římsy, když je zastřešení dáno sklonem střechy do 12°
- související občanské vybavení komerčního typu – stavby na pozemcích do plošné výměry 200 m² (např. malé prostory obchodu, služeb, stravování, ubytování aj.)
- hospodářské zvířectvo – skot, koně, prasata, ovce, kozy
- drobné hospodářské zvířectvo – králíci, drůbež, apod.
- drobná pěstitelská činnost – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- zemědělská malovýroba – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- zemědělská prvovýroba – zahrnuje rostlinnou výrobu, výrobu školkařských výpěstků, živočišnou výrobu (chov hospodářských a jiných zvířat a živočichů za účelem výroby potravin pro lidskou výživu, surovin pro další zpracování či využití, chov hospodářských zvířat k tahu, produkci chovných a plemenných zvířat a jejich genetického potenciálu)
- drobná výrobní činnost – výrobní činnost netovární povahy směřující k zakázkové kusové výrobě, činnosti mající charakter odborných prací řemeslnického charakteru bez negativních vlivů na okolí (hluk, zápach, výpary, prach, světelné efekty aj.)
- stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy – sklady do 200 m² skladovací plochy
- stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- činnosti náročné na přepravu zboží – aktivity vyžadující denní obsluhu vozidly skupiny 2, podskupiny N1 a N2
- činnosti nenáročné na přepravu zboží – aktivity nezvyšující dopravní zátěž v území
- přípustná míra – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. nař. Vlady ČR č.272/2011).

7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

7.1. Vyhodnocení využití zastavěného území

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 01.11.17. Zásadními plochami zastavěného území jsou:

- plochy smíšené obytné – venkovské (SV)
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
- plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
- plochy veřejných prostranství – veřejná prostranství (PV)
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ).

Využívání zastavěného území je v míře rozumné, umožňující plnit technické i hygienické požadavky na venkovský charakter bydlení. Obytné domy původních selských usedlostí jsou vesměs opraveny. K postupné stavební obnově dochází i u navazujících objektů hospodářských částí těchto usedlostí (ne ve smyslu původní funkce). Bohužel i ve Věžné 2 – 3 domy vyžadují důsledný zásah do stavebního stavu za účelem zajištění funkce objektu. Plochy staveb rodinné rekreace jsou soustředěny v prudkém svahu nad silnicí III/38710 v sídle Věžná a pak je několik objektů roztroušeno po krajině. Stavebně technický stav objektů – vesměs dobrý, udržovaný.

Plochy bydlení v rodinných domech se nachází především v jihozápadní části sídla Věžná na strmých svazích, které jsou orientovány k potoku Věžná. Stavebně technický stav objektů je dobrý, rozvolněnost zástavby je dána terénními podmínkami se složitým řešením dopravní obsluhy. Plochy veřejných prostranství prochází celým zastavěným územím, ať již jako plochy samostatně vymezené anebo jako plochy, které jsou součástí dopravních systémů. Plocha výroby zemědělské je plochou zemědělského areálu. Jde o územně stabilizovanou plochu s potřebou modernizace.

Možno konstatovat, že zastavěné území účelně využívá náročné přírodní (především terénní) podmínky daného území.

7.2. Potřeba vymezení zastavitelných ploch

• Důvody vymezení ploch pro bydlení

Z kapitoly C.6.3. plyne, že je pro obec třeba vymezit zastavitelné plochy pro 23 jednobytových rodinných domů. Pro jeden rodinný dům se uvažuje průměrná velikost $1\,200\text{ m}^2$ a 150 m^2 příslušejícího veřejného prostranství. Pro 23 domů se jedná o celkovou potřebnou plochu $23 \times 1\,350\text{ m}^2 = 31\,050\text{ m}^2$. Nabídka zastavitelných ploch z důvodu zachování úměrné ceny stavebních pozemků by měla být vždy vyšší než skutečná potřeba. V případě obce Věžná se předpokládá přesah nabídky nad poptávkou o cca 10 %. Vypočtená potřeba ploch pro bydlení v rodinných domech pak bude $31\,050\text{ m}^2 \times 1,1 = 34\,155\text{ m}^2 \sim 3,42\text{ ha}$, což je podobná výměra plochy, která je pro bydlení v rodinných domech vymezena v územním plánu (3,05 ha – viz. kap. C.6.3.).

Koncepce ÚP v souladu s celoevropským trendem musí počítat se snižováním tzv. obložnosti bytu (počet obyvatel na byt), což je způsobeno především:

- přibývajícím počtem domácností, jejichž velikost se zmenšuje
- rostoucím počtem bezdětných rodin, ev. rodin s 1 dítětem
- stále se snižující mírou chtěného soužití

• Důvody potřeby vymezení dalších větších zastavitelných ploch:

- pl. smíšené obytné – venkovské – jsou vymezeny pro rozšíření stávající ploch stejného způsobu využívání v sídle Jablonov
- pl. výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba – jsou vymezeny z důvodů posílení ekonomického potenciálu v obci
- pl. výroby a skladování – plochy výroby specifické – na ploše je řešen problém komunitního kompostování na území obce
- pl. zeleně ochranné a izolační – vymezena je u stávajícího areálu zemědělské výroby v k.ú. Věžná na Moravě především z důvodu vizuálních.

8. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

8.1. Postavení obce v systému osídlení

- Obec Věžná se nachází v Kraji Vysočina, v obci s rozšířenou působností Bystřice nad Pernštejnem. Pověřenou obcí je město Bystřice nad Pernštejnem.
- Nejbližšími orgány státní správy jsou:
 - finanční úřad: Žďár nad Sázavou, pobočka Bystřice nad Pernštejnem
 - úřad práce: Žďár nad Sázavou, pobočka Bystřice nad Pernštejnem
 - Česká správa sociálního zabezpečení: Žďár nad Sázavou
 - katastrální úřad: Bystřice nad Pernštejnem
 - úřad územního plánování: Bystřice nad Pernštejnem
 - stavební úřad: Bystřice nad Pernštejnem.
- Za službami tzv. základní občanské vybavenosti, která se na území obce nenachází, vyjíždí občané Věžné:
 - mateřská škola: v míře rozhodující do Rožné
 - základní škola: menší počet dětí do ZŠ 1 – 5 Rožná
větší počet dětí přímo do ZŠ 1 – 9 Nedvědice
 - základní zdravotnické služby: Bystřice nad Pernštejnem, Dolní Rožínka, Rožná
 - nemocnice: Nové Město na Moravě

- lékárna: Bystřice nad Pernštejnem
- farnost: Rožná
- Kostel a hřbitov v obci využívají obyvatelé obce.
- Dominantním hospodářem na zemědělských pozemích je společnost Rubelit, s.r.o., Rožná.

8.2. Širší dopravní vztahy

- Železniční doprava
Územím obce prochází železniční trať č. 251 regionálního významu Žďár n./S. - Nové Město na Moravě – Bystřice n./P. – Nedvědice – Tišnov. Železniční doprava je zde provozována motorovou trakcí.

Strategie Kraje Vysočina na léta 2014 - 2020 předpokládá revitalizaci železniční trati.

- Silniční doprava

Na území obce se nachází silnice:

- sil. III/38710 Nedvědice – Rožná – Dolní Rožinka
- sil. III/38711 Věžná – spojovací.

Systém rekreačních tras je dostatečně popsán v kapitole C.6.4. Dopravní infrastruktura.

8.3. Širší vztahy technické infrastruktury

- Zdroje pitné vody i budoucí ČOV se nachází na území obce.
- Jihozápadní cíp k.ú. Jabloňov protíná el. vedení VVN 110 kV a dálkový telekomunikační kabel.
- Nad částí území obce Věžná se nachází elektrická komunikační zařízení Ministerstva obrany ČR – ochranné pásmo radiolokačního prostředku letiště a ochranné pásmo RSS.

8.4. Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

- Obec Věžná náleží do bioregionu 1.51 Sýkořského.
- Na správní území zasahuje z k.ú. Pernštejn regionální biocentrum ÚSES RBC 292 Pernštejn a okrajově také regionální biokoridor ÚSES RBK 1404 s vloženým lokálním biocentrem ÚSES LBK Pod Věžnou.
- Na území obce se nenachází evropsky významná lokalita uvedená v národním seznamu evropsky významných lokalit dle Nařízení vlády č. 132/2005 Sb. a dle Směrnice Rady Evropských společenství 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin (směrnice o stanovištích).
- Na území obce se nenalézá ptačí oblast dle Směrnice Rady Evropských společenství o ochraně volně žijících ptáků (79/409/EHS).
- Celé správní území obce se nachází v přírodním parku Svratecká hornatina.

9. Vyhodnocení splnění požadavků zadání ÚP

Zadání ÚP bylo vypracováno v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu účinném k 31.12.2012 a obsahově odpovídalo příloze č. 6 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti účinné k 31.12.2012. Zadání ÚP upravené dle uplatněných požadavků a podnětů bylo Zastupitelstvem obce Věžná schváleno dne 21.09.2012 usnesením č. 2. Řešení územního plánu Věžná reaguje na skutečnost, že od 01.01.2013 nabyt účinnost zákon č. 350/2012 Sb. – tzv. komplexní novela stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky a dne 23.10.2012 nabyt účinnost Aktualizace ZÚR Kraje Vysočina.

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

- Politika územního rozvoje ČR

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.1.

- Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Vyhodnocení splnění požadavků – viz kap. C. 2.2.

• Další důležité koncepční dokumenty

Zásobování obce pitnou vodou a řešení odvádění a čištění odpadních vod je řešeno v souladu s PRVKUK Kraje Vysočina.

Ani jedna se silnic nepatří do Pátevní silniční sítě Kraje Vysočina.

Ochranné podmínky vyplývající ze Strategie ochrany krajinného rázu CZ0610-OB019 Svratecká hornatina jsou akceptovány v rozsahu požadavků ZÚR Kraje Vysočina.

b) Požadavky na území vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky řešitelné prostředky územního plánu jsou splněny.

Dle metodiky rozboru udržitelného rozvoje území je obec zařazena do skupiny obcí 2b s vyhovujícími pilíři environmentálním a sociální soudržnosti a s oslabeným pilířem ekonomickým. Ve venkovských obcích nelze zpravidla dosáhnout vyváženosti mezi sídelní a pracovní funkcí a pokud je snadno dostupné tzv. pracovní centrum, není třeba disparitu mezi počtem ekonomicky aktivních obyvatel a počtem pracovních míst považovat za slabé místo v udržitelnosti rozvoje.

Rozbor udržitelného rozvoje území (aktualizace ÚAP 2012) upozorňuje na tyto závady:

- T1 - chybějící kanalizace a ČOV. Problematiku ÚP řeší v souladu s PRVKÚK Kraje Vysočina
- T2 - chybějící vodovod. Územní plán ani PRVKÚK Kraje Vysočina nezaznamenal závady v zásobování obce pitnou vodou. Pouze osamocená část sídla Jabloňov bude i nadále využívat soukromé studny u nemovitostí. Ostatní části obce mají funkční vodovody.
- U1 - rozvojová plocha ve střetu s negativními vlivy výroby. U zemědělského areálu nebyla vymezena žádná rozvojová plocha tzv. citlivých funkcí. Ani ÚP v návaznosti na tento areál žádnou plochu s citlivou funkcí neumísťuje
- U10 - potenciální zdroj negativních vlivů – myšlen areál zemědělské výroby. Jedná se o územně stabilizované zařízení s požadavkem na modernizaci. Na činnost zařízení dosud nebyla na obecní úřad vnesena stížnost či připomínka
- U5 – nevhodné rozšiřování zástavby do krajiny. Územní plán neuvažuje s využitím celé plochy pro bydlení v k.ú. Jabloňov (nad silnicí III. třídy). Vymezuje zde pouze rozsahem menší zastavitelnou plochu na základě připomínky ke společnému jednání. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ani nad zemědělským areálem ve Věžné.

V Koordinačním výkrese je vyznačena limitní hranice hluku ve vzdálenosti 17,4 m od zdroje hluku – železnice. Limita platí pro denní i noční dobu a vztahuje se k objektům bydlení a jiných citlivých funkcí.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Požadavky jsou splněny. Populační velikost obce je stanovena na 250 obyvatel. Vytvořeny jsou podmínky pro posílení hospodářského pilíře, dány jsou předpoklady pro rozvoj místních ekonomických aktivit.

Nebyla prokázána potřebnost výstavby hřiště u lyžařského svahu. Sportovní aktivity budou probíhat na upraveném veřejném prostranství u objektu obecního úřadu. Řešením ÚP je zajištěno trvalé a efektivní využívání ploch zastavěného území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky jsou splněny. Území obce se skládá z mozaiky ploch, pro které jsou ÚP stanoveny podmínky využití. U ploch, kde to charakter plochy vyžaduje jsou stanoveny další upřesňující podmínky (koeficient zeleně, aj.). ÚP navazuje na přírodní historické i sociální podmínky obce. Současná hladina zástavby není novými prvky překročena. Jedinečnost krajiny není narušena novými rekreačními objekty ani jinými civilizačními prvky. Z důvodu, aby nedošlo k narušení složek životního prostředí je plocha pro komunitní kompostování vymezena mimo souvisle zastavěné území. Územní plán zpřesňuje možnosti umístění fotovoltaických článků v urbanizovaném území.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury• Dopravní infrastruktura

Problematika dopravní infrastruktury je řešena zcela v souladu s požadavky zadání.

• Technická infrastruktura

Problematika technické infrastruktury je řešena zcela v souladu s požadavky zadání.

• Občanská vybavenost

Požadavky jsou splněny. Potřebnost výstavby nového hřiště nebyla prokázána. Revitalizace veřejného prostranství „návsí“ umožní umístění víceúčelového hřiště. Menší plochy je možno umisťovat i na stávajících či navržených veřejných prostranstvích – viz zast. pl. Z22 pod sídlem Pernštejnské Janovice.

• Veřejná prostranství

Požadavky zadání jsou splněny. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace, je určena na 6,5 m (kromě dostavby proluk). Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení anebo smíšené obytné, které mají plochu 2 anebo více hektarů, tzn. není zde nutno vymezovat související plochu veřejného prostranství (viz § 7 odst. 2 vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění).

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Územní plán akceptuje hodnoty legislativně určené (kulturní památky, území s možnými archeologickými nálezy, významné krajinné prvky apod.). Zpřesněn byl zakres památníku padlých.

Mimo hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy je v ÚP zajištěna i ochrana a rozvoj dalších hodnot území.

Územní systém ekologické stability je do řešení územního plánu zapracován na úrovni lokální a regionální. Je zajištěna vazba na sousední katastrální území.

Územní plán částečně využívá zastavitelných ploch platného ÚPO, protože koncepce ÚP doznala jistých změn. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚP na ZPF je vyhotoveno dle požadované metodiky. Územní plán mimo ZPF využívá pro zajištění rozvojových ploch také PUPFL: jedná se o zastavitelnou plochu Z4, kdy využitím 0,01 ha lesa dojde k efektivnímu využití proluky, a u zastavitelné plochy Z20, kde část plochy lesa bez stromového patra přiléhající k zahradě je začleněna do ploch zeleně soukromé. Důvodem je zpevnění svahu vzrůstnými ovocnými stromy s pravidelnou údržbou i zvýšení pestrosti lesní monokultury.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Požadavky plynoucí ze ZÚR KrV jsou v ÚP zahrnuty. Pro naplnění koncepce ÚP je vymezena plocha pro realizaci stavby budoucí ČOV Věžná mezi veřejně prospěšné stavby.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek a surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)• Ochrana veřejného zdraví

V limitech využití území, které řeší ÚP jsou stanoveny podmínky využívání ploch rozdílného způsobu využití, které jsou anebo mohou být zdrojem hluku, vibrací či jiných škodlivin. V rámci provedených průzkumů a rozborů nebyla dohledána žádná ochranná pásma výrobních areálů s řádně vydaným územním rozhodnutím. Aktualizaci anebo zřízení nového ochranného pásma nelze provést v režimu územního plánu, ale v režimu územního rozhodnutí o ochranném pásmu dle § 77 a § 83 stavebního zákona v platném znění.

Ve vyznačeném hlukovém pásmu železniční trati se nenachází žádná zastavitelná plocha citlivých funkcí. Silnice III/38710 se nachází mimo dosah zastavitelných ploch citlivých funkcí.

I přes stísněné územní podmínky, ve kterých se sídlo Věžná nachází, se podařilo nalézt plochu pro ČOV tak, aby technologie čištění byla v dostatečné vzdálenosti od obytného souboru území obce.

- Civilní ochrana, obrana a bezpečnost státu, požární ochrana

Problematika civilní ochrany si nevyžádala pro svůj charakter vyhotovení grafické části, zpracování textu je dostačující. Podrobně jsou textově specifikovány požadavky MO ČR. Na území obce řešení ÚP neuvažuje umísťování nebezpečných látek vyžadující stanovení systému prevence závažných havárií ani zpracování bezpečnostních a havarijních dokumentací.

- Ochrana ložisek a surovin, geologická stavba území

Řešením ÚP nemůže dojít ke střetu se zájmy ochrany ložisek surovin, rozvoj obce směřuje mimo poddolovaná území.

- Ochrana před povodněmi a jinými rizikovými jevy

Problematicku pronikání radonu z podloží lze řešit až v rámci územního řízení a ne prostředky územního plánu. Orná půda s projevy vodní eroze zvl. na svazích nad zastavěným územím bude zatravněna.

Územní plán využívá pro zajištění rozvojových potřeb plochy v údolní nivě Nedvědičky v záplavovém území. Z nových zastavitelných ploch jde o plochu pro ČOV (stavba pro zlepšení ŽP) a plochy související se zajištěním dopravní obsluhy plánovaného CSVJP lokalita Skalka (platné územní rozhodnutí). Zbývající plocha Z25 vymezená na základě připomínky ke společnému jednání je určena jako podmíněně přípustná plocha změny trvalého travního porostu na zelen soukromou - vyhrazenou (zahrada).

Územní plán stanovuje pro výše zmíněné záměry přísné požadavky, za kterých lze území v záplavě využít.

- Požární ochrana

Požadavky jsou řešením ÚP splněny.

- i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Požadavky a potřeby jsou splněny. Územní plán oproti původnímu ÚPO „kapacitní“ zastavitelné plochy umísťuje do míst s dobrou dopravní obslužností.

Dotčení zemědělského půdního fondu – viz předchozí této kapitoly odůvodnění ÚP. Vlastnické vztahy k pozemkům neřeší územní plán.

- j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo v rozvojové ose

Zastavitelné plochy a plochy přestavby byly vymezovány v souladu s platnou legislativou v rozsahu potřeb obce. Obec Věžná neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti.

- k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Požadavky zadání ÚP jsou splněny s tím, že koncepce ÚP si vyžádala prověření zastavitelné plochy Z7 a Z8 územní studií.

Tyto plochy byly z řešení ÚP vyřazeny po společném jednání. Spolu s jejich vyřazením byla zrušena podmínka pro prověření těchto ploch územní studií.

- l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Potřeba vyhotovení regulačního plánu nebyla shledána.

- m) Požadavky na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky nebyly v zadání územního plánu uplatněny. Pro objasnění problematiky vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území byla vypracována jednoduchá zpráva, která tvoří jednu z kapitol odůvodnění územního plánu.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Variantní řešení ani vyhotovení konceptu ÚP nebylo v zadání ÚP Věžná vyžadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jejich zdůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek a počtu vyhotovení

Požadavky jsou splněny s tím, že uspořádání a řešení územního plánu splňuje požadavky zák. č. 183/2006 Sb. ve znění podle stavu k 01.01.2013 a příslušných prováděcích vyhlášek v platném znění.

p) Limity využití území

Limity vstupující do územního plánu byly doplněny o limity, které jsou výstupem z řešení ÚP.

q) Vyhodnocení připomínek a podnětů obdržených v rámci projednávání návrhu zadání ÚP Věžná

- Krajská hygienická stanice, územní pracoviště Žďár n./S. – žádná ochranná pásma zemědělských činností nejsou na území obce stanovena územním rozhodnutím. Územní plán nemůže nahrazovat činnosti, které přísluší § 76 a § 77 zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění. pro plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné venkovské jsou stanoveny limity pro jejich využívání tak, aby nedošlo k ohrožení pohody bydlení nadměrnými hlukovými či pachovými emisemi. Citlivé funkce v území jsou umisťovány do zastavitelných ploch mimo dosah vyhlášených ev. předpokládaných zdrojů hluku.
- Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice – požadavky jsou uplatněny v řešení ÚP.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OVLHZ – oproti předpokladům zadání ÚP dochází v koncepci územního plánu k dotčení PUPFL (dále viz kap. C.9. bod f)). Pestrý krajinný rámec, velká členitost území a vysoká lesnatost území jsou příčinou toho, že některé plochy se změnou v území se nachází ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL a některé plochy s lesem přímo sousedí. Využití ploch se stavebními záměry je podmíněně přípustné a bude v následující projektové dokumentaci posuzováno vždy individuálně ke konkrétním podmínkám.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, OŽP – upozornění jsou vzata v potaz.
- Jana Fořtová, Pernštejnské Janovice – ÚP akceptuje řešení PRVKÚK Kraje Vysočina. Problematika centrálního prostoru je řešena v mezích možností ÚP
- Tomáš Janeček, Věžná 15 – z důvodu zachování proporcionality rozvoje území obce, urbanistiky obce je z celkového požadavku pro vymezení 0,88 ha zastavitelných ploch pro zástavbu rodinných domů vymezeno v zastavěném území 0,46 ha a 0,08 ha ploch zastavitelných. Vzhledem k typickému charakteru sídelní struktury této části Jablonova se však jedná o plochy smíšené obytné venkovské.
- Milada Tomášková, Věžná – z důvodu ochrany krajinného rázu a bezprostředního okolí památkově chráněného objektu kostela je do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech zahrnuta jen část pozemku p.č. 38. Pro plochu platí požadavek vyhotovení územní studie. Pro nesouhlas dotčených orgánů je zastavitelná plocha z řešení ÚP vyloučena.
- Ing. Eduard Mareček, Věžná 77 – pozemky jsou v ÚP vyhrazeny jako zastavitelné plochy pro požadovaný účel. Vzhledem k tomu, že jde o plochy v záplavovém území, jde o plochy podmíněně přípustné. Zastavitelné plochy byly v důsledku nesouladu s PÚR ČR a ZÚR Kraje Vysočina z řešení ÚP vyloučeny.
- Pavla Humpolíková, Věžná 14 – požadavku je vyhověno s tím, že parc. č. 409/2 je jako součást zastavěného území vymezena v ploše veřejného prostranství umožňující dopravní obsluhu přilehlé zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské.
- Josef Kroupa, Věžná 7 – z důvodů ochrany krajinného rázu a vizuálního kontaktu s blízkou kulturní památkou je do zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech zahrnuta severní část pozemku p.č. 197/1. Pro plochu platí požadavek vyhotovení územní studie. Pro nesouhlas dotčených orgánů je zastavitelná plocha z řešení ÚP vyloučena Pozemek p.č. 44/2 nenavazuje na zastavěné území, nachází se v izolované pohledově exponované poloze nad sídlem se

složitými možnostmi napojení na veřejnou infrastrukturu obce. Požadavku proto není vyhověno.

- Obec Věžná – územní plán byl řešen v úzké součinnosti s vedením obce Věžná, kdy došlo k upřesnění a zkoordinování rozvojových ploch.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich řešení

Tyto záležitosti nadmístního významu nebylo třeba na území obce Věžná řešit.

11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

Při zpracování této kapitoly odůvodnění územního plánu bylo využito „Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR“.

Pro zachování kontinuity i celistvosti vnímání řešení územního plánu je tabulková část požadována metodikou rozšířena o níže uvedený tabulkový přehled, který bilancuje všechny plochy se změnou v území.

- Celkový přehled ploch se změnou v území

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
Z1	J	ZS	0,13	0,00	0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Z2	V	BV	0,00	0,49	0,49	0,42	0,00	0,00	0,00	0,07
Z3	V	TI2, ZO	0,00	0,28	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Z4	V	BV	0,14	0,00	0,14	0,12	0,01	0,00	0,00	0,01
Z5	V	PV	0,00	0,05	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Z6	V	ZS	0,00	0,28	0,28	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00
Z7	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání									
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání									
Z9	V	SV	0,00	0,41	0,41	0,41	0,00	0,00	0,00	0,00
Z10	V	VD	0,49	0,00	0,49	0,41	0,00	0,00	0,00	0,08
Z11	V	PV	0,00	0,84	0,84	0,24	0,00	0,00	0,00	0,60
Z12	V	BV	0,00	0,47	0,47	0,47	0,00	0,00	0,00	0,00
Z13	V	BV	0,00	1,18	1,18	1,11	0,00	0,00	0,00	0,07
Z14	V	VX	0,00	0,08	0,07	0,07	0,00	0,00	0,00	0,01
Z15	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání									
Z16	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání									
Z17	V	DS	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05
Z18	V	DZ	0,00	0,44	0,44	0,39	0,00	0,03	0,00	0,02
Z19	V	DZ	0,00	0,04	0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00
Z20	V	ZS	0,00	0,18	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,18
Z21	V	W	0,00	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
Z22	V	PV	0,00	0,16	0,16	0,12	0,00	0,00	0,00	0,04
Z23	J	SV	0,00	0,08	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Z24	J	BV	0,00	0,37	0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Z25	J	ZS	0,00	0,12	0,12	0,12	0,00	0,00	0,00	0,00
Z26	J	SV	0,00	0,19	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00
Z27	V	BV	0,00	0,27	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Z28	V	BV	0,00	0,16	0,16	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00
P1	V	ZO	0,21	0,00	0,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,21
K1	V	NL	0,00	0,14	0,14	0,13	0,00	0,00	0,00	0,01
K2	J	NZ2	0,00	0,58	0,58	0,58	0,00	0,00	0,00	0,00
K3	J	NZ2	0,00	0,27	0,27	0,27	0,00	0,00	0,00	0,00
K4	V	NZ2	0,00	0,64	0,64	0,64	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem			0,97	7,93	8,90	7,51	0,01	0,03	0,00	1,35

J k.ú. Jablůňov

V k.ú. Věžná na Moravě

BV

plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Ozn. plochy	katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)			z celkové výměry plochy (ha)				
			v ZÚ	mimo ZÚ	celkem	ZPF	PUPFL	vodní plocha	zastavěná plocha	ostatní plocha
				SV	plochy smíšené obytné - venkovské					
				VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba					
				VX	plochy výroby a skladování - plochy výroby specifické					
				W	plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky					
				PV	plochy veřejných prostranství - veřejná prostranství					
				DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční					
				DZ	plochy dopravní infrastruktury - drážní					
				ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená					
				ZO	plochy zeleně - ochranná a izolační					
				TI2	pl. tech. infrastrukt.-inž. sítě- čištění a odvádění odpadních vod					
				NL	plochy lesní					
				NZ2	plochy zemědělské - trvalé travní porosty					

11.1. Záběr ZPF

Vyhodnoceny jsou plochy se změnou v území s dopadem na zemědělský půdní fond. Dle metodického pokynu v úvodu kapitoly uvedeného nejsou vyhodnoceny:

- plochy do výměry 0,20 ha v zastavěném území
- plochy pro bydlení v zastavěném území
- plochy pro územní systém ekologické stability

- Údaje o celkové rozsahu požadovaných ploch

viz. tabulka v příloze č. 1 tohoto Odůvodnění územního plánu.

- Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení její úrodnosti

Z investic do půdy je provedeno zcelení pozemků a odvodnění. Rozsah odvodnění je znázorněn ve výkrese Předpokládaný záběr půdního fondu. Podmínkou využití ploch se změnou v území je zachování funkčnosti ponechaného systému odvodnění. Členitost terénu, poměrně vysoká lesnatost nedovolily vytvořit rozsáhlé plochy orné půdy, takže i dosud působí krajina jako harmonický celek.

- Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské výroby

V územně stabilizované pozici na okraji sídla Věžná je vymezen stávající zemědělský areál sestávající z kravína K100 a souvisejících zařízení. Z důvodu vhodnějšího přechodu zastavěného území do volné krajiny je kolem areálu navržena revitalizace zeleně charakteru optické clony.

- Údaje o uspořádání ZPF a pozemkové úpravě

Na správním území obce Věžná nejsou ve smyslu zákona o pozemkových úpravách a pozemkových úradech vyhlášena komplexní pozemková úprava. Majoritním hospodařícím subjektem na pozemcích ZPF je společnost Rubelit s.r.o. Rožná.

- Opatření k zajištění ekologické stability

Kostra ekologické stability je soustavou ekologicky reaktivně stabilních a stabilnějších elementů, které byly základem pro vymezení ÚSES. Na území obce se nachází ÚSES na úrovni regionální a lokální. Rozhodující podíl ÚSES tvoří pozemky lesa.

- Polní cestní síť

Kostru této sítě tvoří polní cesty vesměs kategorie Pv 3/30. Tato síť polních cest je respektována. Opatření ÚP umožňují rozšiřování sítě polních cest, nejvhodnější příležitostí je komplexní pozemková úprava.

- Variantní řešení

Variantní řešení nebylo v zadání územního plánu vyžadováno. Rozvoj obce kvalitativní i extenzivní je silně ovlivněn velmi členitým terénem s četnými svahy vysokých sklonů. Rozvoj obce směřuje převážně do jádrového sídla Věžná, sídla, kde pro maximální uchování pozitivních hodnot krajinného rázu je třeba územní rozvoj formovat do uličního uspořádání.

- Využití ploch, které pro rozvojové potřeby obce již byly odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF

Nový územní plán částečně akceptuje rozvojové plochy, které vymezil platný územní plán (viz příloha 2). Pro lepší orientaci jsou v příloze č. 2 tohoto odůvodnění vyznačeny nové plochy se změnou v území společně s plochami dotčení půdního fondu platného ÚPO. Jisté nepřesnosti v grafické kresbě ohraničení ploch jsou způsobeny různými mapovými podklady, které byly použity pro ÚPO a pro ÚP.

- Etapizace

Z řešení ÚP nevyplývá potřeba usměrnění postupu výstavby etapizací.

- Využití brownfieldů

V pravém smyslu slova se takováto plocha na území nenachází. Do ploch přestavby je zahrnuta obnova a doplnění izolační zeleně kolem zemědělského areálu.

- Plochy se změnou v území – popis s odůvodněním

Plocha Z1

Plocha kódu ZV. Plocha v zastavěném území kultury trvalý travní porost s omezenými možnostmi zemědělské produkce i omezenou dostupností pro zemědělskou techniku. Z hlediska koncepce rozvoje obce plocha ZV je výhodným způsobem využití území.

Plocha Z2

Plocha kódu BV. Plocha ttp mimo zastavěné území vymezená v dosud platném ÚPO. Plocha s obtížnou dopravní dostupností. Na Obecním úřadu Věžná je podána žádost na výstavbu RD.

Plocha Z3

Plocha kódu TI2. Plocha určená pro výstavbu ČOV Věžná. Jedná se o plochu, která je blízká poloze ČOV v dosud platném ÚPO.

Plocha Z4

Plocha kódu BV. Jde o plochu proluky v zastavěném území. K účelnému využití plochy je nezbytné využít i 100 m² lesa, který zde má charakter rozptýlené zeleně bez významné produkční funkce.

Plocha Z5

Plocha kódu PV umožňující především dopravní obsluhu přilehlých nemovitostí.

Plocha Z6

Plocha kódu ZS. Je vymezena z důvodu výsadby vysokokmenných ovocných stromů, které by se podílely na příznivějším začlenění navazující zastavitelné plochy Z7 do krajinného rámce.

Plocha Z7

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.

Plocha Z8

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.

Plocha Z9

Plocha kódu SV. Navazuje na zastavěné území a lze ji pokládat za logické pokračování původních forem zastavění v sídle.

Plocha Z10

Plocha kódu VD. Jedná se o vhodné využití proluky zastavěného území pro možný a potřebný rozvoj hospodářského potenciálu na území obce.

Plocha Z11

Plocha kódu PV. Plocha pro umístění pozemní komunikace a vybudování křižovatky pozemních komunikací.

Plocha Z12, Z13

Plochy kódu BV. V komplikovaných podmínkách obce Věžná se jedná o logický a čitelný extenzivní rozvoj sídla navazující na stávající urbanistiku sídla. Rozvoj tímto směrem má sice

nežádoucí dopad na efektivitu využívání dopravní a technické infrastruktury, avšak respektuje georeliéf a další přírodní podmínky.

Plocha Z14

Plocha kódu VX. Na ploše je řešena problematika komunitního kompostování dle § 10a zákona o odpadech. Jedná se o prevenci vzniku odpadů a jejich provozování i umísťování nesmí narušit složky životního prostředí nad míru stanovenou zvláštními právními předpisy. Jak optimální místo pro tyto činnosti bylo vytipováno místo na obecních pozemcích v dostatečné vzdálenosti od obytného území (i budoucího), od vodních toků apod.

Plocha Z15

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.

Plocha Z16

Plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání.

Plocha Z17

Plocha kódu DS. Plocha zajišťující dopravní napojení plánovaného centrálního skladu vyhořelého jaderného paliva (CSVJP). Na stavbu na ploše vydáno platné územní rozhodnutí.

Plocha Z18, Z19

Plochy kódu DZ. Plocha přeložky železniční trati č. 251 řešená v souvislosti s plánovanou stavbou CSVJP. Na stavby na plochách je vydáno platné územní rozhodnutí.

Plocha Z20

Plochy kódu ZS. Jedná se o dotčení PUPFL.

Plocha Z21

Plocha kódu W. V příhodném terénním profilu je navržena malá vodní nádrž, která je malým příspěvkem ke zlepšení vodohospodářské bilance povodí.

Plocha Z22

Plocha kódu PV. Vymezena pod sídlem Pernštejnské Janovice umožňující výstavbu hřiště pro malé děti a víceúčelovou hrací plochu pro mládež. Chybějící zařízení v sídle.

Plocha Z23

Plocha kódu SV. Slouží pro rozvoj stávajících zastavěných ploch kódu SV v sídle Jabloňov – jeho samostatné části.

Plocha Z24

Plocha kódu BV. Plocha mimo zastavěné území vymezená k využití pro bydlení v RD v dosud platném ÚPO. Plocha s obtížnou dopravní dostupností. Plocha byla do řešení zařazena na základě připomínky ke společnému jednání.

Plocha Z25

Plocha kódu ZS. Plocha změny trvalého travního porostu na zelen soukromou vyhrazenou (zahradu). Plocha podmíněně využitelná z důvodu umístění v záplavovém území. Plocha byla do řešení zařazena na základě připomínky ke společnému jednání.

Plocha Z26

Plocha kódu SV pro rozšíření přilehlé zemědělské usedlosti. Celá plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Dopravní obsluha z přilehlé účelové komunikace nebo stabilizované plochy zastavěného území stejného využití. Plocha je v návaznosti na zastavěné území.

Plocha Z27

Plocha kódu BV v sídle Věžná vymezená při konci stávající místní komunikace v návaznosti na zastavěné území a zastavitelné plochy Z11 a Z13. Nepatrnou částí plocha zasahuje na pozemky v I. třídě ochrany. Nedochází k narušení organizace půdního fondu.

Plocha Z28

Plocha kódu BV v sídle Pernštejnské Janovice vymezená jako jediná rozvojová plocha v tomto sídle za daným způsobem využití. Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území s dopravní

obsluhou ze stávající místní komunikace. Téměř celá plocha se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Plocha K1

Plocha kódu ZO. Je vymezena pro rekonstrukci a rozšíření plochy zeleně mající především funkci optické clony kolem navržené komunitní kompostárny.

Plocha K2 - K4

Jedná se plochy směny v krajině spočívající ve změně druhu pozemku z orná půda na trvalý travní porost za účelem zlepšení funkčnosti vymezených lokálních prvků ÚSES. Nejedná se o zábor ZPF.

- Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Je vyhotoveno v kap. C.7.

- Proč dochází k dotčení ZPF I. třídy ochrany

Obec Věžná se nachází na velmi členitém reliéfu utvářející krajinný rámec přírodního parku Svratecká hornatina. Historické zastavění se umně přizpůsobilo daným podmínkám a při místních vodotečích levostranně se vlévajících do říčky Nedvědičky pokračuje směrem k jejich horním tokům. Z hlediska zachování krajinného rázu je nezbytné navázat na tuto tradiční strukturu zastavění a požadovaný rozvoj sídla směřovat do logického pokračování uliční formy zastavění. Tato forma zastavění ač z pohledu finanční náročnosti na provádění i provozování (délky dopravní a technické infrastruktury – v sídle Věžná navíc i ZPF I. třídy ochrany) jsou náročné, z pohledu uchování krajinného rázu však jediné možné. Dalším důvodem, proč řešit rozvoj sídla obestavováním pozemní komunikace do krajiny, je zajištění dobré dopravní obslužnosti těchto nových ploch, protože strmé svahy údolí bez rozsáhlých stavebních prací a zásahů do terénu neumožňují splnit normové požadavky zpřístupňující potřebná území (zastavitelné plochy).

Sídlo Jabloňov a sídlo Pernštejské Janovice nemají potencionál vyžadující extenzivní růst zastavěného území a jejich územní stabilizace s kvalitativními změnami je jejich udržitelnou alternativou rozvoje.

V optimálním případě využití zastavitelné plochy Z13 a Z27 lze na pozemcích III. a IV. tř. ochrany řešit bydlení včetně zpevněných ploch a pozemky I. tř. ochrany ZPF vyhradit zahradám.

- Závěr

Územní plán Věžná řeší územní souvislosti různých činností a dějů v území a jejich vzájemné vztahy s ohledem na nekonfliktnost potřeb a zájmů soukromého či veřejného sektoru. Tyto souvislosti jsou v územním plánu upraveny tak, aby byly ku prospěchu území obce Věžná jako celku.

11.2. Dotčení PUPFL

Pro efektivní využití proluky (zast. pl. Z4) zastavěného území pro výstavbu rodinného domu bude třeba zábor 0,01 ha lesa, který má na ploše charakter rozptýlené zeleně. tento les však nebude třeba mýtit, lze ho vhodně zakomponovat do soukromé zeleně.

Členité okraje lesa sahají k samému okraji zastavění v terénně členitém území Věžné způsobují, že značná část ploch se změnou v území se nachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Zcela v této vzdálenosti leží plochy se změnou v území: Z1, Z2, Z4, Z14, Z17 – Z2, Z24, Z26, Z28, K1, K2, K3 i K4. Částečně ve vzdálenosti 50 m od hranice se nachází tyto zastavitelné plochy Z3 a Z23. Způsob využití těchto ploch z důvodu maximálního zabránění možných budoucích konfliktů bude upřesněno v následné podrobnější projektové dokumentaci.

12. **Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

12.1. Veřejné projednání návrhu ÚP Věžná

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání tj. do 14.1.2015 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. V rámci veřejného projednání návrhu územního plánu Věžná byly v této lhůtě podány tyto námitky nebo připomínky:

- Josef Kroupa, Věžná 7, Milada Tomášková, Věžná 80, 59301 Bystřice nad Pernštejnem

(č.j. OÚP/773/2015/St ze dne 14.1.2015)

Žádáme o znovuprojednání našeho návrhu na změnu v územním plánu obce Věžná. Naše důvody, proč chceme vytvořit stavební parcelu na našem pozemku, jsme již popsali v našem prvním odvolání. Jsme velké rodiny, a tak možnost mít postavit si svůj dům na svém pozemku a v naší vesnici je pro nás a naše potomky důležité. O podmínkách, za kterých by se stavební parcely daly vytvořit jsme ochotni diskutovat a respektovat je. Veríme, že společně najdeme řešení našich problémů.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: K navrhované zastavitelné ploše Z7-Z8 byly vydány nesouhlasy dotčených orgánů – Odbor životního prostředí a odbor správní a školství (památkový úřad) Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem v rámci společného jednání. Obec Věžná následně objednala vyhotovení územní studie, která by prověřila možnosti a způsob realizace požadovaných domů v daném místě. Zpracováním územní studie byl pověřen Ing. arch. Tomáš Bezchleba. Smlouva o dílo č. 20151020 byla uzavřena mezi zadavatelem a projektantem dne 9.12.2015. Práce na ÚS byly v rozsahu fáze I výše uvedené smlouvy zastupitelstvem obce ukončeny, protože nedošlo k dohodě s majiteli pozemků. Z výše uvedených důvodů je pořizovatel nucen tyto zastavitelné plochy z návrhu ÚP vypustit a dále neprojednávat.

- Ing. Eduard Mareček, Věžná 85, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
(č.j. OÚP/456/2015/St ze dne 09.01.2015)

V roce 2012 jsem uplatnil připomínku k návrhu ÚP Věžná, která měla řešit můj záměr výstavby hospodářského zázemí k budově pro bydlení č.p77. tento požadavek byl v ÚP veden označením Z16, kod SV. Při veřejném projednávání dne 7.1. 2015 jsem byl informován, že v konečné verzi ÚP můj záměr akceptován nebyl z důvodu jeho nesouladu s PÚR ČR a ZZR Kraje Vysočina.

Na svém požadavku trvám a proti tomuto jednání vznáším námitku. Realizace mého záměru nijak neovlivní odtokové poměry říčky Nedvědičky. Její případné vybřežení nový objekt neohrozí více, než objekt stávající. Tohoto rizika jsem si vědom a jeho eliminaci mohu řešit stavební konstrukcí budovaného objektu. Případně úpravou koryta toku, neboť veškeré pozemky, kterých se záměr týká, jsou v mém vlastnictví. Současně touto námitkou požaduji i řešení plochy, uvedené v návrhu ÚP s označením Z15, kód VD, kde hodlám rozšířit podnikatelské aktivity mojí manželky Ilony Marečkové, viz. příloha původní návrh.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navržené zastavitelné plochy jsou stále ve vyhlášeném zátopovém území vodního toku říčky.km 0,000-28,50, které vydal Okresní úřad Žďár nad Sázavou, referát životního prostředí dne 1.11.1999 ŽP/Vod 2685/99-Vr, ve kterém je uvedeno mimo jiné, že hospodářské budovy a průmyslové podniky jsou ve vyhlášeném zátopovém území nežádoucí.

12.2. Opakované veřejné projednání návrhu ÚP Věžná

Nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání tj. do 24.1.2018 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit námitky. V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Věžná byly v této lhůtě podány tyto námitky nebo připomínky:

- Milada Tomášková, Věžná 80 (Č.j. BYS/1625/2018/OÚP/St ze dne 23.1.2018)

Požaduji zařazení pozemku p.č. 38, 36/1, 39/1 v k.ú. Věžná na Moravě do územního plánu jako plochy pro bydlení. Naše děti chtějí v obci zůstat a tedy stavět nový rodinný dům. V návrhu územního plánu jsou hlavní volné plochy pro výstavbu v místě za kravínem, které jsou pro bydlení našich dětí nepřijatelné. Tyto pozemky jsou na konci obce bez kontaktu s původní rodinnou zástavbou, daleko od středu obce, daleko od dopravy, v místě se zemědělskou výrobou. Pozemky jsou navíc ve vlhké zóně. Domnívám se, že v obci jsou daleko lepší pozemky než v návrhu územního plánu uvedené. Nesouhlasím tedy s návrhem územního plánu a žádám o úpravu nejlépe na našich pozemcích.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele s odůvodněním: Námitce se se nevyhovuje.

Odůvodnění: Na výše uvedené pozemky byl vydán nesouhlas ze strany dotčených orgánů – Měú Bystřice n.P., odbor životního prostředí (Č.j. OŽP/1910/2014/SI) a odboru správního a školství (Č.j.: OSŠ/3467/2014/Sv), ve kterých je nesouhlas k zastavitelné ploše Z7 a Z8 z důvodu blízkosti hlavní dominanty obce, kostela sv. Martina. Pořizovatel tyto stanoviska respektuje. V případě ochoty obce o znovu projednání je možné pořídit změnu č.1 ÚP na toto lokalitu a pokusit se navrhnout takové řešení, které by pro dotčeného orgány bylo akceptovatelné.

- Josef Kroupa, Věžná 7 (Č.j. BYS/1626/2018/OÚP/St ze dne 23.1.2018)

Požaduji zařazení pozemku p.č. 197/1, 44/2, 45, 50/3 v k.ú. Věžná na Moravě do územního plánu jako plochy pro bydlení. Naše děti chtějí v obci zůstat a tedy stavět nový rodinný dům. Při schválení územního plánu v současné podobě si pro plánovanou stavbu rodinného domu budeme nuceni v územním plánu navrhované pozemky a dle našeho názoru nevhodné pozemky koupit, místo abychom stavěli na vlastních, vhodnějších pozemcích blízko středu obce. Toto může v konečném důsledku donutit naše děti obec opustit a postavit si jinde na pozemcích lepších – což není výhodné ani pro nás ani pro obec (a ne mělo by být ani cílem územního plánu). V návrhu územního plánu jsou hlavní volné plochy pro výstavbu v místě za kravínem, které jsou pro bydlení našich dětí nepřijatelné. Tyto pozemky jsou na konci obce bez kontaktu s původní rodinnou zástavbou, daleko od středu obce, daleko od dopravy, v místě se zemědělskou výrobou. Pozemky jsou navíc ve vlhké zóně. Domnívám se, že v obci jsou daleko lepší pozemky, než v návrhu územního plánu uvedené a touto námitkou žádám o přehodnocení navrhovaných ploch pro bydlení, nejlépe na našich pozemcích.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele s odůvodněním: Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Na pozemek p.č. 197/1 byl vydán nesouhlas ze strany dotčených orgánů – Měú Bystřice n.P., odbor životního prostředí (Č.j. OŽP/1910/2014/SI) a odboru správního a školství (Č.j.: OSŠ/3467/2014/Sv), ve kterých je nesouhlas k zastavitelné ploše Z7 a Z8 z důvodu blízkosti hlavní dominanty obce, kostela sv. Martina. Pořizovatel tyto stanoviska respektuje. V případě ochoty obce o znovu projednání je možné pořídit změnu č.1 ÚP na toto lokalitu a pokusit se navrhnout takové řešení, které by pro dotčeného orgány bylo akceptovatelné. Pozemky p.č. 44/2, 45, 50/3 v k.ú. Věžná na Moravě nebyly předmětem společného jednání ani veřejného projednání – jedná se o podstatnou změnu územního plánu, která vyžaduje opět opakované veřejné projednání popřípadě projednání ve změně č.1 územního plánu.

- Vladimír Vejpustek, č.p. 117, 592 51, Dolní Rožínka (Č.j. BYS/976/2018/OÚP/St ze dne 15.1.2018)

Žádám o zařazení pozemku p.č. 361/1 v k.ú. Věžná na Moravě do ploch určených pro výstavbu. Parcela se nachází ve středu obce a jedná se o pozemek o výměře 5333m² v katastru nemovitosti veden jako zahrada. Dotčená parcela je v současném územním plánu vedena jako oblast pro výstavbu. V nově navrhovaném územním plánu došlo ke změně a parcela už není v územním plánu pro zástavbu. Neodůvodněné rozhodnutí, že parcela je vyjmuta z oblasti určené výstavbě mě velmi poškozuje, neboť v budoucnu je na této parcele plánována výstavba. Uvedené neodůvodněné rozhodnutí o změně tak výrazně snižuje hodnotu pozemku, čímž mne jako vlastníka pozemku poškozuje.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele s odůvodněním: Námitce se se nevyhovuje.

Odůvodnění: Pozemek p.č. 361/1 byl ve všech fázích projednání nového územního plánu (společné jednání, veřejné projednání) zařazen do stabilizovaných ploch zeleně – soukromé, vyhrazené ZS. Případné zahrnutí pozemku do zastavitelných ploch pro bydlení se opět jedná o podstatnou změnu územního plánu, která vyžaduje opět opakované veřejné projednání popřípadě projednání ve změně č.1 územního plánu v návaznosti na rozhodnutí zastupitelstva obce.

- Ing. arch. Miroslav Velehradský, Ing. arch. Dagmar Velehradská, Libušino údolí 76, 623 00 Brno (Č.j. BYS/1057/2018/OÚP/St ze dne 15.1.2018)

1. Pozemek p.č. 394/3 NZ1 orná půda, Plochy zemědělské, byl užíván mým dědečkem panem Josefem Mašou jako zahrada, kde mezi řadou stromů oral záhumníková políčka. Od roku 1992, kdy děda zemřel se pozemek užívá výhradně jako zahrada. V katastru nemovitosti je uveden jako druh

pozemku orná půda. Tuto skutečnost na katastru nemovitosti v roce 2018 hodláme změnit na druh pozemku zahrada. Z tohoto důvodu žádáme, aby tato plocha byla změněna na plochu zeleně tj. soukromá a vyhrazená ZS.

2. Na pozemku p.č. 394/6, 380 je vyznačena plocha zeleně rozptýlené, aleje. V jižní části pozemku (bývalý lom) je v současné době vzrostlý borovicový les proložený několika málo břízkami. Moje máma Vlasta Velehradská uvažuje, že tento stav ponechá jako les. Rozhodně se nyní ani do budoucna neuvažuje o jiné funkci než les. Z tohoto důvodu žádáme o změnu plochy zeleně rozptýlené, aleje na plochu lesní (NL). Současně uvažujeme, že část pozemku bude zalesněna. Tato skutečnost současně ošetříme zápisem na katastrálním úřadě.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele s odůvodněním:

Námitce č.1 se vyhovuje.

Odůvodnění: Pozemky p.č. 394/3, 381/3 budou v čístopise zařazeny do stabilizovaných ploch zeleně soukromé a vyhrazené – ZS. Nejedná se o podstatnou změnu územního plánu, která nemá vliv na ostatní účastníky řízení o vydání územního plánu vzhledem k tomu, že sousední pozemky jsou rovněž zařazeny do stabilizované plochy zeleně soukromé vyhrazené ZS.

Námitce č.2 se nevyhovuje.

Odůvodnění: Navrhované podmínky pro využití plochy zemědělské – trvalé travní porosty - NZ2 umožňují případné zalesnění pozemků. V případě, že dojde k zalesnění a výše uvedené pozemky budou prohlášeny za lesní a zaneseny do katastru nemovitostí, bude v případě aktualizace územního plánu uvedeny do souladu s katastrem nemovitostí tj. zařazeny do stabilizovaných ploch lesních - NL.

13. Vyhodnocení připomínek

13.1. Vyhodnocení připomínek obdržených v rámci společného jednání nad návrhem ÚP Věžná

- Josef Humpolík, Železné 106, 661 01 Tišnov
(Č.j. 2613/2014 ze dne 7.2.2014)

Navrhuji umístit prostor na sběr biologického odpadu a následnou výrobu kompostu do prostor garáží obce nebo na ploše pod kolnou kravína. Tím by byl zajištěn dohled nad skládkou kompostovatelných zbytků a snazší dosažitelnost. V případě, že toto řešení nebude průchozí a bude muset zůstat dle návrhu Z14 za turistickou boudou na p.č. 832/1 jsem proti tomu, aby na tento účel byl vymezen také prostor na parcele 832/2 pod cestou na „Zmolky“. Tím by se výrazně změnil vzhled krajiny – celistvost luk a pohled na louky a lesy v tomto území.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Plocha pro sběr biologického odpadu zůstane na ploše Z14 pouze na pozemku p.č. 832/1. Z pozemku p.č. 832/2 bude plocha vypuštěna.*

- Aleš Císař, Lipová 887, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
(Č.j. 1665/2014 ze dne 24.1.2014)

Žádám o ponechání charakteru stavební parcely na mém pozemku č.100/6 v k.ú. Jabloňov. V blízké době budu na tomto pozemku realizovat stavbu rodinného domu-realizace nemohla být dříve uskutečněna z rodinných důvodů

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Pozemek bude zařazen do návrhu Úp a projednán v rámci veřejného jednání.*

- Ing. Ladislav Urbánek, Nedvědice 315, 592 62
(Č.j. 3295/2014 ze dne 19.2.2014)

Žádám o změnu případně doplnění územního plánu v k.ú. Věžná na Moravě.

Protože v lokalitě vlastním pozemky a tyto potřebuji udržovat a obhospodařovat, požaduji souhlas s umístěním nezbytné účelové stavby pro uložení a úschovu nářadí. Tuto stavbu bych umístil na parcele č.58/1, 58/2, aby byla dosažitelná z cesty.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Bude prověřeno v dokumentaci návrhu ÚP.*

Řešení ÚP: Na plochách zemědělských (kód ploch NZ1 a NZ2) lze umisťovat účelové komunikace pro dopravní obsluhu pozemků a v rámci podmíněně přípustných činností i umisťovat stavby a zařízení zemědělské prvovýroby.

- Josef Dvořák, Věžná č.p. 4
(Č.j. 3132/2014 ze dne 12.2.2014)

Žádám o zařazení pozemku parcel. Č. 930/3 v k.ú. Věžná na Moravě do ploch stavebních pozemků pro bydlení.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Bude prověřeno v dokumentaci návrhu ÚP.*

Řešení ÚP: Zmíněný pozemek byl pro možnou zástavbu rodinnými domy prověřován v rámci prací na návrhu ÚP ke společnému jednání se závěrem, že jde o pozemek k tomuto účelu nevhodný (podmačené území, dosah vodní plochy litorálním pásmem, na části pozemku je proveden odvodňovací systém.

- Josef Kroupa, Věžná 7, Milada Tomášková, Věžná 80
(Č.j. 3861 ze dne 27.2.2014)

Jsme majiteli parcel č. 197/1 a 36/1a 36/3, které jsou v návrhu ÚP určeny pro bydlení. Tyto parcely bychom v budoucnu využili pro stavbu rodinných domů pro své děti. Proto žádáme, aby příslušné parcely zůstaly začleněny v ÚP Věžná jako plochy pro bydlení. Naše rodiny obývají tyto pozemky již po staletí. Není tedy v našem zájmu narušovat krajinný ráz obce a okolí kostela, ale chtěli bychom postavit takové domky, které by naopak do dané krajiny vhodně zapadly. Oba máme děti ve věku 6-22 let, které by rády zůstaly bydlet v naší obci. V takovém případě nemají starší děti možnost bydlení ve Věžné, protože stávající domy jsou plně obydleny početnou rodinou s mladšími dětmi. Je třeba přihlídnout k faktu, že vzhledem k členitosti terénu ve Věžné jsou možnosti stavebních pozemků značně omezené.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Vzhledem k tomu, že k zastavitelným plochám Z7 a Z8 podaly nesouhlasy dotčené orgány – Odbor životního prostředí a odbor správní a školství(památkový úřad) Městského úřadu Bystřice nad Pernštejnem je pořizovatel nucen tyto zastavitelné plochy z návrhu ÚP vypustit.*

- Ing. Karel Galuška a Ing. Iva Galušková, Ke Škole 1397/3, 149 00 Praha
Ing. Karel Galuška, CSc a Božena Galušková, Libočanská 836/2, 19000 Praha
(Č.j. 3802 ze dne 26.2.2014)

Náš požadavek na změnu návrhu ÚP Věžná se týká našich pozemkových parcel v k.ú. Jabloňov.

1. V návrhu ÚP jsou parcely 426/6 a 427/2 vedeny a barevně označeny jako vodní plocha. Voda na těchto parcelách neexistuje a parcely jsou dle KN vedeny jako trvalý travní porost.
2. Pozemková parcele 33/2 je vedena v KN jako ostatní plocha neplodná a v návrhu vyznačena jako ZP. Žádáme o změnu na ZS z důvodu, že parcela je využívána jako příslušná k domu pro účely charakteristické pro označení ZS. Sousední parcely jsou v našem vlastnictví.
3. Pozemková parcele 34/2 je v KN vedena jako trvalý porost a v návrhu ÚP je jako NZ2. Parcela sousedí s našimi parcelami 31/2 (v ÚP jako SV). Parcela 34/2 je přilehlá k naší stodole a žádáme o změnu na ZS z důvodu, že parcela je využívána pro účely charakteristické pro označení ZS

Prosíme o úpravu označení parcel v ÚP, které shrnujeme takto:

Pozemkové parcely 426/6 a 427/2 změnit na trvalý travní porost.

Pozemkové parcely 332/ a 34/2 označit v ÚP jako ZS vše v k.ú. Jabloňov

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: *Bere na vědomí. V návrhu pro veřejné projednání bude upraveno.*

13.2. Vyhodnocení připomínek po veřejném projednání

- Obec Věžná, Věžná 85, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Žádáme Vás o zařazení pozemků parcelní číslo 930/3 v k.ú. Věžná, pozemků p.č. 339, 336 v k.ú. Jabloňov, a pozemků p.č. 1584/2, 1584/1 v k.ú. Věžná do územního plánu jako pozemek určený pro výstavbu rodinného domu. Důvodem naší žádosti je upuštění od zařazení pozemků umístěných za kostelem.

*Vypořádání připomínky: **Připomínce se vyhovuje**, pozemky budou zařazeny a prověřeny v návrhu pro opakované veřejného projednání.*

- Pokyny pořizovatele pro zpracování návrhu ÚP Věžná pro opakované veřejné projednání.

1. Ve zpracování návrhu ÚP jsou vymezeny návrhové plochy zemědělské - trvalé travní porosty (NZ2) a přitom nejsou vymezeny jako plochy se změnou v území. Požadujeme tyto plochy uvádět buď ve využití dle údajů katastru nemovitostí v plochách stabilizovaných, nebo v nezbytných případech plochy vymežit jako plochy změn v krajině.
2. Aktualizovat rozsah vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na v místech aktualizace mapového podkladu. Prověřit vymezení zastavěného území dle aktuálního mapového podkladu.
3. Dne 27.3.2017 pod č.j. SBYS/2182/2017/OÚP/Ju bylo vydáno stavební povolení na rodinný dům dle dosud platného územního plánu a byla zahájena výstavba RD na pozemku p.č. 1527/2 K.ú. Věžná (Suché Louky). Tento pozemek požadujeme přičlenit ke stabilizované ploše BV.
4. Vzhledem k potřebnosti polyfunkčního využívání území i v oblasti bydlení (různé formy a typy bydlení) upravit podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV) a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM). Mezi principy udržitelného bydlení patří i nabídka různorodého bydlení.

13.3. Vyhodnocení připomínek po opakovaném veřejném projednání

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu územního plánu Věžná byly podány tyto připomínky

- Ing. Zdeněk Vejpustek, Mladí 1566, 755 01 Vsetín (BYS/1619/2018/OÚP/St ze dne 23.1.2018)

Při cestě na vlakovou stanici chybí chodník, po kterém by občané mohli bezpečně k vlakové stanici dojít. Navrhujeme tento chodník ve svahu nad cestou do územního plánu zahrnout. Chodník by mohl vzhledem k úzké hlavní cestě sloužit i jako cyklostezka. Současná cesta na vlak je obzvláště v zimním období (kluzko, tma) velmi nebezpečná, protože se chodci pohybují na hlavní neosvětlené komunikaci. Dále chybí výhledový plán, jak propojit vlakové nádraží, obec a část Jabloňov pěší i cyklistickou komunikací.

***Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Připomínce se nevyhovuje.** Navrhované podmínky pro využití jednotlivých ploch umožňují výstavbu dopravní a technické infrastruktury tj. případná stavba chodníku popřípadě cyklostezky. Tyto stavby lze projednat v rámci územního řízení dle stavebního zákona. Tato případná investice je v kompetenci zastupitelstva obce bez nutnosti měnit územní plán.*

- Ing. arch. Miroslav Velehradský, Ing. arch. Dagmar Velehradská, Libušino údolí 76, 623 00 Brno, (Č.j. BYS/1057/2018/OÚP/St ze dne 15.1.2018)

Plochy bydlení (BV) s označením Z13 a Z27 jsou v rozporu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích o využívání území HLAVA II, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, § 4 Plochy bydlení.

Plochy s označením Z12, Z13 a Z27 jsou navrženy za obcí v návaznosti na plochy zemědělské výroby (VZ) a plochy drobné a řemeslné výroby (VD).

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využití území (§3, odst. 3 jmenované vyhlášky). Všeobecně se soudí, že plochy

zemědělské, nebo i jiné výroby, jsou neslučitelné s plochami pro bydlení a to především z hygienického hlediska (prach, zápach, hluk atp.) Proto je sporné z urbanistického hlediska a celkové koncepce a práce s urbanizovanými plochami, že se objevuje plocha bydlení za plochami zemědělské výroby na samém konci obce, kde toto satelitní uspořádání ztrácí kontakt s obcí. Jednak vizuálně, jednak vzdáleností atp.

Vyhlášky č. 501/2006 o obecných požadavcích o využívání území §4 – Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Navržené plochy bydlení s označením Z12, Z13 a Z27 budou pro budoucí obyvatele vykazovat:

- Permanentní zápach z prostor zemědělské výroby – zejména pak siláže a hnoje a to nehledě na směr převládajících větrů v této oblasti
- Hluk z těžké zemědělské techniky, prach
- Zvýšený výskyt hmyzu a vše co souvisí s chovem dobytka
- Docházková vzdálenost k občanskému vybavení
 - kulturní dům, sportovní zařízení.....921 m
 - obchod.....1 010 m
 - autobusová zastávka.....1 417 m
 - vlaková zastávka.....2 427m

(poznámka - s výjimkou středu obce, jsou docházkové vzdálenosti vzhledem k uspořádání obce poměrně dlouhé. Navrhované plochy bydlení s označením Z13 a Z27 tuto nepříznivou docházkovou vzdálenost ještě navyšují. Musíme si reálně představit, že tuto vzdálenost budou v zimním období absolvovat obyvatelé tohoto satelitu denně a to včetně malých školáků a důchodců. Pokud by se nové plochy bydlení rozvrstvily v rámci středu obce, tak bychom tyto nepříznivé docházkové vzdálenosti neřešili. Druhá věc je údržba v zimním období, nároky na všechny nově zavedené sítě atp.)

- Navržená plocha bydlení Z13 a Z27 je navíc mezi zemědělskou výrobou a komunitním kompostováním, plocha Výroby a skladování Z14 tj. zvýšená doprava připravovaným územím (hluk, prach, zápach).

Z historického hlediska (kde se navrhuje plocha bydlení Z12, Z13 a Z27) se jedná o plochu mokřad, prameniště. Někdy v 60. letech minulého století tu došlo k melioraci. I přes tento zásah, zde vyvěrá voda, která napájí místní vodoteč vedoucí obcí. Je to plocha, která je nedoceněná z hlediska ochrany životního prostředí. Je třeba se zamyslet, zda připravovaná plocha bydlení, nebude mít vliv na toto prameniště. S vodou se nesou potíže s možnou výstavbou, pro obyvatele to bude znamenat bojovat s vlhkostí. Ze stavebního hlediska bude pravděpodobně na ploše bydlení Z27 nutno řešit přerušení melioračních opatření stavbou RD.

Je na zvážení, jestli tyto plochy není možné využít jinak, třeba na rybník.

Z hlediska urbanistického je územní plán sídla Věžná s navrženými plochami bydlení Z12, Z13 a Z27 porušením celkové urbanistické struktury obce Věžná. Návrh nerespektuje přirozený vývoj, který se odvíjel především v části kolem kostela Sv. Martina a paprskovitě se rozvíjel v návaznosti na místní vodoteče. Obec, dříve dědina, měla tzv. náves, která je v současné době potlačena a veškeré současné dění v obci se přemístilo do prostoru kolem kulturního domu. Rozvoj bydlení probíhal vždy v návaznosti na místo a půdu. Staří si postavili tzv. výměnek v blízkosti svých dětí. V dnešní době si „mladí“ zpravidla staví svá obydlí na pozemcích svých rodičů. V převážné míře se předpokládá, že tu budou především stavět děti místních obyvatel. Navržené řešení vyhání děti místních starousedlíků za „kravín“ do mokrého místa kamsi daleko za dědinu. Namísto toho, aby využili možnosti vystavět své obydlí v původní jádrové části sídla.

(Poznámka – z historického hlediska byl za každým domem sad a tak zvané záhumenky. Obytné části a přístup na dvůr byl z prostoru ulice. Pokud se stavěly nové objekty pro bydlení a hospodaření, byly přirozeně umístěny za původním obydlím, kde ukrojily část záhumenků. Tomu odpovídá i stávající struktura osídlení jádrové části obce, kde vidíme jednotlivé vlny obydlí

směřující po svahu nahoru. Zde se přirozeně, historicky nabízí neobsazené plochy pro bydlení. Stávající územní plán s těmito plochami počítal. V nově navrhovaném územním plánu se již s těmito plochami nepočítá. Územní plán je organizace území do budoucna. Pro obec by jistě bylo příznivější dostavět jádrovou část obce, a to jak na jižním, tak na severním svahu, které by přineslo zkvalitnění středu obce, jak po stránce urbanisticko -architektonické , tak po stránce ekonomické a provozní)

Předpoklad, že rozvoj východním směrem přitáhne stavebníky stavět na plochách bydlení Z12, Z13 a Z27 jiné , než místní, je s polohou za „kravínem“ a pohledem na něj hodně odvážný. Je otázkou, jestli zemědělská výroba v těsné blízkosti bude v současnosti i do budoucna splňovat stále se zpřísnující hygienické požadavky pro okolí obytných zón (možné stížnosti, spory). Z hlediska urbanistického přispívají navržené plochy bydlení Z12, Z13 a Z27 k prodloužení , natažení stávající struktury a tím zvýraznění ulicové zástavby, která potlačuje stávající kompaktnost vycházející ze středu obce. Takto koncipovaná struktura bude mít větší nároky na sítě a rentabilní provoz obce, zejména pak v zimním období. Žádáme, aby byla tato část nově navrhovaných ploch pro bydlení Z12, Z13 a Z27 uvedena do souladu s vyhláškou č. 501/2006 o obecných požadavcích o využívání území.

Stanovisko pořizovatele a určeného zastupitele: Připomínce se nevyhovuje.

Návrh územního plánu Věžná odpovídá právním předpisům v oblasti územního plánování. Pro plochy, na kterých lze očekávat činnosti mající přímý či druhotný negativní dopad na kvalitu veřejného zdraví, jsou územním plánem Věžná stanoveny tzv. limitní hranice negativních vlivů (v tomto případě se jedná o plochy výroby a skladování kódu VZ a VD) tak, aby nemohlo dojít k významnému narušení kvality bydlení na vymezených zastavitelných plochách. Toto pojetí koncepce UP nebylo během jednání a projednání nikým napadeno ani Krajskou hygienickou stanicí Kraje Vysočina, která je dotčeným věcně příslušným správním orgánem na úseku ochrany veřejného zdraví.

Sídlo Věžná je sídlem výrazně lineárního útvaru s prostorovým uspořádáním zástavby zcela respektující morfologii terénu, kdy je stísněné údolí kolem místních vodotečí zcela vyplněné zástavbou. Další rozvoj sídla tak směřuje do délky až do krajní pozice, kterou je zastavitelná plocha Z13. Připomínaná zástavba tzv. druhé řady domů směřující na stráně okolních svahů za záhumenními cestami nebývá u takto rostlých sídel pravidlem, ani častá. Kostel sv. Martina územní plán navíc považuje za kulturní dominantu místního významu dotvářející historické rozložení zástavby na severní vyvýšenině.

Rozvoj sídla jihovýchodním směrem vede sice k prodlužování docházkových vzdáleností, avšak přináší potenciál pro dobrou dopravní obslužnost budoucích stavebních pozemků na střežných plochách sloužících pro bydlení (Z12 a Z13). Při oprávněném požadavku - potřebě, aby každá stavba pro bydlení měla přístup z veřejného prostranství by si eventuelní vymezení zastavitelných ploch na poměrně strmých svazích vyžádalo náročné zásahy do terénu z důvodu potřeby uplatnění normových parametrů pro přístupové komunikace. Orientace zástavby do svahu může tak přinést do harmonické krajiny zásahy, které jsou neslučitelné se zásadami ochrany krajinného rázu.

Nutno připustit, že v rámci územně plánovací činnosti obce existují nástroje (např. ÚS), kterými lze prověřovat jiné činnosti rozvoje území obce než obsahuje předkládaný územní plán. V případě nalezení nových cest v kompozici uspořádání nových rozvojových (zastavitelných) ploch možno tyto průkazné a nezpochybnitelné cesty uplatnit buď ve změně územního plánu anebo územním plánem novým.

Územní plán vyjadřuje rovnováhu resp. kompromis mezi zájmy obce, stanovisky dotčených orgánů, vlastníky pozemků a staveb a sousedních obcí. Cílem je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při udržitelném využití území. Je zřejmé, že takový kompromis může mít řadu podob a konkrétní volba využití daného území reflektuje i aktuální politickou vůli v orgánech obce.

Poučení

Územní plán Věžná dle § 173 odst. 1 nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Do Územního plánu Věžná a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal. Proti Územnímu plánu Věžná nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Jiří Veselý
místostarosta obce

.....
Jana Vrbková
starostka obce

PŘÍLOHY

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF
2. Vyznačení ploch s dotčením půdního fondu platného ÚPO

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

název obce: Věžná

Číslo lokality	Katastrální území	způsob využití plochy	výměra plochy (ha)	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)
					orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,49	0,42				0,42					0,42	
Z4	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,14	0,00										
Z7	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání													
Z12	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,47	0,47	0,34		0,13					0,41	0,06	
Z13	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	1,18	1,11	0,52			0,59	0,72			0,35	0,04	
Z24	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,37	0,37				0,37					0,37	
Z27	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,24	0,24				0,24	0,02		0,19		0,03	0,19
Z28	V	pl. bydlení v rodinných domech - venkovské	0,16	0,16				0,16					0,16	
Plochy bydlení celkem				2,77	0,86	0,00	0,13	1,78	0,74	0,00	0,19	0,76	1,08	0,19
Z1	J	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,13	0,00										
Z6	V	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,28	0,28				0,28					0,28	
Z20	V	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,18	0,00										
Z25	J	pl. zeleně - soukromá a vyhrazená	0,12	0,12				0,12					0,12	
P1	V	pl. zeleně - ochranná a izolační	0,21											
Plochy zeleně celkem				0,40	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00
Z9	V	pl. smíšené obytné - venkovské	0,41	0,41				0,41				0,41		
Z16	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání													
Z23	J	pl. smíšené obytné - venkovské	0,08	0,08				0,08					0,08	
Z26	J	pl. smíšené obytné - venkovské	0,19	0,19	0,10			0,09					0,19	
Plochy smíšené obytné celkem				0,68	0,10	0,00	0,00	0,58	0,00	0,00	0,00	0,41	0,27	0,00
Z5	V	pl. veřejných prostranství	0,05	0,05				0,05					0,05	
Z8	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání													
Z11	V	pl. veřejných prostranství	0,84	0,24			0,18	0,06				0,22	0,02	

Z22	V	pl. veřejných prostranství	0,16	0,12				0,12					0,12	0,20
Plochy veřejných prostranství celkem				0,41	0,00	0,00	0,18	0,23	0,00	0,00	0,00	0,22	0,19	0,20
Z10	V	pl. výroby a sklad. - drobná a řemeslná výroba	0,49	0,41		0,19		0,22					0,41	
Z14	V	pl. výroby a sklad. - pl. výroby specifické	0,08	0,07	0,07								0,07	
Z15	plocha vyřazena z řešení ÚP po společném jednání													
Plochy výroby a skladování celkem				0,48	0,07	0,19	0,00	0,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,48	0,00
Z17	V	pl. dopravní infrastruktury - silniční	0,05	0,00										
Z18	V	pl. dopravní infrastruktury - drážní	0,44	0,39				0,39					0,39	
Z19	V	pl. dopravní infrastruktury - drážní	0,04	0,04				0,04					0,04	
Plochy dopravní infrastruktury celkem				0,43	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,43	0,00
Z3	V	pl. tech.infrastr.-inž. sítě-čištění a odv. odpad. vod	0,28	0,28				0,28					0,28	
Plochy tech. Infrastruktury - inž. sítě celkem				0,28	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,28	0,00
Z21	V	pl. vodní a vodohospod. - vodní plochy a toky	0,16	0,16				0,16					0,16	0,15
Plochy vodní a vodohospodářské celkem				0,16	0,00	0,00	0,00	0,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,16	0,15
K1	V	plochy lesní	0,14	0,13	0,13								0,13	
Plochy lesní celkem				0,13	0,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,13	0,00
K2	J	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,58	0,00										
K3	J	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,27	0,00										
K4	V	pl. zemědělské - trvalé travní porosty	0,64	0,00										
Plochy zemědělské celkem				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zábor ZPF celkem				5,74	1,16	0,19	0,31	4,08	0,74	0,00	0,19	1,39	3,42	0,54

J

k.ú. Jablůňov

V

k.ú. Věžná na Moravě



plocha se nachází na nezemědělských pozemcích, není vyhodnocována

plocha se nevyhodnocuje na základě metodiky